

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp nieuwe weg in de Noordkop van de Waarderpolder	
Nummer	2018/115138
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Zeelenberg-Hermans, E.
Telefoonnummer	023-5113249
Email	ezeelenberg@haarlem.nl
Kernboodschap	Vanwege de toenemende vraag naar kleine kavels in de Noordkop van de Waarderpolder (circa 1.000 tot 2.000 m ²) is het nodig om een extra weg te realiseren. Het gaat om een extra weg in aanvulling op de wegenstructuur die een aantal jaren geleden is aangelegd conform het in 2009 vastgestelde definitief ontwerp voor de gehele Noordkop. Die extra weg bestaat uit een noordelijk en zuidelijk deel. Het is wenselijk om in elk geval het zuidelijke deel van die nieuwe weg op korte termijn te realiseren omdat een aantal potentiële kopers de komst van die weg afwacht. De weg wordt ingericht als een gebiedsontsluitingsweg, in lijn met de omliggende wegen. Het wegprofiel is totaal 13,5 meter met één rijbaan met gesloten verharding, langspaarkeervakken en een trottoir aan één zijde. De weg krijgt de naam Jan Pieter Zondervanweg. Het is een collegebevoegdheid om het definitief ontwerp vast te stellen.
Behandelvoorstel voor commissie	N.v.t
Relevante eerdere besluiten	- Vaststelling definitief ontwerp Noordkop Waarderpolder (<u>2009/81862</u>) door het college van B&W d.d. 5 mei 2009. - Vastelling Nota Herijking Grondexploitaties) (<u>2015/27174</u>) door de gemeenteraad d.d. 12 maart 2015.
Besluit College d.d. 5 juni 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het definitief ontwerp van de nieuw te realiseren weg in de Noordkop van de Waarderpolder vast te stellen. 2. De jaarlijkse additionele kosten voor dagelijks onderhoud en groot onderhoud met betrekking tot de areaaluitbreiding mee te nemen in de Kadernota 2019 (e.v.) en die ten laste te brengen van de algemene middelen. De kosten worden geraamd op circa € 13.500 per jaar voor het zuidelijk deel en € 8.000 per jaar voor het noordelijk deel. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Een aantal jaren geleden is de nieuwe wegenstructuur in de Noordkop van de Waarderpolder aangelegd conform het destijds door de raad vastgestelde definitief ontwerp. De verkopen in de Noordkop bleven aanvankelijk achter. Nu de economie aantrekt, neemt ook de belangstelling voor kavels in de Noordkop toe. Wel is de vraag veranderd. Zoals gemeld in een brief aan de raad d.d. 10 februari 2016 (2016/78217) blijkt er een groeiende vraag naar kavels van 1.000 m² tot 2.000 m². Om hierin te kunnen voorzien, is het wenselijk om in elk geval één extra weg (het zuidelijk deel) te realiseren, en wellicht op termijn nog een ontsluitingsweg in het verlengde daarvan (het noordelijk deel).

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Het definitief ontwerp van de nieuw te realiseren weg in de Noordkop van de Waarderpolder.
2. De jaarlijkse additionele kosten voor dagelijks onderhoud en groot onderhoud met betrekking tot de areaaluitbreiding mee te nemen in de Kadernota 2019 (e.v.) en die ten laste te brengen van de algemene middelen. De kosten worden geraamd op circa € 13.500 per jaar voor het zuidelijk deel en € 8.000 per jaar voor het noordelijk deel.

3. Beoogd resultaat

Het vaststellen van het definitieve ontwerp van de nieuw te realiseren weg in de Noordkop. Met de realisatie van het project kunnen vervolgens bedrijfskavels in de Noordkop van de Waarderpolder sneller uitgegeven worden.

