



Onderwerp Evaluatie makelaars- en taxateurscontracten 2014–2018	
Nummer	2018/550664
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Wals, H.F.L.
Telefoonnummer	023-511.3957
Email	walsh@haarlem.nl
Kernboodschap	De door de gemeente in 2014 afgesloten makelaars- en taxateurscontracten expireerden op 15 oktober 2018. Het college kiest ervoor om vanaf dat moment per geval te bezien welke specifieke makelaar of taxateur ingeschakeld gaat worden. Bij voorkeur maken we daarbij gebruik van lokale partijen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling. Het afgelopen jaar was er volop politieke aandacht voor de rol van de gecontracteerde makelaars en taxateurs bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed.
Relevante eerdere besluiten	Vastgoednota Haarlem (https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018049829-1-Vastgoednota-Haarlem-1.pdf)
Besluit College d.d. 15 januari 2019	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De door de gemeente afgesloten makelaars- en taxateurscontracten hadden een looptijd van vier jaar. Voor de makelaarsdiensten zijn in 2014 raamovereenkomsten tot stand gekomen met DTZ (inmiddels Cushman & Wakefield) en JRS, voor de taxateursdiensten met Bedrijfslocatie en Wagenhof. De expiratedatum was 15 oktober 2018. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de contracten te verlengen. Op basis van de opgedane ervaringen kiest het college ervoor om van geval tot geval te bekijken welke makelaar of taxateur ingeschakeld wordt.

2. Kernboodschap

De door de gemeente in 2014 afgesloten makelaars- en taxateurscontracten expireerden op 15 oktober 2018. Het college kiest ervoor om vanaf dat moment per geval te bezien welke specifieke makelaar of taxateur ingeschakeld gaat worden. Bij voorkeur maken we daarbij gebruik van lokale partijen.

3. Consequenties

Van geval tot geval inschakelen biedt flexibiliteit

Per geval een taxateur en makelaar inschakelen biedt de gemeente de meeste flexibiliteit. Bij ieder type verkoop kan dan bekeken worden welke makelaar of taxateur in aanmerking komt, gezien zijn of haar specifieke deskundigheid (horeca, woningen enzovoort).

4. Vervolg

- Ieder half jaar zullen de resultaten van de taxaties en verkopen én de samenwerking met de gemeente mondeling en schriftelijk geëvalueerd worden.

5. Bijlagen

- (1) Evaluatie makelaars- en taxateurscontracten 2014–2018