



|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b> Vaststellen aangepast Definitief Ontwerp openbare ruimte Land in Zicht |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nummer                                                                                  | 2019/144182                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Portefeuillehouder                                                                      | Snoek, M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Programma/beleidsveld                                                                   | 5.1 Openbare ruimte en mobiliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Afdeling                                                                                | PCM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Auteur                                                                                  | Hengst, W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer                                                                          | 023-5113523                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Email                                                                                   | whengst@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kernboodschap                                                                           | <p>Het definitief ontwerp (DO) aanpassen parkeren Land in Zicht is op 19 september 2017 door B&amp;W vastgesteld.</p> <p>Omdat het realiseren van extra parkeergelegenheid strijdig is met het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen. De hierop ingediende zienswijzen hebben betrekking op de verwachte parkeeroverlast langs de Tjalkkade, de (verkeers)veiligheid in de wijk en de wens om ook aan de Tjalkkade, net als in de Klipperkade, gereserveerde parkeerplaatsen te creëren. Met een aantal bewoners van de Tjalkkade is hierover een aantal keren overlegd.</p> <p>Om bewoners gedeeltelijk tegemoet te komen is besloten om het in het DO opgenomen vrij parkeren langs de gehele Tjalkkade om te zetten naar negen gemarkeerde plaatsen voor vrij parkeren.</p> <p>Hiermee wordt de door bewoners verwachte parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid in de wijk verbeterd.</p> <p>Om dit te kunnen realiseren dient het DO van september 2017 te worden aangepast.</p> |
| Behandelveorstel voor commissie                                                         | Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie beheer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Relevante eerdere besluiten                                                             | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Collegebesluit (<a href="#">2017/300078</a>) d.d. 19 september 2017 "Vaststellen Definitief Ontwerp Land in Zicht"</li><li>2. Collegebesluit (<a href="#">2018/126653</a>) d.d. 13 maart 2018 "Ontwerp omgevingsvergunning extra parkeergelegenheid Land in Zicht"</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Besluit College d.d. 12 maart 2019                                                      | <p>Het college van burgemeester en wethouders,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De aanpassing van het Definitief Ontwerp Land in Zicht voor de Tjalkkade vast te stellen.</li><li>2. De extra lasten van het definitief inrichten van de openbare ruimte Land in Zicht bedragen € 112.000. Het college stelt de raad bij de eerstvolgende bestuursrapportage voor dit te onttrekken aan de reserve Grondexploitatie.</li></ol> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## **1. Inleiding**

Omdat bewoners niet tevreden waren met de parkeergelegenheid in hun (parkeerluwe) nieuwbouwuurt Land in Zicht, hebben zij in het najaar van 2015 een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht. In het bewonersvoorstel wordt voorgesteld dat op de Klipperkade voor elke woning een gereserveerde parkeerplaats wordt ingericht, op de Tjalkkade een aantal bezoekersplaatsen komt en het voorterrein wordt uitgebreid met een aantal parkeerplaatsen. Dit voorstel is besproken in de commissie beheer van 15 oktober 2015. Er is toegezegd dit voorstel te toetsen op technische, juridische en ruimtelijke haalbaarheid en te bespreken met alle bewoners, zowel voor- als tegenstanders.

Uiteindelijk is een aangepast bewonersvoorstel na de wettelijke inspraaktermijn uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO), dat op 19 september 2017 door B&W is vastgesteld. Zoals op 15 oktober 2015 overeengekomen is het DO op 5 oktober 2017 in de Commissie Beheer besproken. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen van het vastgestelde DO.

In het DO worden parkeerplaatsen toegevoegd aan de Botterboulevard, de Klipperkade en de Tjalkkade. Dit is in strijd met het huidige bestemmingsplan. Om het DO te kunnen uitvoeren is dus een omgevingsvergunning nodig.

De ontwerp-omgevingsvergunning voor de toevoeging van parkeerplaatsen heeft vanaf 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn tien zienswijzen van bewoners aan de Tjalkkade binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen hebben vooral betrekking op de verwachte parkeeroverlast aan de Tjalkkade, de (verkeers)veiligheid in de wijk en de wens om ook aan de Tjalkkade, net als aan de Klipperkade, parkeerplaatsen voor de bewoners van de Tjalkkade te reserveren. Met een aantal indieners van een zienswijze zijn gesprekken gevoerd, waarin ze hun zienswijze mondeling hebben kunnen toelichten. Ook is er een bijeenkomst geweest waarbij de wethouder aanwezig was.

In dit besluit wordt voorgesteld om de bewoners gedeeltelijk tegemoet te komen door aan de Tjalkkade het vrij parkeren langs de gehele waterkant om te zetten naar negen gemarkeerde parkeerplaatsen voor vrij parkeren. De parkeervakken worden gelijkmatig verdeeld over de kade. Het foutief parkeren aan de kade wordt ontmoedigd door het strategisch plaatsen van bloembakken en (bestaand) straatmeubilair tussen de parkeervakken.

Om dit te kunnen realiseren moet er voor de Tjalkkade een aanpassing op het definitief ontwerp van september 2017 worden vastgesteld. Het ontwerp voor de Klipperkade en de Botterboulevard blijft ongewijzigd.