4. Argumenten

Het ontwerp sluit grotendeels aan bij het gemeentelijke beleid

Het ontwerp (zie bijlage 1) past binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer en openbare ruimte. Voor de inrichting van de weg zijn de landelijke verkeersrichtlijnen uit het CROW toegepast. Er bestaan geen landelijke richtlijnen voor inrichting van wegen op bedrijventerreinen.

Het ontwerp past echter niet binnen de Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR) 2040

Het gebied van de Waarder- en Veerpolder is in de SOR gedeeltelijk aangeduid als centraal stedelijk gebied / ondernemerszone waar de auto te gast is. De visie van de SOR volgend impliceert dit dat de wegen moeten worden ingericht als verblijfsgebied. Om een uniform beeld en een logische inpassing binnen de omgeving te krijgen, is in samenspraak met de verkeerspolitie afgesproken af te wijken van de Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR) 2040 en de nieuwe weg in te richten als een gebiedsontsluitingsweg.

Het ontwerp is verkeersveilig

De nieuwe weg wordt ingericht als gebiedsontsluitingsweg met een bijbehorende maximum snelheid van 50 km/uur. Volgens de CROW-richtlijn hoort bij een gebiedsontsluitingsweg een inrichting met een vrijliggend fietspad. In afwijking van die standaard is om een aantal redenen gekozen om geen fietsvoorzieningen aan te leggen.

1. De Noordkop betreft een bedrijventerrein. De verkeerssamenstelling is hier anders als in een woonwijk. Er rijdt veel vrachtverkeer en er komen weinig fietsers.

2. Het is consequent / in lijn met de omliggende straten. Het geeft een eenduidig beeld met de omgeving van het project waar ook geen fietsstroken / suggestiestroken liggen.
3. Rondom de Noordkop ligt al een vrijliggend recreatief fietspad (het Schoteroogpad) dat voldoende ruimte biedt aan de fietser. Het Schoteroogpad kruist de wegen in het ontwerp van de nieuwe weg niet.
4. De breedte van de weg laat geen vrijliggend fietspad toe.

Dit voorstel kan op instemming rekenen van de verkeerspolitie.

Het ontwerp is duurzaam

Het wegontwerp wordt aangelegd volgens de Greendeal Duurzaam GWW 2.0. Ook bij de voorbereiding van projecten is invulling gegeven aan de aanpak van duurzaamheid zoals afgesproken in de raamcontracten die de gemeente Haarlem afsloot met de SOPI-partners.

Dat komt neer op de volgende punten:

- Van het huidige ontwerp wordt de Milieu Kosten Indicator (MKI) berekend om hergebruik te optimaliseren.
- Van het huidige ontwerp wordt de Total Cost of Ownership (TCO) berekend. Daarmee worden voor het ontwerp niet alleen de aanlegkosten beoordeeld maar worden ook de kosten voor onderhoud geraamd.
- Van het huidige ontwerp wordt de CO₂-belasting berekend die de realisatie met zich mee brengt.

In de uitvoering moet de aannemer / ROGO-partner deze waarden of betere resultaten realiseren.

Het ontwerp past binnen het bestemmingsplan

Het ontwerp past in het vigerende bestemmingsplan Waarderpolder. Er is geen ontheffing nodig.

Het ontwerp is afgestemd met betrokkenen

Het ontwerp is afgestemd met de Industriekring Haarlem, Stichting Parkmanagement en omliggende bedrijven aan de zuidzijde. Er is draagvlak voor ontwerp en aanleg van de weg.

Het ontwerp is efficiënt

Het ontwerp heeft een profielbreedte van 13,5 meter. Hiermee is er voldoende ruimte voor verkeersbewegingen, draaicirkels voor vrachtwagens, parkeren, groen en kabels & leidingen. Voor een breder profiel is niet gekozen omdat dat ten koste gaat van nog meer uit te geven vierkante meters.

