

Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp waterpartij Entree West	
Nummer	2018/388846
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Vermeulen, S.
Telefoonnummer	023-511 3377
Email	svermeulen@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college stelt het definitief Ontwerp van de waterpartij Entree west vast. Dit is een startsein voor de voorbereiding en uitvoering van de aanleg van een enorme kwaliteitsdrager van het gebied, namelijk de waterpartij die water en groen combineert en de kern van de wijk vormt. Ook is er in het ontwerp veel ruimte gecreëerd voor het spelen voor verschillende leeftijdscategorieën.
Behandelveorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	- Aanpassing van het Masterplan Entree West (BBV-nummer: 2011/209621), zoals op de agenda van de raad van 13 oktober 2011, punt 11; - Definitief ontwerp van de openbare ruimte Entree West (BBV-nummer 2013/233242) zoals op de agenda van het college van 24 september 2013; - Voorlopig ontwerp waterpartij Entree West (BBV-nummer 2018/70415) zoals op de agenda van het college van 5 juni 2018, punt 6.
Besluit College d.d. 24 juli 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het definitief ontwerp waterpartij Entree West (Bijlage A) vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In Entree West zijn de laatste blokken in aanbouw. De bouw verloopt voorspoedig. In totaal hebben 376 nieuwe woningen een plek gekregen in de nieuwe wijk. Het ontwerp van de openbare ruimte van Entree West is in september 2013 vastgesteld. De laatste bouwblokken worden opgeleverd in het derde kwartaal van 2019. De inrichting van de waterpartij is het sluitstuk van Entree West.

Het college heeft het voorlopig ontwerp van de waterpartij Entree West vrijgegeven voor de inspraak. Er zijn zienswijzen ingediend. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen in het ontwerp.

Het definitief ontwerp voor de waterpartij is nu gereed voor vaststelling.

2. Besluitpunten college

Het definitief ontwerp waterpartij Entree West (Bijlage A) vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een ontwerp dat wordt gedragen door de bewoners en belanghebbenden en dat vlot kan worden uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1 We geven uitvoering aan reeds vastgestelde plannen

Het ontwerp is een verdere uitwerking van wat in het Masterplan 023-West en het definitief ontwerp van de openbare ruimte is opgenomen. Echter, door wijzigingen in de bouwblokken kon het spelen binnen de blokken geen plaats meer krijgen. Daarvoor is de waterpartij en de ruimte eromheen aangepast. Het spelen heeft nu een prominente plek in de wijk die veel jonge gezinnen kent. Het ontwerp is een logische vervolgstap in alle besluitvorming die al heeft plaatsgevonden en vormt het sluitstuk van de plannen van Entree West.

4.2 Participatie

Het plan is voorgelegd aan de bewoners en de kinderen van de wijk tijdens een inloophmiddag op 7 februari 2018. Hier kon men kiezen voor één van de drie voorstellen voor de invulling van de speellocaties en op- of aanmerkingen meegeven. Reacties op het plan waren veelal positief. Men vond het fijn om mee te kunnen denken en veel kinderen hebben zich over het plan gebogen. De keuze is gevallen voor een invulling met spelen 'voorstel 1' met een touwbrug naar één van de eilanden, een houten speelhuisje, een duikelrek, keien, boomstammen, een trapveldje met houten doeltjes, een netschommel en een klim/klautertoestel.

4.3 Het plan wordt gedragen

In de besluitvorming over het voorlopig ontwerp is besloten dat het voorlopig ontwerp ook het definitief ontwerp is, indien er geen zienswijzen zouden worden ingediend. Tijdens de inspraaktermijn zijn dertien reacties ontvangen. Gezien de grote hoeveelheid positieve reacties op het ontwerp (tien), kan gesteld worden dat er draagvlak is voor het plan (Zie bijlage B).



Een aantal insprekers heeft zich kritisch uitgelaten over het ontwerp. In één reactie is gevraagd of een deel van het ontwerp gespiegeld kon worden. Dit is niet mogelijk in verband met de eisen van het Hoogheemraadschap Rijnland over de waterstroming in de waterpartij. In drie reacties maakt men zich zorgen over het onderhoud van het groen en de speelvoorzieningen. Ook maakt men zich zorgen over mogelijke overlast van jongeren bij de speelvoorzieningen (drie reacties). Hiervoor is aan handhaving en politie gevraagd om de eerste drie maanden na aanleg de speelplek nauwlettend te monitoren en mee te nemen in de dagelijkse rondes. Het Haarlem College heeft aangegeven te willen meedenken indien het overlast van leerlingen betreft. Dit toont de betrokkenheid van de school bij de wijk.

De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in het plan.

4.4 Rijnland neemt het beheer van de waterpartij op zich na realisatie

Het plan is getoetst en goedgekeurd door het Hoogheemraadschap Rijnland. Het ontwerp voldoet aan de Rijnlands watertoets.

4.5 Het ontwerp past in het Sor en Hior

De Entree is een project dat al vele jaren loopt. In de opzet van het totaalplan is een zorgvuldige afweging gemaakt voor de groenstructuur en de waterstructuur.

Voor wat betreft de waterstructuur wordt de waterpartij verbonden met het aanliggende watersysteem rond Van der Valk en is het, onder de Europaweg door, met de Romolenpolder verbonden waardoor een robuust watersysteem ontstaat.

Het ontwerp van de wijk kent vrijwel alleen eenrichtingsstraten. Hiermee is in de straatprofielen minder ruimte voor het autoverkeer wat de voetgangers meer ruimte geeft.

Er heeft een integrale afweging plaatsgevonden voor het plaatsen van objecten in de openbare ruimte. De bomen staan niet in de buurt van kabels leidingen, de verlichting niet in de boomkronen en de locatie van de parkeerplaatsen zijn afgewogen ten opzichte van de locatie van de ondergrondse containers. Het ontwerp wijkt op een klein onderdeel af, er is een ondergrondse container in het groen geplaatst. Na zorgvuldige afweging is deze locatie de beste gebleken.

Het ontwerp voldoet aan het Hior.

4.6 Financiën

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen. In de collegenota over het voorlopig ontwerp van de waterpartij is reeds besloten de beheerlasten van voorliggend ontwerp, zijnde € 17.500,- per jaar, mee te nemen in de Kadernota van 2019. Overige beheerlasten van de openbare ruimte van Entree West zijn geregeld op basis van het oorspronkelijke ontwerp van de wijk.

De aanlegkosten van de openbare ruimte, inclusief het spelen, zijn voor de ontwikkelaar (OC023).

5. Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het besluit ontvangen de betrokkenen hierover bericht.

De uitvoering van de waterpartij start in de zomer in 2019.

Bijlagen

Bijlage A: Definitief Ontwerp waterpartij Entree West, tekeningnr. 0451-DO3-WA-01, d.d. 6 juli 2018

Bijlage B: Inspraakreacties