



Onderwerp Toekomst overdekte zwembaden Haarlem na 2028	
Nummer	2019/570273
Portefeuillehouder	Rog, M.R.J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Termond, M.
Telefoonnummer	023-5113474
Email	mtermond@haarlem.nl
Kernboodschap	Gezien de levensduur, de afnemende functionaliteit van de twee overdekte zwemaccommodaties De Planeet en het Boerhaavebad, alsmede de demografische ontwikkelingen en de Groei van de stad is een herziening van het bestaande zwemaccommodatiebestand vanaf 2028 gewenst. Omdat 5 tot 10 jaar nodig is voor de realisatie van een nieuwe zwemaccommodatie, moet nu begonnen worden met de voorbereidingen en een keuze gemaakt worden hoe het zwemareaal in Haarlem in te richten na 2028. Om tot een keuze te komen is onderzoek uitgevoerd en zijn verschillende zwembadmodellen uitgewerkt met een referentiemodel (model 0): Model 0 Huidige situatie: Beide zwembaden zonder uitbreiding zwemwater Model 1 Renovatie en uitbreiding¹ van de bestaande zwembaden Model 2 Nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders Model 3 Nieuwbouw van één centrale zwembadaccommodatie ter vervanging van De Planeet en het Boerhaavebad Model 4 Renovatie en uitbreiding van de Planeet en nieuwbouw van Boerhaavebad elders in Schalkwijk Uit de eerste onderzoeken blijkt dat er ruimtelijke beperkingen zijn voor nieuwbouw of uitbreiding van de zwembaden op de bestaande locaties (model 1). Ook past dit model minder goed binnen de gebiedsvisies. Het college heeft daarom de voorkeur voor nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders (model 2). Spreiding over Haarlem Noord en Zuid (Schalkwijk) van deze twee overdekte zwemaccommodaties is hierin belangrijk. Het college start hiervoor een haalbaarheidsonderzoek (financieel, ruimtelijk en locatie) op voor nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders in de stadsdelen Noord en Zuid (model 2). Het resultaat van dit

¹ Uitbreiding heeft directe relatie met de groei van de stad, de huidige capaciteitsvraag en het voldoen aan de sporttechnische eisen en functionaliteiten

	haalbaarheidsonderzoek is een voorlopig ontwerp van twee nieuwe zwembadaccommodaties met een mobiliteit- en verkeerskundige visie en een uitgewerkte kostenraming. Op het moment dat nieuwbouw op een andere locatie niet haalbaar blijkt uit onderzoek, kan terug gevallen worden op model 1 (nieuwbouw en renovatie op de huidige locaties). Hiervoor is het belangrijk om de ruimtelijke beperkingen van de locaties (met name het parkeren) nader te onderzoeken. Daarom voert het college ook een parkeer,- mobiliteit- en verkeerskundige toets uit voor dit model.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de raadscommissie Samenleving Door het nemen van dit besluit wordt een voorkeurskeuze gemaakt hoe het zwembadareaal in te richten na 2028. Gezien het belangrijke maatschappelijke belang van een voorziening zoals een zwembad en de financiële impact hiervan, wil het college dit stuk actief bespreken met de commissie. Na bespreking met de raadscommissie Samenleving gaat het college pas over tot een opdrachtverlening voor de vervolgonderzoeken.
Relevante eerdere besluiten	- Agenda voor de Sport 2020+ (2020/915663) - Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 ‘Sport aan zet’ (2018/15838)
Besluit College d.d. 16 maart 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Een haalbaarheidsonderzoek (financieel, ruimtelijk en locatie) onderbouwd met een parkeer-, mobiliteit en verkeerskundig visie te starten voor de nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders (model 2). 2. Een parkeer,- mobiliteit- en verkeerskundige toets uit te voeren voor de renovatie en uitbreiding van bestaande zwembaden op huidige locatie (model 1). 3. De verwachte kosten van dit haalbaarheidsonderzoek tot maximaal € 40.000 te dekken uit bestaande sportbegroting. de secretaris, de burgemeester,



1. Inleiding

Haarlem heeft 3 gemeentelijke zwembaden. Deze nota richt zich op de 2 overdekte zwembaden (de Planeet en het Boerhaavebad). De Houtvaart valt buiten de scope van deze nota omdat dit een openlucht zwembad betreft. In het integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018-2028 'Sport aan zet' (2018/15838) is geschreven dat een herschikking en/of uitbreiding van de huidige zwemwatercapaciteit vanaf 2028 noodzakelijk is. Uit een conditiemeting van het bestaand areaal (overdekte) zwembaden is gebleken dat de twee overdekte zwembaden 'De Planeet' en 'Boerhaavebad' maximaal tot 2028 operationeel kunnen blijven, mits de komende jaren jaar het geplande meerjarig onderhoud wordt uitgevoerd. Om de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar zwemwater na 2028 op te kunnen vangen is grootschalige renovatie inclusief uitbreiding en/of nieuwbouw van de zwembaden noodzakelijk.

Om een gerichtere beleidskeuze te maken hoe het toekomstig areaal overdekte zwemaccommodaties na 2028 in te richten, heeft ConVisie onderzoek gedaan en vier zwembadmodellen en model 0 (referentiemodel) opgesteld. Omdat al gauw 5 tot 10 jaar nodig is voor de realisatie van een nieuwe zwemaccommodatie, is het noodzakelijk om in een vroeg stadium een keuze te maken voor de herinrichting van het zwembadareaal in Haarlem na 2028 en de daarvoor benodigde middelen.

In het onderzoek is gekeken naar de huidige en toekomstige zwemwaterbehoefte bij gebruikersgroepen. Daarbij is gerekend met plancapaciteit van 15.000 woningen in 2040 en een Haarlemse bevolkingsgroei naar 190.000 inwoners in 2040. Het gaat om de volgende vier zwembadmodellen met model 0 als referentiekader (huidige situatie):

- Model 0 Huidige situatie: Beide zwembaden zonder uitbreiding zwemwater
- Model 1 Renovatie en uitbreiding² van de bestaande zwembaden
 - 1a renovatie en uitbreiding van De Planeet
 - 1b renovatie en uitbreiding van Boerhaavebad
- Model 2 Nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders
 - 2a nieuwbouw ter vervanging van De Planeet
 - 2b nieuwbouw ter vervanging van Boerhaavebad
- Model 3 Nieuwbouw van één centrale zwembadaccommodatie ter vervanging van De Planeet en het Boerhaavebad
- Model 4: Een combinatie van model 1a met model 2b. Renovatie en uitbreiding van De Planeet op bestaande locatie en nieuwbouw van Boerhaavebad elders in Schalkwijk

In de notitie 'Toekomst overdekte zwemaccommodaties; Uitwerking naar 4 zwembadmodellen' (bijlage 1) worden deze 4 modellen besproken en vergeleken met elkaar op:

² Uitbreiding heeft directe relatie met de groei van de stad, de huidige capaciteitsvraag en het voldoen aan de sporttechnische eisen en functionaliteiten

1. Het aantal binnenzwembadaccommodaties binnen de gemeentegrenzen en de spreiding over de stad;
2. Functionaliteit en inrichting van de zwemaccommodaties: het functioneel programma van eisen;
3. Ruimtelijk programma van eisen zwembadmodellen en haalbaarheid op bestaande locaties
4. Financieel: investeringskrediet en exploitatielasten

Gebaseerd op deze vergelijking stelt het college voor haar voorkeursmodel 2 (nieuwbouw ter vervanging van beide zwembaden elders) verder uit te werken. Spreiding van twee zwemaccommodaties over de stad wordt hierin als belangrijk gezien.

Een eerste inventarisatie in het onderzoek van Con Visie wijst uit dat er ruimtelijke beperkingen voor uitbreiding zwembaden op bestaande locaties zijn (model 1). Op bestaande kavel van beide zwembaden is geen ruimte voor parkeerplekken. Ook past dit model 1 minder goed binnen de gebiedsvisies van de stadsdelen. Daarom heeft dit model niet de voorkeur.

Mocht uit het onderzoek blijken dat nieuwbouw op een andere locatie niet haalbaar blijkt, kan teruggevallen worden op dit model. Hiervoor is het belangrijk om de ruimtelijke beperkingen van de locaties (met name het parkeren) nader te onderzoeken. Daarom gaat het college ook een parkeer,- mobiliteit- en verkeerskundige toets uitvoeren voor dit model rekening houdend met vastgestelde ontwikkelvisie voor de Orionzone en de structuurvisie Centrum Schalkwijk

2. Besluitpunten college

Besluit:

1. Een haalbaarheidsonderzoek (financieel, ruimtelijk en locatie) onderbouwd met een parkeer,- mobiliteit- en verkeerskundig visie te starten voor de nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden elders (model 2).
2. Een parkeer,- mobiliteit- en verkeerskundige toets uit te voeren voor de renovatie en uitbreiding van bestaande zwembaden op huidige locatie (model 1)
3. De verwachte kosten van dit haalbaarheidsonderzoek tot maximaal € 40.000 te dekken uit bestaande sportbegroting

3. Beoogd resultaat

Een toekomstig areaal van gemeentelijke overdekte zwemaccommodaties na 2028 dat is toegerust op de huidige en toekomstige vraag naar zwemwater rekening houdend met demografische ontwikkeling van Haarlem en plancapaciteit van nieuwe woningen in 2040. Een areaal dat is gebaseerd op een functioneel ruimtelijk programma dat zo goed mogelijk is afgestemd op de diverse gebruikersgroepen en voldoet aan de huidige sporttechnische eisen.



4. Argumenten

4.1. De maatregelen geven invulling aan doelstellingen uit de programmabegroting

Deze maatregelen dragen bij aan de in programma 1 'maatschappelijke participatie' verwoorde doelstelling om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groeï van de Stad) in de gelegenheid te stellen tot regelmatig te bewegen en te sporten (programmadoelstelling 1.1.3).

4.2. Met uitwerking van een voorkeursmodel wordt tijdig toegewerkt naar het beoogd resultaat

Er is minimaal 5 tot 10 jaar nodig voor de realisatie van een nieuwe zwemaccommodatie. De planvorming met uitwerking van een scenario moet nu starten om een toekomstig areaal van gemeentelijke overdekte zwemaccommodaties na 2028 te hebben dat is toegerust op de huidige en toekomstige vraag naar zwemwater met bijhorend functioneel ruimtelijk programma.

4.3 Zwembaden zijn belangrijke maatschappelijke voorzieningen voor vitaliteit bewoners

De twee overdekte zwemaccommodaties zijn (samen met openluchtwembad de Houtvaart) belangrijke maatschappelijke voorzieningen voor Haarlem. De Planeet en het Boerhaavebad ontvangen samen ruim 400.000 bezoekers per jaar. De zwembaden hebben een belangrijke functie voor de vitaliteit van haar inwoners wat betreft gezonde leefstijl, elkaar ontmoeten, training voor topprestatie (ongeorganiseerde sporter) of wedstrijden voor zwemverenigingen. Maar denk ook aan (verbetering van) de zwemveiligheid van onze inwoners, specifiek kinderen leren (school)zwemmen en reddingsvaardigheden via de "natte gymles" in het basisonderwijs.

4.4 Huidige zwemaccommodaties zijn functioneel verouderd

Het huidige zwemaccommodaties zijn aan herziening toe gelet op de vernieuwde functie-eisen voor een zwemaccommodatie, de levensduur van de zwemaccommodaties en de afnemende functionaliteit van de twee overdekte zwemaccommodaties De Planeet en het Boerhaavebad. Beide overdekte zwemaccommodaties hebben het einde van hun technische levensduur bereikt. De zwemaccommodaties zijn ten aanzien van zowel de kwantiteit als van de kwaliteit van zwemwater en voorzieningen voor (wedstrijd)sport-, instructie-, doelgroepen- en recreatief zwemmen verouderd. Dit vraagt om een aanpassing met een nieuw functioneel PVE voor inrichting van de zwemaccommodaties rekening houdend met het aantal en spreiding van de zwemaccommodaties.

4.5 Huidige capaciteit zwemaccommodaties is onvoldoende voor huidige en toekomstige vraag

De vraag naar extra zwemwater nu en in de toekomst op grond van demografische ontwikkelingen in Haarlem 2040 vraagt om herijking van het zwembad areaal. Huidige behoefte aan zwemwater van gebruikers is nu al hoger dan het beschikbare badwater. Ook gaat de vraag naar zwemwater in de komende twee decennia nog verder groeien vanwege de groei van de Haarlemse bevolking van 160.000 naar 190.000 inwoners. De bezoekersverwachting zal van ruim 400.000 bezoekers per jaar stijgen naar circa 540.000 per jaar. Vooral de vraag naar banenzwemmen, instructiezwemmen en doelgroep zwemmen (ouder- en kindzwemmen, aqua sportief activiteiten e.d.) zal verder toenemen.