Na het vaststellen van deze aanpassing van het Definitief Ontwerp kan de procedure voor de omgevingsvergunning weer worden hervat.



## 2. Besluitpunten college

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. De aanpassing van het Definitief Ontwerp Land in Zicht voor de Tjalkkade vast te stellen.
2. De extra lasten van het definitief inrichten van de openbare ruimte Land in Zicht bedragen € 112.000. Het college stelt de raad bij de eerstvolgende bestuursrapportage voor dit te onttrekken aan de reserve Grondexploitatie.

## 3. Beoogd resultaat

Door het verminderen van het aantal parkeerplaatsen aan de Tjalkkade kiezen we voor een oplossing die bijdraagt aan:

- een betere (verkeers)veiligheid;
- een beter zicht op spelende kinderen, voetgangers en fietsers, doordat de auto's niet dicht op elkaar staan;
- een verbetering van de verblijfskwaliteit, o.a. doordat wandelen langs de waterkant mogelijk blijft en er zicht op en beleving van het water is .

## 4. Argumenten

### *1. Het parkeren in de openbare ruimte wordt meer naar de wensen van de aanwonenden ingericht*

Door het aanpassen van vrij parkeren langs de gehele waterkant naar negen gemarkeerde parkeerplaatsen wordt tegemoet gekomen aan de wens van bewoners dat er minder auto's aan de kade (kunnen) parkeren

### *2. Er is veel aandacht besteed aan de participatie en communicatie met bewoners.*

Nadat er al een zeer uitgebreide participatie is geweest voor het definitief ontwerp van de gehele openbare ruimte Land in Zicht, is er in diverse gesprekken en bijeenkomsten geprobeerd om met de bewoners van de Tjalkkade tot overeenstemming te komen.

### *3. Dekking voor de uitvoering is beschikbaar in de reserve Grondexploitatie.*

Bij het afsluiten van de grondexploitatie Land in Zicht is een voorziening restwerken gevormd voor de uitvoering van de nog uit te voeren werken in de openbare ruimte. De resterende winst is gestort in de reserve Grondexploitatie. De inschatting van de kosten waarvoor de voorziening is getroffen is lager dan in het nu naar voren komt. De destijds genomen en gestorte winst in de reserve blijkt nu te hoog te zijn. Dekking voor de extra kosten, € 112.000 wordt om die reden gehaald uit de reserve. In de eerstvolgende bestuursrapportage wordt de benodigde onttrekking aan de reserve Grondexploitatie ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

### *4. Na vaststelling aanpassing Definitief Ontwerp kan de omgevingsvergunningprocedure worden herstart.*

Sinds 2017 zijn ook de laatste woontorens op Land in Zicht bewoond. Het is belangrijk dat nu zo spoedig mogelijk de inrichting van de openbare ruimte kan worden afgerond.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

*1. De aanpassing komt niet tegemoet aan de wensen van alle bewoners.*

Een aantal bewoners van de Tjalkkade heeft n.a.v. de overleggen alsnog een voorstel gedaan met een tweetal opties voor het parkeren aan de Tjalkkade:

1. achttien gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners Tjalkkade en negen vrij parkeren plaatsen;
2. achttien gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners Tjalkkade.

Om de bewoners tegemoet te komen is het vrij parkeren langs de gehele kade omgezet naar negen gemarkeerde plaatsen voor vrij parkeren.

De wens voor gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners van de Tjalkkade is niet gehonoreerd. Vanuit het beleid is het ongewenst om openbare ruimte te privatiseren. Hiervan zijn enkele doelgroepen uitgezonderd, zoals gehandicapten en huisartsen.

Aan de Klipperkade is er, vanwege de zeer beperkte ruimte, van het beleid afgeweken door de nieuwe parkeerplaatsen aan de woningen te koppelen. Dit is de enige manier om daar nieuwe parkeerplaatsen te realiseren.

De woningen aan de Tjalkkade hebben al twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bovendien worden de parkeerplaatsen aan de Tjalkkade niet direct bij de woningen gemaakt, maar aan de overzijde van de straat. Dit is een volstrekt andere situatie.

Het is daarom niet gewenst om aan de Tjalkkade parkeerplaatsen in bruikleen te geven.

## **6. Uitvoering**

Nadat de aanpassing van het definitief ontwerp is vastgesteld, kan de procedure voor de omgevingsvergunning worden hervat. Alle reeds ontvangen zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning zijn afgewogen en waar mogelijk verwerkt in de omgevingsvergunning. Deze afweging wordt beargumenteerd in een zienswijzenota. De aangepaste omgevingsvergunning wordt samen met de zienswijzenota en alle andere relevante stukken, ter besluitvorming voorgelegd aan B&W. Het besluit van B&W wordt vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De indieners van een zienswijze ontvangen een kopie van het besluit.

Na afronding van besluitvorming kan gestart worden met de uitvoering.

## **7. Bijlagen**

*Bijlage 1: Aangepast Definitief Ontwerp openbare ruimte Land in Zicht*