

Onderwerp Opleggen geheimhouding op bijlage 1 van brief inzake toezeggingen wethouder in Commissie Ontwikkeling van 19 april 2018 over Spaarne Gasthuis	
Nummer	2018/222999
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Ameike Weijers/ Arnoud Kuiper
Telefoonnummer	023-5113904
Email	amweijers@haarlem.nl
Kernboodschap	In de commissievergadering van 19 april 2018 heeft Wethouder van Spijk aangegeven vragen te zullen beantwoorden van de commissie met betrekking tot de intentieovereenkomst Nieuwbouw Spaarne Gasthuis - zware voorhangprocedure (2018/101624). Dit zijn cijfers over verlaging grondprijs en over ondergronds parkeren beiden in relatie tot aantal sociale huurwoningen, plus de afspraak over een plafondbedrag in de medefinanciering van het parkeren. Wethouder Van Spijk heeft hierin toegezegd de onderstaande informatie uiterlijk een week voor de raad van 17 mei 2018 schriftelijk aan te leveren aan de commissie (2018/204471). Het college legt op grond van artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding op aan de raad op bijlage 1 van deze brief. Deze bijlage omvat gevraagde scenario's op een eerder geheim verklaarde bijlage 2 van besluit 2018/101624 (de residuele grondprijsberekening). De raad wordt voorgesteld de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen
Behandelveorstel voor commissie	Geheimhouding: Het college stelt de raad voor de geheimhouding op de bijlage te laten gelden tot het moment van instemming met de te zijner tijd te berekenen definitieve grondprijs en de notariële levering van de grond. Geheimhouding wordt door het college opgelegd op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding moet worden bekrachtigd door de raad. De geheimhouding wordt opgelegd om de economische- en financiële belangen van de gemeente bij deze en toekomstige ontwikkelingen te beschermen.
Relevante eerdere besluiten	De intentieovereenkomst Nieuwbouw Spaarne Gasthuis - zware voorhangprocedure (2018/101624)

Besluit College d.d. 15 mei 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Geheimhouding op te leggen aan de raad op bijlage 1 van de brief die bij deze nota is gevoegd, met inachtneming van artikel 25 van de Gemeentewet. Deze bijlage omvat de residuele grondprijsberekening en maakt onderdeel uit van de intentie overeenkomst. Dit op grond van economische en financiële belangen van de gemeente zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college stelt voor de geheimhouding te laten gelden tot het moment van instemming met de te zijner tijd te berekenen definitieve grondprijs en de notariële levering van de grond. 2. de raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen. Besluit: de secretaris, de burgemeester,
-------------------------------------	--

1. Inleiding

In de commissievergadering van 19 april 2018 heeft Wethouder van Spijk een aangegeven vragen te zullen beantwoorden van de commissie met betrekking tot de intentieovereenkomst Nieuwbouw Spaarne Gasthuis - zware voorhangprocedure ([2018/101624](#)).

Toezeggingen

Toezegging cijfers over verlaging grondprijs en over ondergronds parkeren beiden i.r.t. aantal soc. huurwoningen, plus afspraak over plafond in medefinanciering van het parkeren. De heer Aynan (JW) vraagt om berekeningen van verlagen van grondprijs in relatie tot stijging van aantal sociale huurwoningen. De heer Blokpoel (VVD) verzoekt om berekening van ondergronds parkeren en bovengronds realiseren van extra (sociale) woningen. De heer Van Leeuwen (AP) vraagt of er in een plafond is voorzien voor het aandeel dat de gemeente betaald voor medefinanciering van het parkeren.

Wethouder Van Spijk heeft hierin toegezegd de onderstaande informatie uiterlijk een week voor de raad van 17 mei 2018 schriftelijk aan te leveren aan de commissie ([2018/204471](#)).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit geheimhouding op te leggen aan de raad op bijlage 1 van de brief die bij deze nota is gevoegd met inachtneming van artikel 25 van de Gemeentewet. Deze bijlage omvat de residuele grondprijsberekening en maakt onderdeel uit van de intentie overeenkomst. Dit op grond van economische en financiële belangen van de gemeente zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college stelt voor de geheimhouding te laten gelden tot het moment van

instemming met de t.z.t. te berekenen definitieve grondprijs en de notariële levering van de grond.

2. Het college besluit de raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen.

3. Beoogd resultaat

Het opleggen van geheimhouding op de bijlagen 1, nl: door de commissie ontwikkeling gevraagde rekenscenario's t.o.v. huidige grondprijsberekening.

4. Argumenten

Geheimhouding

Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet wordt door het college geheimhouding opgelegd op de bijlage 1, nl: door de commissie ontwikkeling gevraagde rekenscenario's t.o.v. huidige grondprijsberekening. Deze bijlage omvat gevraagde scenario's op de eerder geheim verklaarde bijlage 2 van besluit 2018/101624 (de residuele grondprijsberekening).

Dit op grond van economische en financiële belangen van de gemeente zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college stelt voor de geheimhouding te laten gelden tot het moment van instemming met de te zijner tijd. te berekenen definitieve grondprijs en de notariële levering van de grond.

De geheimhouding dient te worden bekrachtigd door de raad en blijft op de bijlage rusten, deze wordt niet opgeheven tot het moment van instemming met de te zijner tijd te berekenen definitieve grondprijs en de notariële levering van de grond..

5. Risico's en kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen, zal de beantwoording aan de raad plaatsvinden middels een brief met 1 geheime bijlage.

7. Bijlagen

1. Brief aan Raad (2018/222955) Toezeggingen Commissievergadering 19 april jl. inzake Nieuwbouw Spaarne Gasthuis (2018/101624).
2. Bijlage 1: **Geheim** door de commissie ontwikkeling gevraagde rekenscenario's t.o.v. huidige grondprijsberekening.