



Onderwerp Vrijgeven voor inspraak Voorlopig ontwerp Dreefzicht	
Nummer	2018/797115
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Braakman, J.P.R.
Telefoonnummer	023-5113907
Email	jprbraakman@haarlem.nl
Kernboodschap	Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de ontwerpopgave voor de omgeving Dreefzicht uit de vastgestelde Beheervisie Haarlemmerhout 2009 – 2020 (2009/234898). Dit gedeelte van de Haarlemmerhout geeft in de huidige situatie een verrommeld beeld waarbij de geparkeerde auto's dominant aanwezig zijn. Het gebouw en het voorplein van Dreefzicht heeft in de loop van de tijd alle vroegere allure verloren. Samen met de adviescommissie Haarlemmerhout & Fredrikspark en de eigenaar van het gebouw Dreefzicht is actief geparticipeerd om tot een voorlopig ontwerp te komen. Met een aantal ingrepen wordt de openbare ruimte van het gebied verbeterd en krijgt de Haarlemmerhout op deze plek een duidelijke entree.
Behandellootstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Beheer. Vanuit de gemeenteraad is op 2 april 2015 krediet beschikbaar gesteld voor o.a. de realisatie van de ontwerpopgave Dreefzicht. Met deze nota wordt de commissie geïnformeerd over het voorlopig ontwerp.
Relevante eerdere besluiten	• Beheervisie Haarlemmerhout 2009–2020 (2009/234898) raadsvergadering 28 januari 2010 • Kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852) raadsvergadering 2 april 2015
Besluit College d.d. 2 april 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp voor omgeving Dreefzicht vast te stellen en deze ter inzage te leggen; de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2010 de Beheervisie Haarlemmerhout 2009–2020 (2009/234898) vastgesteld, waarin de ambities en beheerdoelstellingen voor de komende decennia zijn vastgelegd. De beheervisie is erop gericht om de bestaande waarden van de Hout te behouden, te verbeteren en het huidige gebruik voort te zetten.

Op 2 april 2015 is de kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852) vastgesteld. Een van de onderdelen is de ontwerpogave omgeving Dreefzicht. Het betreft het versterken van de spilfunctie van deze plek.

Dit gedeelte van de Haarlemmerhout is in de huidige situatie verrommeld waarbij de geparkeerde auto's dominant aanwezig zijn. Het gebouw en het voorplein van Dreefzicht, tot halverwege de twintigste eeuw hét centrum van de Hout en het eindpunt van de Dreef, heeft in de loop van de tijd alle vroegere allure verloren.

Samen met de adviescommissie Haarlemmerhout & Fredrikspark en de eigenaar van het gebouw Dreefzicht is actief geparticipeerd om tot een voorlopig ontwerp te komen. Met een aantal ingrepen wordt de openbare ruimte van het gebied verbeterd en krijgt de Haarlemmerhout op deze plek een duidelijke entree.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp voor omgeving Dreefzicht vast te stellen en deze ter inzage te leggen;

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de ontwerpogave voor de omgeving Dreefzicht uit de vastgestelde Beheervisie Haarlemmerhout 2009 – 2020 (2009/234898).

4. Argumenten

Het besluit past in het vastgestelde beleid

Met de voorgestelde werkzaamheden rondom Dreefzicht wordt voldaan aan de ambities uit de vastgestelde beheervisie en wordt het geprogrammeerde groot onderhoud vanuit de kredietaanvraag uitgevoerd.



Het ontwerp geeft invulling aan de ambitie van de beheervisie.

In de huidige situatie wordt de omgeving van Dreefzicht gedomineerd door de geparkeerde auto. Vanuit historisch perspectief was deze plek de beëindiging van de Dreef en de ontmoetingsplek in de Hout. Waarbij het gebouw vrij stond in het omliggende groen. Met dit ontwerp wordt een referentie gemaakt naar het verleden. Met de halfverharding komt er weer een open ruimte rondom Dreefzicht. De auto's krijgen een plek aan de achterzijde doormiddel van een lager gelegen, vergroot parkeerterrein. Bij de positionering van de parkeerplaats is gezocht naar de minste impact op het bos. Hiervoor moeten wel een aantal bomen worden verwijderd om een goede indeling mogelijk te maken. De te kappen bomen worden gecompenseerd in het nieuwe ontwerp en bij de Hendriklaan conform het advies van de adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark. Het aantal bomen blijft gelijk en de bomenbalans verandert niet. Rondom de parkeerplaats zal nieuwe beplanting een duidelijke overgang naar het bos vormen. Aan de voorzijde zal het lijken of het gebouw van Dreefzicht weer op een verhoging staat zoals is terug te zien op historische beelden. De huidige rijbaan wordt versmald en zal worden voorzien van een nieuwe toplaag met een kleur die zal opgaan in de aangrenzende halfverharding.

De Adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark is actief betrokken

De commissie heeft bij de totstandkoming van het voorlopige ontwerp actief geparticipeerd. De commissie heeft geadviseerd over het groen, de materiaal keuze en de verplaatsing van het parkeren van de auto's van de noordzijde naar de zuidzijde. De adviescommissie zal betrokken blijven bij de verder uitwerking waarbij keuzes gemaakt worden over bijvoorbeeld de soort aan te planten bomen en heesters. De adviescommissie heeft een advies uitgebracht (bijlage 2), de aandachtspunten worden in de verdere uitwerking meegenomen.

