



Onderwerp	
Ontwerp-omgevingsvergunning Frieslandlaan 3 (transformatorstation Schalkwijk)	
Nummer	2018/643724
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Knaape, E.A.W.
Telefoonnummer	023-5113703
Email	eknaape@haarlem.nl
Kernboodschap	Liander wil op de Frieslandlaan 3 een aanpassing aan het bestaande transformatorstation realiseren. Het doel hiervan is het omvormen naar een 10V station, omdat 6kV niet meer gangbaar is. De bestemming volgens het geldende bestemmingsplan “Schalkwijk” ter plaatse luidt “Nutsdoeleinden”. De geplande nieuwbouw valt buiten de bebouwingsgrens, zoals opgenomen in de verbeelding. Tevens geldt er een maximale milieucategorie 2. De milieucategorie behorend bij het nieuwe transformatorstation is echter milieucategorie 3. Op onderdelen moet dus van het bestemmingsplan worden afgeweken. Het is technisch niet mogelijk om de nieuwe bebouwing binnen het bouwvlak te plaatsen, omdat het noodzakelijk is dat het station in bedrijf blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Hiervoor is geen mogelijkheid binnen het bestaande bouwvlak. Het bouwplan is thans in overeenstemming zowel met het stedenbouwkundig advies als het advies van Omgevingsdienst IJmond. Het college besluit daarom de ontwerp-omgevingsvergunning voor het ingediende bouwplan ter inzage te leggen.
Besluit College d.d. 6 november 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het college legt de ontwerp-omgevingsvergunning voor de omvorming van het transformatorstation Schalkwijk aan de Frieslandlaan 3 te Haarlem ter inzage; 2. Het college verbindt de goede ruimtelijke onderbouwing aan de ontwerp-omgevingsvergunning; 3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling VTH om de omgevingsvergunning na afloop van de inzagetermijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de aanpassing van het transformatorstation Schalkwijk gelegen aan de Frieslandlaan 3 te Haarlem. Liander wil het transformatorstation Schalkwijk de komende jaren ombouwen naar een toekomstbestendig station. De aanleiding hiervoor is dat binnen het net van Liander 6kV een niet meer gangbaar voltage is. Onderhoud aan het net wordt daarmee steeds moeilijker en kostbaarder. Daarnaast kan door uitbreiding van het bestaande station de stijgende vraag naar stroom worden opgevangen. Tijdens de bouw is het noodzakelijk om het bestaande station in bedrijf te houden om Schalkwijk van spanning te blijven voorzien. Na afloop van de werkzaamheden en ingebruikname van de nieuwbouw wordt de bestaande bebouwing gesloopt. De nieuwbouw gaat bestaan uit een schakelgebouw en twee geschakelde transformatorboxen. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Schalkwijk". De geplande nieuwbouw valt buiten de bebouwingsgrens, zoals opgenomen in de verbeelding. Qua milieuzonering moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van een uitgebreide procedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college legt de ontwerp-omgevingsvergunning voor de omvorming van het transformatorstation Schalkwijk aan de Frieslandlaan 3 te Haarlem ter inzage;
2. Het college verbindt de goede ruimtelijke onderbouwing aan de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling VTH om de omgevingsvergunning na afloop van de inzage termijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de aanpassing aan het transformatorstation Schalkwijk door Liander van een 6kV station naar een 10 kV station aan de Frieslandlaan 3.

4. Argumenten

1. *Het bouwplan berust op een goede ruimtelijke onderbouwing en zowel het stedenbouwkundige advies als het advies van Omgevingsdienst IJmond is positief*

Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd, zodat aan de eisen van de wet wordt voldaan. De afwijking van het vigerende bestemmingplan is aanvaardbaar en de ontwikkeling sluit aan bij de beleidsdoelen en getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

2. *De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd*

De voorliggende aanvraag betreft alleen de activiteit strijdig gebruik vanwege de strijdigheid met het huidige bestemmingsplan. Het nieuw te bouwen 10 kV schakelgebouw en de twee transformatorboxen worden buiten het bouwvlak gebouwd. De gebouwen mogen conform het huidige bestemmingsplan uitsluitend binnen de op kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. De nu voorliggende aanvraag is daarom alleen getoetst aan de hand van het geldende



bestemmingsplan. Binnen afzienbare termijn zal er een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor de activiteit bouwen. Deze aanvraag zal ambtshalve worden behandeld via een reguliere procedure en zal worden getoetst op het Bouwbesluit en de welstandscriteria. Te zijner tijd zal eveneens een sloopmelding worden ingediend, ten behoeve van het slopen van de huidige bebouwing. De omgevingsdienst IJmond zal deze melding in mandaat behandelen.

3. *Het onderstation is een categorie 3.1 bedrijf. In de huidige situatie is het station ook een categorie 3.1 bedrijf*

De nieuwbouw heeft geen gevolgen qua milieuzonering. Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt er een maximale milieucategorie 2. Het bestemmingsplan staat echter een hogere categorie toe mits de inrichting wat betreft hinder gelijk kan worden gesteld aan een categorie 2 bedrijf. Voor dit onderstation kan worden afgeweken, omdat de maximale richtafstand 30 meter bedraagt, wat gelijk is aan een categorie 2 bedrijf.

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Als er zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp-vergunning heroverwogen*

Voor het nu voorliggende bouwplan is een uitgebreide procedure noodzakelijk. In het kader van deze procedure kunnen zienswijzen worden ingediend. Als dit het geval is, wordt het ontwerpbesluit heroverwogen. Het uiteindelijke besluit kan daarom afwijken van het dit ontwerpbesluit.

2. *Er is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist*

De te realiseren nieuwbouw past niet binnen het bouwvlak ten behoeve van de bestaande bebouwing. Voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats door een elektronische kennisgeving in het GVOP en de Staatscourant. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

7. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende stukken gevoegd:

- A. Ontwerp-omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing