



Onderwerp Sanering asbestdaken gemeentelijk vastgoed	
Nummer	2019/318922
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Wals, H.F.L.
Telefoonnummer	023-511.3957
Email	walsh@haarlem.nl
Kernboodschap	Volgens wet- en regelgeving moeten de daken in 2024 asbestvrij zijn. Al onze vastgoedobjecten inclusief de SRO-panden worden in de periode van 2018 tot en met 2020 geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest in de daken. De inspectie is verdeeld in drie prioriteiten: 1 in 2018 en 2019, 2 in 2019 en 3 in 2020.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018898179-1-Beleidskader-en-strategie-2019-2022-Omgevingsdienst-IJmond-en-het-Uitvoeringsprogramma-2019-Omgevingsdienst-IJmond-1.pdf
Besluit College d.d. 23 april 2019	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

In de commissie Beheer van 11 april 2019 zijn het beleidskader, de strategie en het uitvoeringsprogramma van de ODIJ besproken. Daarin werd de nodige aandacht besteed aan het saneren van asbestdaken.

Volgens wet- en regelgeving moeten de daken in 2024 asbestvrij zijn. Al onze vastgoedobjecten inclusief de SRO-panden worden in de periode van 2018 tot en met 2020 geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest in de daken. De inspectie is verdeeld in drie prioriteiten: 1 in 2018 en 2019, 2 in 2019 en 3 in 2020.

Prioriteit 1: eind mei 2019 zijn de inspecties van deze eenendertig objecten binnen, uiterlijk twee maanden later volgt de rapportage over de resultaten.

Prioriteit 2: medio november 2019 zijn de inspecties van deze circa honderdvijfenzeventig objecten beschikbaar. Begin 2020 volgt de rapportage.

Prioriteit 3: het streven is om eind 2020 te kunnen rapporteren over de resultaten van de inspecties van de overige panden.

2. Kernboodschap

Volgens wet- en regelgeving moeten de daken in 2024 asbestvrij zijn. Al onze vastgoedobjecten inclusief de SRO-panden worden in de periode van 2018 tot en met 2020 geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest in de daken. De inspectie is verdeeld in drie prioriteiten: 1 in 2018 en 2019, 2 in 2019 en 3 in 2020.

3. Consequenties

In het jaarplan 2019 van Vastgoed zijn twee budgetten opgenomen voor asbest: 450.000 euro voor de inventarisatie en 250.000 euro voor het saneren van de daken.

In het jaarplan voor 2020 en volgende jaren zal er budget gereserveerd worden voor de dan geïnspecteerde asbestdaken zodat deze gesaneerd kunnen worden. Afhankelijk van de omvang worden deze werkzaamheden gespreid over de jaren 2020 tot en met 2023.

4. Vervolg

Zie de prioritering zoals weergegeven in de inleiding.