

Onderwerp	
Afsluiten convenant Preventie huisuitzettingen	
Nummer	2018/860396
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel
Afdeling	MO
Auteur	Boekestijn, S.
Telefoonnummer	023-5115707
Email	sboekestijn@haarlem.nl
Kernboodschap	Sinds 2010 is het convenant Preventie Huisuitzettingen van kracht. Het convenant is met de convenantpartners (Elan, Pré Wonen en Ymere) geëvalueerd. De afspraken zijn, op basis van de uitkomsten van de evaluatie, in een nieuw convenant geactualiseerd en aangescherpt. De belangrijkste wijzigingen in het convenant zijn; a. de verbreding van de doelgroep van het convenant: het gaat niet meer alleen om de kwetsbare doelgroepen, maar alle huurders met een huurschuld maken nu onderdeel uit van de aanpak. b. De afspraken zijn niet meer uitgewerkt in verschillende afspraken met de corporaties, maar in één convenant voor alle drie de woningcorporaties. c. De rollen, taken en verantwoordelijkheden van de verschillende partners zijn explicieter omschreven. d. Het nieuwe convenant is aangepast aan de eisen van de AVG. De gemeente en woningbouwcorporaties zetten met het aangepaste convenant verder in op het voorkomen van; huisuitzettingen (en daarmee op het voorkomen van instroom in de maatschappelijke opvang), oplopende schulden en de hiermee gepaard gaande maatschappelijke problemen, zoals armoede, sociale uitsluiting en gezondheidsproblemen.
Relevante eerdere besluiten	Collegebesluit 'Vaststellen Prestatieafspraken 2018 t/m 2021 "Samen Verder" met woningbouwcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en huurdersorganisaties' (2017/495886)
Besluit College d.d. 29 januari 2019	Het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het convenant preventie huisuitzettingen te sluiten met de woningbouwcorporaties; Elan, Pré Wonen en Ymere. 2. Het convenant onder dezelfde condities ook open te stellen voor andere corporaties uit de regio. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Het convenant 'Preventie Huisuitzettingen' is van kracht vanaf 2010. In 2013 zijn de afspraken geactualiseerd en aangepast in 'de Werkafspraken Preventie Huisuitzettingen 2013 -2016'. Inmiddels zijn deze afspraken samen met de woningbouwcorporaties geëvalueerd. Uit de gesprekken met de woningbouwcorporaties kunnen we concluderen dat de afgelopen jaren geen huurders met kinderen of ouderen zijn uitgezet. Maar het huidige convenant heeft ook beperkingen, want hoewel er geen gezinnen en ouderen zijn uitgezet, hebben er wel huisuitzettingen plaatsgevonden. Ook is er onduidelijkheid over wat geregistreerd moet worden en welke partij dit doet. Hierdoor is het niet mogelijk om een cijfermatige evaluatie te presenteren. De afspraken in het convenant zijn aangepast op basis van deze bevindingen. In dit voorstel worden de aangepaste afspraken in de vorm van een nieuw convenant aan u voorgelegd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en Wethouders besluit:

1. Het convenant preventie huisuitzettingen te sluiten met de woningbouwcorporaties: Elan, Pré Wonen en Ymere.
2. Het convenant onder dezelfde condities ook open te stellen voor andere corporaties uit de regio.

3. Beoogd resultaat

Het voorkomen van huisuitzettingen en het versterken van de aanpak hiertegen met de convenantpartners.

4. Argumenten

1. Het tekenen van het convenant draagt bij aan het verder voorkomen van huisuitzettingen

Het oude convenant was specifiek gericht op een aantal kwetsbare doelgroepen (huurders met kinderen, ouderen en mensen met OGGZ problemen). Maar omdat uit de praktijk blijkt dat een groot deel van de (dreigende) huisuitzettingen buiten deze doelgroepen vallen, is het convenant aangepast en richt het zich op alle huurders die door huurschuld en/ of andere complexe problematiek uitgezet (dreigen te) worden.