De dekking vindt plaats vanuit de grondexploitatie Noordkop

De kosten voor voorbereiding en realisatie van de weg worden gedekt vanuit de grondexploitatie Waarderpolder Noordkop (005). Bij de herziening van de grondexploitatie in de BERAP 2017 zijn deze kosten meegenomen. Aangezien de realisatie van de weg zorgt voor snellere kavolverkopen leidt de aanleg in feite niet tot een nadeel voor de grondexploitatie. De reservering voor de aanleg van de weg is in overeenstemming met de raming op het definitief ontwerp.

Het ontwerp leidt tot areaaluitbreiding

Het ontwerp leidt tot een uitbreiding van het aantal vierkante meters asfalt. Dat betekent een toename van de beheerkosten. De kosten voor het beheer van de weg worden geraamd op circa € 13.500 per jaar voor het zuidelijke deel en circa € 8.000 voor het noordelijke deel van

de weg. Deze kostentoeename wordt opgevangen binnen de bestaande onderhoudsbegroting conform besluitvorming bij de Kadernota 2019 en verder. De kosten worden ten laste gebracht van de algemene middelen.

Er worden bomen toegevoegd

In lijn met het bestaande definitief ontwerp van de Noordkop komen er bomen in het profiel waar dat mogelijk is. Het betreft bomen van de derde categorie met de naam Valse Christusdoorn (*Gleditsia tricanthos* Sunburst). Dit type boom heeft een open kroon en kan geplaatst worden in verharding en kan tegen strooizout. De boom wordt uiteindelijk circa 10 meter hoog. De bomen worden geplaatst op het moment van woonrijpmaken.

Watercompensatie is niet nodig

De grond waarop de nieuwe weg gerealiseerd wordt, is op het moment van bouwrijp maken van de Noordkop al opgenomen in de zogenaamde bergingsrekening courant (BRC). De Noordkop is opgenomen op de kaart 'Waarderpolder Waterbalans' d.d. 27 juni 2011. Dat betekent dat er geen water gerealiseerd hoeft te worden ter compensatie van de toename van verharding door de aanleg van de weg.

De weg krijgt de naam Jan Pieter Zondervanweg

Op 23 mei 2018 is besloten om het besluit uit 2010 (2010/288406) over de namen van de wegen in de openbare ruimte van Noordkop Waarderpolder te wijzigen. In dat besluit is besloten om de nieuwe weg de naam Jan Pieter Zondervanweg te geven (2018/251349). De straatnaamborden worden uitgevoerd conform het Handboek Straatnaamborden.

5. Risico's en kanttekeningen

De nieuw te realiseren weg bestaat uit een zuidelijk en een noordelijk deel. In eerste instantie wordt het zuidelijk deel aangelegd omdat hier de vraag naar kleinere kavels concreet is. Aanleg van het noordelijk deel gebeurt alleen als er ook daar een vraag naar kleinere kavels is. Zonder aanleg van het zuidelijk deel van de weg kan een aantal grondverkoppen dat nu in de pijplijn zit, geen doorgang vinden.

6. Uitvoering

1. Na vaststelling van het definitief ontwerp vindt uitwerking, aanbesteding en gedeeltelijke realisatie plaats in de periode tot oktober 2018 voor het eerste deel van de nieuwe weg. In eerste instantie wordt een bouwweg aangelegd. De top laag, trottoir, parkeervakken en bomen komen op het moment dat de meeste bouwwerkzaamheden door de bedrijven aan wie de gemeente kavels verkocht, zijn afgerond.
2. Een verkeersbesluit wordt voorbereid.
3. Betrokkenen worden hierover geïnformeerd.
4. Contractpartners BAM (asfalt en riolering) en Spaarnelanden (elementenverharding) informeren over de areaaluitbreiding.

7. Bijlagen

1. Definitief ontwerp nieuwe weg Noordkop – bovengronds
2. Definitief ontwerp nieuwe weg Noordkop – ondergronds
3. Dwarsprofiel 13,5 meter
4. Ontwerpnota nieuwe weg d.d. 8 mei 2018