



<b>Onderwerp</b> Magdalenaklooster culturele broedplaats	
Nummer	2019/220004
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Bruyne, B.M.C. de
Telefoonnummer	023-5113487
Email	b.de.bruyne@haarlem.nl
Kernboodschap	Het kunstenaarscollectief Horizonverticaal kan door middel van een huursubsidie het Magdalenaklooster (Magdalenahof 2, centrum) huren. Horizonverticaal is nu gevestigd in de Fietsznfabriek aan de Houtmarkt en zal deze locatie verlaten omdat de Fietsznfabriek wordt verkocht. Door het beschikbaar maken van dit leegstaand vastgoed als culturele broedplaats krijgt dit collectief een nieuw onderkomen. Naast de werkruimte (ateliers) is er een openbare expositieruimte waardoor het Magdalenaklooster een publieke functie krijgt.
Behandelaarsvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie om aan te geven dat hiermee een nieuwe culturele broedplaats is gecreëerd zoals in het coalitieakkoord is afgesproken.
Relevante eerdere besluiten	-
Besluit College d.d. 1 oktober 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het kunstenaarscollectief Horizonverticaal een huursubsidie van € 69.500 per jaar toe te kennen vanuit beleidsveld 4.2 ter dekking van de totale kostprijs dekkende huur van € 82.000,- per jaar inclusief BTW, inclusief servicekosten.</li><li>2. Deze lasten kunnen worden gedekt uit de verhoging van de baten op beleidsveld 5.3.</li><li>3. De budgetneutrale begrotingswijziging wordt in de eerstvolgende bestuursrapportage aan de gemeenteraad voorgelegd.</li></ol> de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## **1. Inleiding**

Het Kunstenaarscollectief Horizonverticaal huurt een werkruimte in het pand 'Fietsnfabriek' aan de Houtmarkt. De locatie Fietsnfabriek wordt door de gemeente verkocht en moet op 1 oktober 2019 leeg worden opgeleverd. Naast Horizonverticaal zal ook het Jan en Piet Museum een andere locatie moeten vinden. In het coalitieakkoord is als doelstelling opgenomen dat leegstaand vastgoed beschikbaar gesteld kan worden voor culturele broedplaatsen. Het Magdalenaklooster is zeer geschikt voor deze functie. Deze locatie is te klein voor beide instellingen. In overeenstemming met kunstenaarscollectief Horizonverticaal en het Jan en Piet Museum is er voor gekozen dat Horizonverticaal zich kan vestigen in het Magdalenaklooster en voor het Jan en Piet Museum is een atelier in een ander pand beschikbaar gemaakt.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het kunstenaarscollectief Horizonverticaal een huursubsidie van € 69.500 per jaar toe te kennen vanuit beleidsveld 4.2 ter dekking van de totale kostprijs dekkende huur van € 82.000,- per jaar inclusief BTW, inclusief servicekosten.
2. Deze lasten kunnen worden gedekt uit de verhoging van de baten op beleidsveld 5.3.
3. De budgetneutrale begrotingswijziging wordt in de eerstvolgende bestuursrapportage aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **3. Beoogd resultaat**

Het rijksmonument 'Magdalenaklooster', Magdalenahof 2, te verhuren aan het kunstenaarscollectief Horizonverticaal. Het monumentale pand krijgt hierdoor een functie als culturele broedplaats waardoor het behouden blijft voor de stad en toegankelijk wordt voor publiek. Door de invulling van een broedplaats wordt werk- en presentatieruimte voor kunstenaars gecreëerd.

## **4. Argumenten**

### *1. Een huursubsidie maakt verhuur mogelijk en de dekking is budgetneutraal*

Het kunstenaarscollectief Horizonverticaal wordt huurder van het Magdalenahof 2. De kostprijs dekkende huur (KPDH) wordt berekend over een periode van 30 jaar en bedraagt € 58.828,- per jaar inclusief BTW. De servicekosten bedragen € 23.171,- per jaar inclusief BTW. Daaruit komt een totaal huur van € 82.000 per jaar inclusief BTW en servicekosten. Horizonverticaal kan zelf € 12.500 per jaar bijdragen, waardoor er door de gemeente een huursubsidie van € 69.500 bijgedragen moet worden om dit mogelijk te maken. Het huurcontract zal een looptijd hebben van 5 jaar met een optie tot verlenging van 5 jaar. De huurovereenkomst wordt aangegaan tussen de stichting van het kunstenaarscollectief en de gemeente. Als het collectief de overeenkomst beëindigt, worden de ateliers individueel verhuurd via kunstorganisatie 37PK conform het reguliere atelierbeleid. Er zal dan wel opnieuw moeten worden beoordeeld of huursubsidie het geëigende middel is.



## *2. Het besluit past in het ingezet beleid om broedplaatsen te creëren*

De keuze om met de huursubsidie het mogelijk te maken om het 'Magdalenaklooster' een culturele functie te geven als ateliergebouw en presentatieruimte, past binnen het ingezet beleid. Het 'Magdalenaklooster' als culturele broedplaats beantwoordt aan de vraag uit de stad. Het college heeft als doelstelling in het coalitieakkoord "Duurzaam doen" leegstaand vastgoed beschikbaar te kunnen stellen voor culturele broedplaatsen.

## *3. Magdalenaklooster, monument met rijke geschiedenis krijgt open karakter*

Het 'Magdalenaklooster' is eigendom van de gemeente en is van grote waarde voor Haarlem vanwege het intacte 17<sup>e</sup>-eeuwse uiterlijk, de 17<sup>e</sup>-eeuwse constructies, de veelzijdige gebruiksgeschiedenis en de historische ligging aan de voormalige stadswal. Dit bijzonder karakteristieke en monumentale pand blijft als strategisch vastgoed behouden voor de stad. Met dit plan wordt het pand ook aanzienlijk opgeknapt wat ten goede komt aan de waarde van dit gemeentelijk eigendom. De nieuwe functie als atelierruimte en expositieruimte past goed bij de oorspronkelijke opzet van het gebouw. Met het behoud van het pand voor de stad als publiek eigendom en de culturele bestemming krijgt het pand nieuw leven. Het wordt toegankelijk voor bezoekers en het brengt de nodige levendigheid in de omgeving.

## *4. We creëren ruimte voor kunstenaars in de stad*

Door de toenemende druk op de schaarse ruimte is het voor kunstenaars steeds moeilijker om een werkplek te vinden. Het kunstenaarscollectief Horizonverticaal is momenteel gehuisvest in een tijdelijk pand van de gemeente op de Houtmarkt 7. Dit pand wordt verkocht. Dit collectief zoekt een aantal werkruimten en een presentatieplek. Het beschikbaar maken van het Magdalenaklooster creëert ruimte voor dit collectief.

## *5. Horizonverticaal is van belang voor het kunstklimaat in Haarlem*

Horizonverticaal heeft zich als broedplaats (inter)nationaal op de kaart gezet en bewezen. Dit actieve collectief draagt met zijn tentoonstellingsprogramma en activiteiten bij aan het kunstklimaat in Haarlem en aan Haarlem Cultuurstad. Het bieden van een plek voor hen voorkomt dat deze meerwaarde verloren gaat voor de stad.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

Geen.

## **6. Uitvoering**

De herhuisvesting van Horizonverticaal uit de Houtmarkt zal in oktober 2019 plaatsvinden.

## **7. Bijlagen**

-