

Onderwerp Gasaansluiting tijdelijke huisvesting Rudolf Steiner College en Het Schoter	
Nummer	2019/202877
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Lelieveld, H
Telefoonnummer	023-5113069
Email	hlelieveld@haarlem.nl
Kernboodschap	Voor de tijdelijke huisvesting van zowel het Rudolf Steiner College en Het Schoter (inclusief de tijdelijke huisartsenpraktijk en de tijdelijke sporthal) ligt de vraag voor of deze kunnen worden aangesloten op aardgas voor de verwarming van het gebouw. Een uitzondering op aardgasvrij bouwen kan enkel worden verleend op basis van de ministeriële regeling bij de Wet vet (voortgang energie transitie). Het college dient per concreet geval te beoordelen of er sprake is van een zwaarwegende reden van algemeen belang waardoor een aansluiting strikt noodzakelijk is. Het college heeft de twee aanvragen hierop beoordeeld en besluit om voor de tijdelijke huisvesting van zowel het Rudolf Steiner College en Het Schoter (inclusief de tijdelijke huisartsenpraktijk en de tijdelijke sporthal) een uitzondering te maken.
	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissies Beheer en Samenleving, gezien de betrokkenheid van de commissie bij het onderwerp duurzaamheid (beheer) en onderwijshuisvesting (samenleving).
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 26 maart 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De tijdelijke huisvesting van het Rudolf Steiner College op het voormalige terrein van de Young Boys aan te wijzen als gebied waar een aansluiting op het gastransportnet noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 10, zevende lid, onderdeel a, van de Gaswet en op grond van de ministeriële regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht. 2. De tijdelijke huisvesting van Het Schoter, de tijdelijke sporthal en de tijdelijke huisartsenpraktijk op het terrein van VV Haarlem-Kennemerland aan te wijzen als gebied waar een aansluiting op het gastransportnet noodzakelijk is zoals

	bedoeld in artikel 10, zevende lid, onderdeel a van de Gaswet en op grond van de ministeriële regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht. de secretaris, de burgemeester,
--	---

1. Inleiding

Per 1 juli 2018 is de Wet vet (voortgang energie transitie) van kracht. Vanaf die datum vervalt de gasaansluitplicht voor de netbeheerder wat in de praktijk betekent dat er aardgasvrij gebouwd moet worden. Een uitzondering op aardgasvrij bouwen kan enkel worden verleend op basis van de (ministeriële regeling bij de) Wet vet. Het college dient per concreet geval te beoordelen of er sprake is van een zwaarwegende reden van algemeen belang, waardoor de aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is. In die gevallen dient het college een besluit te nemen waarbij een bepaald gebied (tijdelijk) wordt uitgezonderd van het verbod op de gasaansluitplicht. Ieder besluit dient voldoende beargumenteerd te zijn.

Voor zowel de bouwplannen van de noodlokalen voor het Rudolf Steiner College en Het Schoter (de noodlokalen plus de tijdelijke huisartsenpost en de tijdelijke sporthal) wordt het college gevraagd in te stemmen met de uitzondering. De nieuwbouw van het Rudolf Steiner College wordt overigens volledig aardgasvrij gerealiseerd, evenals de nieuwe sporthal achter Het Schoter. Voor de uitbreiding van Het Schoter worden op dit moment plannen ontwikkeld waarbij het aardgasvrij realiseren hiervan een van de aandachtspunten is.

2. Besluitpunten college

1. De tijdelijke huisvesting van het Rudolf Steiner College op het voormalige terrein van de Young Boys aan te wijzen als gebied waar een aansluiting op het gastransportnet noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 10, zevende lid, onderdeel a, van de Gaswet en op grond van de ministeriële regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht.
2. De tijdelijke huisvesting van Het Schoter, de tijdelijke sporthal en de tijdelijke huisartsenpraktijk op het terrein van VV Haarlem-Kennemerland aan te wijzen als gebied waar een aansluiting op het gastransportnet noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 10, zevende lid, onderdeel a van de Gaswet en op grond van de ministeriële regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht.



3. Beoogd resultaat

Het voor Liander benodigd besluit, zodat zij de tijdelijke huisvesting van het Rudolf Steiner College, Het Schoter, de gymzaal en de tijdelijke huisartsenpraktijk kunnen aansluiten op het aardgasnet.