2. Dit aangepaste convenant draagt bij aan eenduidige aanpak

Voorheen waren er verschillende afspraken met de verschillende woningcorporaties. In het nieuwe convenant zijn de afspraken uitgewerkt in één convenant voor alle drie de woningcorporaties. Ook zijn de rollen, taken en verantwoordelijkheden van de verschillende partners explicieter omschreven. Deze wijzigingen dragen bij aan een eenduidige werkwijze voor de Sociaal Wijkteams.

3. Er is draagvlak voor het aangepaste convenant

Eind 2018 zijn er twee bijeenkomsten georganiseerd. Bij deze bijeenkomsten waren de woningbouwcorporaties (Elan, Pré Wonen en Ymere), het team schulddienstverlening, de afdeling Maatschappelijke ondersteuning en de Sociaal Wijkteams vertegenwoordigd. De uitkomsten van deze bijeenkomsten zijn verwerkt in het convenant. Het aangepaste convenant is aan de partijen voorgelegd en alle partijen hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de aanpassingen.



4. Het nieuwe convenant is aangepast aan de eisen van de Algemene verordening gegevensbescherming.

Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing. Het oude convenant voldeed niet aan de eisen die hierin worden gesteld. Samen met de AVG specialist is een privacy reglement opgesteld. In het reglement staat specifiek omschreven welke gegevens gedeeld worden tussen de convenantpartners, hiermee voldoet het convenant aan de nieuwe eisen.

5. Het convenant is aangepast aan de vernieuwde samenstelling van de Sociaal Wijkteams.

In alle Sociaal Wijkteams is inmiddels een consulent schulddienstverlening toegevoegd. Door de aanwezigheid van een consulent schulddienstverlening kan er sneller geschakeld worden bij schulden. De afspraken in het hernieuwde convenant sluiten aan bij deze succesvolle werkwijze.

6. Het convenant geeft uitwerking aan de prestatieafspraken 2018-2021.

In de prestatieafspraken is opgenomen:

- a. dat de huidige prestatieafspraken worden geactualiseerd (paragraaf 2.5 van de prestatieafspraken);
- b. dat er een convenant komt voor het uitwisselen van de gegevens als het gaat om de preventie van huisuitzettingen (paragraaf 5.2 van de prestatieafspraken).

Beide punten zijn verwerkt in het voorliggende convenant.

5. Risico's en kanttekeningen

1. In het convenant worden de afspraken vastgelegd, maar de aanpak valt of staat bij de uitvoering hiervan.

Het voorkomen van huisuitzettingen vraagt om een goede samenwerking tussen de partijen. De afspraken staan met het convenant op papier, maar de resultaten zitten vooral in de uitvoering. Ook vraagt de aanpak om een goede coördinatie van de afspraken. De coördinatie van het convenant is belegd bij de gemeente (afdeling Maatschappelijke Ondersteuning).

1. De uitkomsten van het project Vroegsignalering Schulden, onderdeel van de transformatie agenda Sociaal Domein, kunnen nog niet worden verwerkt in het convenant.

Naast het convenant Preventie huisuitzettingen loopt een apart traject Vroegsignalering schulden. De uitkomsten van het traject kunnen ook gevolgen hebben voor de afspraken met de woningbouwcorporaties. In het convenant is opgenomen dat aanvullende afspraken met de woningcorporaties te zijner tijd als bijlage aan het convenant worden toegevoegd. Op deze manier hoeft het convenant zelf niet te worden aangepast.

6. Uitvoering

Na ondertekening vindt twee keer per jaar overleg plaats met de convenantpartners om na te gaan of de gemaakt afspraken in de praktijk goed werken en het gewenste effect hebben.

7. Bijlagen

1. Convenant preventie huisuitzettingen
2. Prestatieafspraken 2018 tot en met 2021 'samen verder'