De eigenaar van dreefzicht is betrokken bij de planvorming

Bij de totstandkoming van het ontwerp is er een eigenaar wisseling van het vastgoed geweest. De huidige eigenaar is positief over de plannen. Voor de realisatie is een grondruil nodig. De parkeerplaats aan noordzijde is niet in eigendom van de gemeente. De eigenaar wil meewerken aan de beoogde grondruil om het voorlopig ontwerp mogelijk te maken. De hoeveelheid m2 eigendom blijft voor beide partijen gelijk. Daarnaast draagt de eigenaar de kosten voor de aanleg van het vernieuwde en vergrote parkeerterrein aan de zuidzijde.

Ruimte maken voor voetgangers en fietsers.

Met de aanpassing komt er meer ruimte voor de voetganger. Door het creëren van een plein aan de voorzijde ontstaat een nieuw openbare ruimte. Er ontstaan mogelijkheden voor recreëren, sporten, ontmoeten en de mogelijkheid om een klein terras te plaatsen. Daarnaast wordt het niet meer mogelijk om te parkeren op de rijbaan. Hiervan zal het langzaam verkeer, zoals de fietser, kunnen profiteren.

Het ontwerp past in de historische context

De omgeving van Dreefzicht vormde in de achttiende en negentiende eeuw het belangrijkste uitgaangebied van de stad met hotels, kroegen en ander vertier. Tot halverwege de twintigste eeuw was het gebouw Dreefzicht helemaal georiënteerd naar de stad en vormde het het eindpunt van de Dreef. Op het voorplein bevond zich een groot fontein en een muziekkoepeel waar geregeld concerten werden gegeven. Met het ontwerp krijgt het gebouw weer een duidelijker 'smoel' aan de stadszijde. Het oplopende plein aan de voorzijde herinnert aan het historische voorplein en eindpunt van de Dreef. Tegelijkertijd krijgt de Hout een entree met een allure die past bij de status van het rijksmonument Haarlemmerhout.

De raming van het ontwerp past binnen de begroting

Voor het voorlopig ontwerp is een raming opgesteld en past binnen het vrijgegeven bedrag van de kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852). De toekomstige beheer en onderhoudskosten worden bij het definitieve ontwerp voorgelegd en vastgesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

De Haarlemmerhout kent vele gebruikers

De Haarlemmerhout omvat een groot gebied en leeft sterk bij de Haarlemmers. De adviescommissie heeft actief meegedacht met de totstandkoming van het ontwerp. Er kunnen andere belanghebbenden zijn die bezwaar indienen tegen het voorlopig ontwerp. In de inspraakperiode wordt een informatieavond georganiseerd om het ontwerp aan omwonenden en belanghebbenden toe te lichten.

De voorgestelde grondruil wordt apart ter besluitvorming voorgelegd.

Om de grondruil van de eigenaar van Dreefzicht vast te leggen is een definitief ontwerp nodig. De eigenaar is positief over het ontwerp en wil de realisatie op eigen terrein financieren. De besluitvorming kan na de vaststelling van het DO worden voorgelegd.

De Haarlemse afdeling van de Fietzersbond ziet graag een aanpassing op de Fonteinlaan

Tijdens de ontwerpfase is het voorlopig ontwerp besproken met de Fietzersbond. De Fietzersbond was positief over de gehele ontwikkeling. Op een punt heeft de Fietzersbond bezwaar. Dit betreft de bestaande opstelruimte voor rechtsaf slaande auto's op de Fonteinlaan die vanuit het noorden rechtsaf slaan richting de Koningin Wilhelminalaan. De Fietzersbond ziet graag meer ruimte voor de afslaan auto i.v.m. het oversteken van het fietspad en het naar hun idee onvoldoende zicht op de fietsers. Deze aanpassing is niet doorgevoerd na overleg met de adviseur van de verkeerspolitie. De adviseur vindt dat in de bestaande situatie al voldoende ruimte is. Daarnaast zullen op deze plek langs de Fonteinlaan twee parkeerplaatsen komen te vervallen. Met de voorgestelde situatie zal het zicht op de fietsers verbeteren en is de voorgestelde aanpassing van de Fietzersbond niet nodig.



De adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit ziet graag een aanpassing in de vormgeving van de parkeerplaats.

In het voortraject zijn verschillende opties met de ARK besproken. De voorliggende variant is een ontwerp waarbij op de meeste punten rekening is gehouden met de gegeven adviezen. Een advies om het parkeren meer organisch in het bos een plek te geven, is niet opgevolgd. Er is gekozen om heldere functiescheiding aan te leggen waardoor de nieuwe erfgrens helder blijft. Dit om in de toekomst wildgroei aan parkeren in het bos te voorkomen.

Het ontwerpproces heeft langer geduurd dan verwacht.

In 2017 was het idee om aan de noordzijde van Dreefzicht een shared space ruimte te creëren. Eind 2017 is het ontwerp proces vastgelopen door tegenstrijdige belangen. Het ontwerp bureau, de adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark, de ARK en een interne afdeling konden elkaar niet vinden in het ontwerp. De eerste helft van 2018 is gebruikt om de gesprekken met alle partijen vlot te trekken en tot een nieuw ontwerp te komen. Er is gekozen voor duidelijke scheiding tussen de verschillende functies. Dit is met alle belanghebbende verder afgestemd en na de zomer verder uitgewerkt van een schetsontwerp naar het voorliggende Voorlopig Ontwerp.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit;

- wordt het Voorlopig Ontwerp ter inzage gelegd gedurende een periode van 6 weken;
- worden belanghebbenden geïnformeerd over de inspraakprocedure;
- wordt na afloop van de inspraakprocedure het Definitief Ontwerp ter besluitvorming voorgelegd;

De start van de realisatie is in het vierde kwartaal van 2019 gepland.

7. Bijlagen

1. Tekening Voorlopig Ontwerp omgeving Dreefzicht
2. Brief adviescommissie Haarlemmerhout & Fredrikspark d.d. 7 februari 2019