



Onderwerp Tervisielegging ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat	
Nummer	2019/180010
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	PCM
Auteur	Kippersluis, J.
Telefoonnummer	023-5114499
Email	jkippersluis@haarlem.nl
Kernboodschap	In 2010 is het huidige parkeerterrein verkocht aan HBB. Normaliter wordt bij verkoop direct de onttrekking van het gebruik geregeld. Dit is destijds niet gebeurd. Het is echter juridisch noodzakelijk om het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat aan de openbaarheid te onttrekken in relatie tot het bestemmingplan, waarin de herontwikkeling van onder meer het terrein wordt geregeld. Op deze locatie realiseert HBB 42 appartementen, 2 twee-onder-een-kapwoningen en 6 hofwoningen. Het vaststellen van een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad. Het ter inzage leggen van het onttrekkingsbesluit en het vrijgeven daarvan voor het indienen van zienswijzen is onderdeel van de voorbereiding. Afdeling 3.4 van de Awb is van toepassing. Het ontwerpbesluit zal 6 weken ter visie liggen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie.
Relevante eerdere besluiten	Vaststellen stedenbouwkundig plan Tempeliersstraat-Raamsingel (2017/463005) in commissie ontwikkeling van 8 maart 2017.
Besluit College d.d. 19 maart 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempelierstraat, in Haarlem , 6 weken ter visie te leggen; de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Voor het kavel waarop het voormalige HKB gebouw staat, tussen de Tempeliersstraat en de Raamsingel, is een bestemmingsplan in procedure. Om de op het kavel gewenste ontwikkeling mogelijk te maken moet het parkeerterrein worden onttrokken aan de openbaarheid.

2. Besluitpunten college

1. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempelierstraat, in Haarlem , 6 weken ter visie te leggen.

3. Beoogd resultaat

De gemeente heeft het terrein in 2010 verkocht en wil dit voor de herontwikkeling leveren.

3. Argumenten

Onttrekking is nodig om de grond te kunnen leveren

Het terrein is eigendom van de gemeente en is onderdeel van de openbare ruimte. Normaliter wordt bij verkoop van grond het terrein eerst uit de openbaarheid genomen. In dit geval gebeurt dit achteraf.

Het opheffen van het parkeerterrein past in het vast te stellen bestemmingsplan voor deze plek.
Parallel aan dit besluit loopt de vaststelling van het bestemmingplan "Tempeliersstraat-Raamsingel".

Het ontwerpbesluit ligt 6 weken ter visie

Zienswijzen kunnen worden ingediend binnen 6 weken na publicatie in de Digitale Staatscourant. Afhankelijk van de ingediende reacties worden nog wijzigingen op het raadsstuk voorgesteld.

Onttrekking zorgt niet voor significante hogere parkeerdruk

Uit parkeeronderzoek dat in het kader van het stedenbouwkundige plan en het bestemmingsplan is gedaan, blijkt dat het opheffen van het parkeerterrein geen significante gevolgen heeft voor de parkeerdruk in de directe omgeving (zie bijlage A voor motivering).

Het parkeerterrein blijft nog even in gebruik

De onttrekking aan de openbaarheid hoeft niet per direct in te gaan. Dat is pas nodig op het moment dat het grond notarieel geleverd gaat worden.



5. Risico's en kanttekeningen

Vanuit de omgeving zijn er zorgen over de parkeerdruk die ontstaat bij het bebouwen van het terrein. In de plannen wordt voorzien in een ondergrondse garage voor de nieuwe bewoners. Auto's van bewoners aan de Van Eedenstraat, die nu op het parkeerterrein staan, kunnen Gebruik maken van de plekken binnen een straal van 500 meter. Hiervoor wordt verwezen naar het rapport: Actualisatie verkeerskundige toets project Tempelierstraat en Raamsingel (bijlage A)

6. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen, wordt het concept raadstuk 6 weken ter inzage gelegd. Het (eventueel aangepaste) definitieve besluit wordt bekendgemaakt en toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving. Daarna treedt het besluit in werking en staan nog de bezwaar- en beroepsmogelijkheden uit de Algemene wet bestuursrecht open.

7. Bijlagen

Bijlage A: Actualisatie verkeerskundige toets project 'Tempelierstraat en Raamsingel van Goudappel Coffeng d.d. 6 maart 2019, kenmerk HBP026/Bqt/0078.11

Bijlage B: Besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein Raamsingel in de gemeente Haarlem