

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen samenwerkingsovereenkomst warmtenet	
Nummer	2018/181244
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Dijk, W.J.S. van
Telefoonnummer	023-5113912
Email	w.v.dijk@haarlem.nl
Kernboodschap	De gemeente Haarlem wil in 2040 aardgasvrij zijn. Daarom is het belangrijk om andere bronnen voor warmte te creëren. Voor Schalkwijk wordt een warmtenet ontwikkeld, als alternatief voor verwarming op aardgas. Dit net bestaat uit een bron en een transport- en distributienet. Voor de bron wordt gesproken met een mogelijke warmte producent. Voor het net met een mogelijke netontwikkelaar- beheerder. De klantvraag wordt in kaart gebracht. Met de corporaties wordt het aansluiten van het corporatiebezit besproken. Daarnaast wordt nog een warmteleverancier gezocht. Met netbeheerder en corporaties wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de voorbereiding van dit warmtenet.
Behandelvoorstel voor commissie	Het besluit is een college bevoegdheid
Relevante eerdere besluiten	Raadsbesluit d.d. 20 december 2017 “Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem” Wethoudersbrief wethouder Sikkema, d.d. 1 december 2017 “Voortgang warmtetransitie”
Besluit College d.d. 17 april 2018	Het college van burgemeester en wethouders <i>Besluit:</i> 1. De samenwerking tussen Alliander DGO, corporaties en gemeente bij de ontwikkeling van een transport- en distributienet voor warmte in Schalkwijk te bekrachtigen door de samenwerkingsovereenkomst vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De gemeenteraad van Haarlem heeft besloten dat de gemeente in 2040 aardgasvrij wil zijn ([2017/499223](#)). Om die ambitie te verwezenlijken is het nodig om alternatieven te ontwikkelen voor het verwarmen van woningen. Het gebruik van restwarmte en warmtebronnen als biomassa en geothermie wordt daarvoor onderzocht.

Met Aliander DGO en de Haarlemse woning corporaties Pré Wonen, Elan Wonen en Ymere worden de mogelijkheden verkend om een warmtenet in Schalkwijk te ontwikkelen. Hiervoor wordt onderzoek gedaan naar (1) een duurzame en betaalbare warmtebron, (2) het bundelen van de warmtevraag in de wijk onder corporaties, VvE's en andere warmtevragers en (3) een business case voor een haalbaar transport en distributienet. In Meerwijk liggen kansen voor de komende jaren vanwege de vervanging van riolering. Hierdoor wordt het goedkoper om meteen een warmtenet aan te leggen. Daarnaast zijn veel woningen in de wijk in bezit van de corporaties, waardoor de warmtevraag direct kan worden gebundeld.

Alvorens risico's te kunnen nemen en investeringen te kunnen doen moeten de verhoudingen en afspraken tussen partijen worden vastgelegd. Voor dit doel is een samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld.

2. Besluitpunten college

Het college besluit de samenwerking tussen Alliander DGO, corporaties en gemeente bij de ontwikkeling van een transport- en distributienet voor warmte in Schalkwijk te bekrachtigen door de samenwerkingsovereenkomst vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

De samenwerkingsovereenkomst legt afspraken tussen partijen vast bij de samenwerking bij het realiseren van een warmtenet voor Meerwijk en de rest van Schalkwijk. Binnen de samenwerking zijn de rollen van de verschillende partijen gedefinieerd.

4. Argumenten

1. een samenwerkingsovereenkomst biedt partijen zekerheden.

De SOK regelt de samenwerking, het tot stand komen van producten binnen de projectontwikkeling, en de onderlinge rollen en verhoudingen tussen de partijen. Zowel voor Alliander DGO als toekomstige ontwikkelaar en beheerder, als voor corporaties als klant en gemeente als regisseur van het traject biedt de samenwerkingsovereenkomst zekerheden over de voorwaarden waaronder partijen deel nemen aan de ontwikkeling van een warmtenet.

2 Het besluit maakt vervolg stappen mogelijk

De gesloten overeenkomst structureert de projectontwikkeling en benoemt de te doorlopen stappen naar realisatie van het net.

3. De overeenkomst is een voorwaarde voor investering door Alliander DGO

De samenwerkingsovereenkomst geldt als zekerstelling voor het maken van ontwikkelkosten tot een maximum van € 100.000,- door Alliander DGO. Met deze investering worden de eerste onderzoeken bekostigd.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Juridisch onderbouwen van samenwerking

De samenwerking wordt juridisch onderbouwd. Het samenwerkingsverband heeft de voorkeur van het college van B&W en zal ten alle tijden binnen juridische en aanbestedingskaders moeten passen.

6. Uitvoering

Het college tekent op 19 april de samenwerkingsovereenkomst. Dit is de eerste stap in de ontwikkeling en exploitatie van het warmtenet.

In de samenwerkingsovereenkomst is een aantal producten opgenomen. Deze producten worden in de ontwikkelfase door het projectteam gemaakt. Naar verwachting kan deze fase in de zomer van 2019 worden afgerond door de stuurgroep. Nadat deze fase met de voltooiing van de producten is afgerond, wordt een bindende vervolgovereenkomst gemaakt. \

Ook wordt in de komende maanden verder onderzoek gedaan naar mogelijke warmtebronnen. Voor eventuele geothermie moet ook seismisch onderzoek plaatsvinden en worden proefboringen gedaan. Ook andere warmtebronnen als restwarmte van de industrie en biomassa worden onderzocht. Besluitvorming hierover volgt binnenkort.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst