



Onderwerp Vrijgeven voor inspraak Voorlopig ontwerp Ruychaverstraat	
Nummer	2019/392542
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Smit, D.G.
Telefoonnummer	023-5113489
Email	dgsmit@haarlem.nl
Kernboodschap	Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de ontwerpogave voor de herinrichting van de Ruychaverstraat, conform de nieuwe HIOR Zuid-West en het uitgevoerde participatieproces gedurende oktober 2016 tot en met januari 2017. In dit Voorlopig Ontwerp zijn alle onderdelen verwerkt. Het ontwerp is nu klaar om vrij te geven voor inspraak, dit is een bevoegdheid van het college.
Behandelveorstel voor commissie	College stuurt dit besluit ter kennisgeving aan de commissie Beheer
Relevante eerdere besluiten	Niet van toepassing
Besluit College d.d. 28 mei 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp voor Herinrichting Ruychaverstraat vast te stellen en deze ter inzage te leggen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In de Ruychaverstraat moet groot onderhoud uitgevoerd worden aan de verharding, de drainage en de riolering. De uitvoering van dit groot onderhoud staat gepland in 2019.

Het groot onderhoud aan de verharding is ingrijpend. Met een kleine extra inspanning is herinrichting van het wegprofiel mogelijk. Daarmee honoreren we grotendeels de bewonerswensen.

Op 11 november 2016 is een schetsontwerp gepresenteerd aan omwonenden en de Haarlemse Bomenwachters. Tijdens dit overleg zijn wensen naar voren gekomen om fietsparkeren en meer groen te realiseren. Op 18 januari 2017 is het bijgestelde ontwerp gepresenteerd.

In december 2018, na de oplevering van NexT Haarlem, heeft het project een herstart gemaakt. Dit heeft geleid tot een herziening van het voorlopig ontwerp waarbij deze nu voldoet aan de HIOR Zuid-West en waarbij rekening is gehouden met de uitkomsten uit de duurzaamheidsanalyse.

2. Besluitpunten college

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Ruychaverstraat vrij te geven voor inspraak.

3. Beoogd resultaat

Een veilige, praktische en mooie straat voor weggebruikers en omwonenden. Vanaf eind 2019 heeft de Ruychaverstraat minstens 20 jaar geen groot onderhoud meer nodig.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het vastgestelde beleid

De bestaande lichtmasten worden hergebruikt en voorzien van LED armaturen. Het ontwerp is getoetst aan de HIOR Zuid-West en een aantal optimalisaties hebben plaatsgevonden. Ten opzichte van het concept ontwerp uit 2017 heeft dit geleid tot de volgende aanpassingen:

- Auto parkeerplaatsen op straatniveau in plaats van trottoirniveau, conform HIOR en in verband met waterberging;
- Ander type band rondom boomvakken, conform HIOR en vanwege parkeren op straatniveau;
- Straatbaksteen rood is aangepast naar straatbaksteen bruin rood mangaan, conform HIOR;
- Grotere boomvakken, door het verwijderen van één parkeervak aan de even-huisnummerszijde;
- Drie extra parkeervakken en een groenvak voor Haarlem NexT, door het vervallen van de inritband op de locatie waar Haarlem NexT is gebouwd. In verband met onderliggende drainage is het niet mogelijk een boom te plaatsen;
- De meest noordelijke parkeervakken aan de oneven-huisnummer zijde zijn verplaatst, in verband met aanpassingen aan de inrit breedte conform de werkelijke situatie.



2. Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking met belanghebbenden.

Op 11 november 2016 en 18 januari 2017 zijn overleggen georganiseerd waar het schetsontwerp is voorgelegd aan een afvaardiging van de bewoners en de Haarlemse Bomenwachters. Niet alle bewoners waren vertegenwoordigd. Het ontwerp kan op steun rekenen van de bewoners die wel aanwezig waren. Daarnaast is overleg gevoerd met het UWV, het Patronaat en HBB (bouwer van NexT Haarlem). Na dit overleg is het ontwerp verder uitgewerkt waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de wensen. Met de volgende wensen is rekening gehouden:

- Het vervangen van asfalt door straatklinkers;
- Eénrichtingsverkeer in de richting van de Zijlweg vanuit veiligheidsoogpunt (uitgezonderd Patronaat);
- Een mooie straat met plek voor zowel parkeren als voor groen;
- Een fatsoenlijk trottoir zonder obstakels;
- Ruimte voor fietsparkeren.

Er zijn ook wensen welke geen invulling in het VO hebben gekregen, dit zijn:

- Het verplaatsen van de oplaadplaatsen naar een andere straat;
- Het toepassen van plantenbakken in de straat, wel wordt de gelegenheid gegeven om geveltuintjes aan te leggen daar waar de trottoirbreedte dit toestaat;
- Vervangen van de lichtmasten, de lichtmasten worden hergebruikt en alleen het armatuur wordt vervangen.

3. De nieuwe verkeerssituatie wordt duidelijker

In de huidige situatie is de parkeerdruk aanzienlijk, de trottoirs zijn smal, er zijn geen voorzieningen voor fietsparkeren en er is vrijwel geen groen.

De straat is gelegen aan de achterzijde van het Patronaat. Voor bestemmingsverkeer van het Patronaat moet de straat toegankelijk zijn vanaf de Zijlweg. Dit vervoer kan de bocht niet maken vanaf de Brouwershaven.

In de nieuwe situatie wordt aangegeven dat de straat éénrichtingsverkeer heeft vanaf de Brouwerskade met uitzondering van bestemmingsverkeer naar het Patronaat. Doordat in de huidige situatie de eerste 75 meter van de Ruychaverstraat vanaf de Zijlweg tweerichtingsverkeer betreft, zal hiervoor een apart verkeersbesluit moeten worden genomen.

4. Optimale verdeling voor parkeren en groen

In het ontwerp is gezocht naar de meest optimale verdeling voor parkeren, naar de mogelijkheid om bomen te planten en om in fietsparkeren te voorzien.

In het nieuwe ontwerp wordt fietsparkeren gerealiseerd, de parkeerruimte voor auto's neemt met één tot twee plaatsen toe. Er worden zes bomen geplant, één daarvan is de door de straat geadopteerde boom van het Oranjefonds. Gezien de beperkte ruimte wordt het trottoir aan de evenzijde, waar de meeste woningen staan, plaatselijk 15cm smaller. Doordat de geparkeerde fietsen tussen de parkeervakken komen en niet meer op het trottoir staan blijft er op het trottoir voldoende loopruimte over.

In de straat bevindt zich een invalideparkeerplaats en twee parkeerplaatsen met e-laadpalen. Deze worden gehandhaafd.

5. Het promoten van geveltuinjes

Uit de duurzaamheidsanalyse is gebleken dat geveltuinjes een positieve bijdrage leveren. De reden voor dit advies is dat door een rij betontegels te verwijderen langs de gevel aan de straatkant en een tuintje aan te leggen, het van de gevel afstromende regenwater in de grond kan infiltreren. Ook dragen geveltuinen bij aan een groener straatbeeld.

Bij de uitnodiging voor de bewonersavond wordt bewoners aangegeven dat zij een verzoek kunnen doen tot het laten faciliteren van ruimte in de bestrating voor een geveltuintje, deze wensen krijgen invulling in het definitief ontwerp en worden dan op een éénduidige wijze meegenomen in de uitvoering.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De herinrichting past mogelijk niet binnen het beschikbare budget.

Met het budget voor groot onderhoud is er voldoende financiële ruimte voor de realisatie van de herinrichting, echter er zijn op dit project een aantal risicofactoren die tot meerkosten kunnen leiden, dit zijn:

- a. Aanwezigheid van een bodemvervuiling;
- b. Aanwezigheid van teerhoudend asfalt;
- c. Acht oudere woningen waarvan de status van de funderingen onbekend is.

Deze risico's staan los van de vrijgave van het VO, de risico's zijn mogelijk wel van invloed op de projectkosten en de planning.

1a. Aanwezigheid van bodemvervuiling.

In historische bodemonderzoeken zijn ter plaatse van de Ruychaverstraat bodemverontreinigingen aangetroffen. Om hier meer inzicht in te krijgen wordt een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

1b. Aanwezigheid van teerhoudend asfalt.

De asfaltverharding in de Ruychaverstraat is aangemerkt als mogelijk teerhoudend. Om hier meer inzicht in te krijgen wordt een verhardingsonderzoek uitgevoerd.

1c. Acht oudere woningen waarvan de status van de funderingen onbekend is.

Tijdens een voorschouw van de projectlocatie is geconstateerd dat één van de oudere woningen in de straat een herstelde gevelscheur heeft welke mogelijk verband heeft met een slechte fundering. De eigenaren van de oudere woningen is gevraagd informatie over de funderingen aan te leveren. De daadwerkelijke staat en type van alle funderingen is vooralsnog niet inzichtelijk. Daarnaast heeft vooroverleg plaatsgevonden over de projectaanpak. Op basis van het vooroverleg wordt een plan van aanpak opgesteld en wordt nader onderzoek uitgevoerd naar het type funderingen en de



bodemopbouw. Bij het definitief ontwerp wordt een afweging gemaakt ten aanzien van de definitieve projectaanpak en uitvoeringsmethode.

Parallel aan het project wordt de eigenaren geadviseerd funderingsonderzoek uit te laten voeren en worden zij op de hoogte gesteld van de subsidiemogelijkheden van de gemeente Haarlem voor funderingsonderzoek. Deze eigenaren kunnen ook begeleiding krijgen bij het funderingsonderzoek en het eventueel benodigde funderingsherstel.

2. De bewoners wachten al erg lang op de herinrichting.

In maart 2015 hebben de eerste overleggen met bewoners van de Ruychaverstraat en Gemeente Haarlem plaatsgevonden, sindsdien is het project in verband met een aantal ontwikkelprojecten meerdere keren uitgesteld. Daarbij is de staat van de verharding zeer slecht, dit is onder andere veroorzaakt door het zware bouwverkeer van de uitgevoerde ontwikkelprojecten.

3. Eén boom wordt gekapt.

In het nieuwe ontwerp is ervoor gekozen meer groen toe te passen in de Ruychaverstraat. Bij toepassing van bomen in plantvakken bleek dit alleen mogelijk tussen de parkeervakken.

In de huidige situatie staat er één boom in de Ruychaverstraat, deze boom staat in het trottoir, heeft niet voldoende groeiruimte in de grond en vormt een obstakel voor de doorloopruimte.

De boom kan niet verplant worden omdat hij 'rommelig' in de verharding is gezet, dus zonder echte groeiplaats. Dit betekent dat de wortels van de boom breed, oppervlakkig zijn gaan uitgroeien en daarom niet verplantbaar is. Dit kan alleen met bomen die een compacte wortelkruit hebben, dat heeft deze niet.

Een andere technisch reden voor het kappen van de boom is dat voor de rioolvervanging tot één meter vanaf de boomstam gegraven dient te worden, hierbij geldt dat ontgravingen binnen twee meter van de boomstam als schadelijk worden gezien voor de boomwortels.

Tijdens het bewonersoverleg op 18 januari 2017 is het verwijderen van de boom en het planten van nieuwe bomen besproken met de Stichting Bomenwachters Haarlem.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit;

- wordt het Voorlopig Ontwerp ter inzage gelegd gedurende een periode van 6 weken;
- worden belanghebbenden geïnformeerd over de inspraakprocedure;
- wordt na afloop van de inspraakprocedure het Definitief Ontwerp ter besluitvorming voorgelegd;

De start van de realisatie is in het vierde kwartaal van 2019 gepland.

7. Bijlagen

1. Tekening Voorlopig Ontwerp Herinrichting Ruychaverstraat