

Collegebesluit

Onderwerp Voorlopig Ontwerp voor de openbare ruimte ter hoogte van de Lidl aan de Professor Donderslaan vrijgeven voor inspraak	
Nummer	2018/217217
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Verburg-Hooijschuur, E.M.
Telefoonnummer	023-5113800
Email	emverburg@haarlem.nl
Kernboodschap	Er zijn veel klachten van omwonenden en wijkraad Boerhaavewijk over het parkeren rondom Lidl. De wijkraad en omwonenden dringen aan op structurele maatregelen. Er wordt al een aantal jaren met Lidl gesproken over aanpassing van de openbare ruimte en de aanleg van parkeervakken. Er worden circa 35 extra parkeervakken aangelegd voor de gevel van de winkel en in de Edward Jennerstraat. De invalideparkeerplaatsen worden verplaatst naar de ingang van de winkel. De bestaande bomen zijn meegenomen in het ontwerp en blijven staan. Er wordt een nieuw fietspad aangelegd zodat fietsers niet achter de haakse parkeervakken hoeven te fietsen. Het Voorlopig Ontwerp om dit te realiseren wordt nu vrijgegeven voor inspraak door het college.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie beheer omdat de commissie meerdere malen heeft geïnformeerd naar voortgang op dit dossier.
Relevante eerdere besluiten	nvt
Besluit College d.d.	Het college van burgemeester en wethouders 1. Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte ter hoogte van de Lidl aan de Professor Donderslaan vrij te geven voor inspraak. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De Lidl aan de Professor Donderslaan in Schalkwijk is in 2016 intern verbouwd en vergroot. De winkel trekt veel publiek en er is een tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving van Lidl. De verbouwing paste in het bestemmingsplan zodat de gemeente geen voorwaarden aan de omgevingsvergunning kon verbinden met betrekking tot de aanleg van extra parkeerplaatsen.

Er zijn veel klachten van omwonenden en wijkraad Boerhaavewijk over het parkeren rondom Lidl. Eind 2016 is daarom handhavend opgetreden en zijn er diverse bekeuringen uitgedeeld aan fout parkeerders. Omdat dit niet voldoende resultaat had is besloten om tijdelijke maatregelen te treffen. In juli 2017 zijn blokken geplaatst zodat automobilisten alleen nog in de daarvoor bestemde parkeervakken kunnen parkeren.

De wijkraad en omwonenden dringen aan op structurele maatregelen. Er wordt al een aantal jaren met Lidl gesproken over aanpassing van de openbare ruimte en de aanleg van parkeervakken. Lidl onderschrijft dat er een probleem is en werkt in overleg met de gemeente aan een oplossing. Om de parkeersituatie te verbeteren heeft Sweco in opdracht van Lidl een voorlopig ontwerp (VO) gemaakt (zie bijlage 1) waarin de wensen en eisen van interne en externe stakeholders zijn meegenomen (zie ook de paragraaf “draagvlak”).

Er worden circa 35 extra parkeervakken aangelegd voor de gevel van de winkel en in de Edward Jennerstraat. De invalideparkeerplaatsen worden verplaatst naar de ingang van de winkel. De bestaande bomen zijn meegenomen in het ontwerp en blijven staan. Er wordt een nieuw fietspad aangelegd zodat fietsers niet achter de haakse parkeervakken hoeven te fietsen.

2. Besluitpunten college

1. Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte ter hoogte van de Lidl aan de Professor Donderslaan vrij te geven voor inspraak.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een toevoeging van 35 extra parkeervakken en de verbetering van de verkeersveiligheid aan de Professor Donderslaan door het aanleggen van een fietspad. Er wordt een zebrapad aangelegd over de Floris van Adrichemlaan zodat winkelend publiek daar gebruik van kan maken.

4. Argumenten

4.1. Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken

Het ontwerp biedt meer parkeermogelijkheden zowel voor bezoekers van Lidl als voor wijkbewoners. Verder zorgt het voor veiliger fietsen ter hoogte van Lidl door het fietspad te verleggen. Op de Floris van Adrichem wordt een veiliger oversteek gecreëerd door de aanleg van een zebrapad met een eiland in het midden.

4.2. Het ontwerp past in het HIOR

Het ontwerp voldoet aan de eisen die in het HIOR worden gesteld aan de inrichting van de openbare ruimte.

4.3. Het ontwerp wordt breed gedragen door de belangengroepen

De afgelopen maanden is overleg gevoerd met de Lidl, Wijkraad Boerhaavewijk, de Fietsersbond, verkeerspolitie, gebiedsteam Schalkwijk, en de betrokken beleidsafdelingen.

Alle partijen zijn positief over het VO, behalve de verkeerspolitie voor het gedeelte met betrekking tot het fietspad.

4.4 Het ontwerp heeft financiële consequenties.

De kosten voor de uitvoering van het ontwerp zijn geraamd op €217.000,-. Lidl heeft aangegeven een bijdrage van te willen leveren van €137.000,- voor de aanpassingen in de openbare ruimte. De gemeente overweegt daarnaast een bijdrage in de kosten. Het nieuwe ontwerp heeft ook voordelen voor de wijkbewoners namelijk meer parkeermogelijkheden. Verder wordt een veiliger oversteek gecreëerd door de aanleg van een zebrapad op de Floris van Adrichemlaan ter hoogte van Lidl. De bijdrage vanuit de gemeente Haarlem is maximaal €115.000,-. Van dit bedrag is €80.000,- voor de uitvoering bestemd. Het overige bedrag is bestemd voor de interne proceskostenbegeleiding van €35.000,- euro. Bij de 1^e Bestuursrapportage 2018 is voorgesteld de kosten te dekken uit de reserve Beheer Openbare ruimte.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De verkeerspolitie heeft negatief geadviseerd op het vrij liggende fietspad

Op de Professor Donderslaan mag 30km/u gereden worden (dat blijft ook zo) en daar hoort een bepaalde inrichting van de weg bij. Nu zijn er langs parkeervakken met fietsverkeer op de weg passend bij de 30 km/h inrichting. Om het parkeerprobleem op te lossen worden haakse parkeervakken aangelegd waardoor meer kortdurend geparkeerd wordt voor de winkel. Er wordt een apart fietspad aangelegd zodat de fietsers niet achter de parkerende auto's langs hoeven te fietsen. Voor fietsers is dit een veiliger alternatief omdat de auto's kortdurend parkeren en veel in- en uitsteken in de parkeervakken.

De verkeerspolitie geeft aan dat een vrij liggend fietspad niet binnen een 30 km/u zone inrichting hoort maar bij een 50 km/h zone inrichting. Het komt er op neer dat de verkeerspolitie een eenduidige inrichting van de weg nastreeft conform het beleid; passend bij het geldende snelheidsregiem. In dit specifieke geval is het aanleggen van haakse parkeervakken met het fietspad over het trottoir een passende oplossing komt tegemoet aan de wensen van de gemeente en de stakeholders

6. Uitvoering

- Het VO na de inspraak uitwerken naar een DO
- Het DO vast laten stellen
- In een uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en Lidl nadere afspraken over opdrachtgeverschap en financiën vastleggen.
- Het nemen van een verkeersbesluit als onderdeel van de uitvoering

7. Bijlagen

1: Voorlopig Ontwerp