4. Argumenten

1. De gemeente is van mening dat het in dit geval niet gaat om 'nieuwe bouwwerken'

De gemeente is van mening dat Liander ook zonder een collegebesluit deze gebouwen moet aansluiten op het aardgasnet omdat tijdelijke bouwwerken geen nieuwe bouwwerken zijn zoals bedoeld in de Gaswet. Voor tijdelijke bouwwerken gelden de regels voor bestaande bouw. Hierover is ook juridisch advies ingewonnen en dit standpunt is daarin bevestigd. Liander plaatst zich echter op het standpunt dat het college hierover wel een besluit moet nemen. Omwille van de tijd wordt daarom toch aan het college voorgesteld dit besluit te nemen.

2. Het aansluiten van de tijdelijke huisvesting van het Rudolf Steiner College op aardgas is noodzakelijk voor het functioneren ervan

De start van het ontwerp voor de tijdelijke huisvesting voor de Rudolf Steiner ligt voor het lokale en landelijke besluit om gebouwen niet meer op aardgas aan te sluiten. Het omschakelen van een gebouw aangesloten op aardgas naar een all-electric gebouw kost veel extra tijd. Bovendien is een all-electric gebouw duurder in aanschaf en in gebruik. Deze extra tijd is er niet en er is financieel geen ruimte om deze extra kosten op te vangen. Bovendien gaat het hier om een tijdelijke situatie. Het Rudolf Steiner College zal circa 2 jaar gebruik maken van dit gebouw. Afgesproken is dat het gebouw maximaal 5 jaar blijft staan, zodat het eventueel ook door andere scholen gebruikt kan worden. Het gebouw moet juni 2019 opgeleverd worden zodat het Rudolf Steiner College daar naartoe kan verhuizen. Vervolgens gestart kan worden met de sloop en bouw van de nieuwe school, die overigens wel compleet aardgasvrij wordt.

3. Het aansluiten van de tijdelijke huisvesting van Het Schoter, de sporthal en de huisartsenpraktijk is noodzakelijk voor het functioneren ervan

Bij het Schoter gaat het om het verplaatsen van bestaande noodlokalen die nu nog achter de school staan plus het bijplaatsen van een aantal extra units. De bestaande noodlokalen zijn aangesloten op aardgas. Het zou verspilling van geld en andere middelen zijn om deze lokalen nu af te danken en in te ruilen voor all-electric lokalen. Het is daarom noodzakelijk dat deze noodlokalen ook na verplaatsing weer op aardgas worden aangesloten. Op dit terrein worden ook de tijdelijke sporthal en de tijdelijke huisartsenpost geplaatst. Ook deze gebouwen kunnen dan op de aan te leggen aardgasaansluiting aangesloten worden.

4. Het is een bevoegdheid van het college om gebieden aan te wijzen die nog op aardgas aangesloten mogen worden

Binnen de wetgeving is het mogelijk om bij 'zwaarwegende redenen van algemeen belang' een uitzondering te maken. Dit is opgenomen in de "Regeling van de Minister van Economische Zaken en Klimaat houdende regels omtrent de aanwijzing van gebieden als bedoeld in artikel 10, zevende lid,

onderdeel a, van de Gaswet (Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht)”. Het college is bevoegd daartoe te besluiten.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het aansluiten van deze gebouwen op aardgas past niet in de ambitie om aardgasvrij te worden

In 2018 is door de raad besloten nieuwe gebouwen niet meer aan te sluiten op aardgas. Vervolgens is landelijk een soortgelijk besluit genomen. Echter, er zijn argumenten om deze gebouwen toch aan te sluiten op het aardgasnet, omdat het om een strikt tijdelijke situatie gaat, er anders onnodige vertraging optreedt en er extra kosten gemaakt moeten worden. Bovendien leidt deze situatie tot een nieuwe school die aardgasvrij wordt (Rudolf Steiner College en Rudolf Steiner School).

6. Uitvoering

Nadat het college met het besluit heeft ingestemd, wordt dit aan Liander toegezonden. Liander kan dan overgaan tot het in behandeling nemen van de aanvragen van de betreffende schoolbesturen voor het aanleggen van de gasaansluiting.

7. Bijlagen

N.v.t.