Het huidige areaal zwembaden is dan ook niet toegerust voor de toenemende vraag door groei van de Haarlemse bevolking. Naast de huidige gemeentelijke zwembaden zijn er kleine particuliere zwembaden voor zwemlessen doelgroepen. Deze baden zijn klein van omvang en kunnen de extra vraag naar zwemwater niet opvangen. Aanvullend op huidige twee zwembaden in Haarlem Noord en Haarlem Zuid staat de gemeente open voor nieuwe initiatieven uit de markt om de geografische dekkingsgraad van zwemwater te vergroten voor zweminstructie, banenzwemmen en doelgroepen zwemmen. Momenteel liggen er geen uitgewerkte voorstellen van private organisaties hiervoor.

4.6 Behoud van twee zwemaccommodaties en spreiding ervan in Haarlem Noord en Schalkwijk

Om te kunnen voldoen aan evenwichtige verdeling van de toekomstige vraag naar zwemwater zijn twee overdekte zwemaccommodaties noodzakelijk. Met het behoud van de huidige spreiding van de twee zwembadaccommodaties in Haarlem Noord en Haarlem Zuid wordt voorzien in:

- a) evenwichtige spreiding van de toename van zwemwater over de stadsdelen Noord en Zuid met de woningbouwopgave Haarlem 2025/2040;
- b) toegankelijkheid overdekt zwemwater voor inwoners:
Met twee zwembaden verspreid over de stad kunnen ouderen en jonge kinderen (zwemlessen) in 2 instructiebaden ($2 \times 200\text{m}^2$) op juiste temperatuur terecht zonder al te ver te reizen. Met één zwemaccommodatie in Haarlem is de toegankelijkheid tot overdekt zwemwater zeer beperkt voor huidige bezoekers in bepaalde wijken (te grote reisafstand). Inwoners uit bepaalde stadsdelen zijn sterk afhankelijk van openbaar vervoer of fiets en beschikken niet over een auto.
- c) toegankelijkheid overdekt zwemwater voor het schoolzwemmen en zweminstructie.
De afstand tot een overdekt zwembad is een belangrijke voorwaarde voor (particuliere) zweminstructie en schoolzwemmen. De keuze voor één centrale zwembadaccommodatie kan betekenen dat minder (basis)scholen of ouders hun kinderen naar zweminstructie sturen. Wat betreft het schoolzwemmen zou dit strijdig zijn met huidige beleid om via “natte gymles” een vangnet te bieden aan basisschoolleerlingen voor het behalen zwemdiploma A.
- d) het behoud of vergroting van de sportdeelname van de Haarlemse inwoners;
- e) het behoud van Haarlemse (zwem) verenigingsleven en ongeorganiseerde zwemsport (banen-, doelgroepen- en instructiezwemmen);
- f) het borgen van de zwemveiligheid van de Haarlemse inwoners;
- g) draagvlak voor behoud twee zwemaccommodaties bij gebruikers (klankbord zwembaden)
- h) in modellen met twee zwemaccommodaties is er meer wateroppervlakte beschikbaar per inwoner/vereniging voor invulling van zijn behoefte dan in model 3 met één zwemaccommodatie (2400 m^2 versus 2000 m^2).



4.7 Nieuwbouw van één centrale zwemaccommodatie ter vervanging van de Planeet en het Boerhaavebad (model 3) kan niet voldoen aan evenwichtige spreiding en groei naar zwemwater.

Hoewel één centrale zwemaccommodatie ter vervanging van beide zwembaden (model 3) financiële voordelen heeft zal dit model niet voldoende zijn om de extra vraag naar zwemwater door groei van Haarlemse bevolking (nieuwbouw van 10.000 woningen met accent in Schalkwijk) evenwichtig te kunnen opvangen. Ondanks de nieuwbouw van één zwemaccommodatie ter vervanging van de 2 zwembaden (logischerwijs) minder oppervlakte vraagt en daarmee lager in investerings- en exploitatielasten is, is het zwembadmodel nieuwbouw met twee zwemaccommodaties wenselijker gelet op genoemde argumenten onder 4.6. Het functioneel PVE voor nieuwbouw van één zwemaccommodatie ter vervanging van de 2 zwembaden biedt namelijk minder mogelijkheden voor programmering van het zwemwater over de gebruikers in de stad (bijlage 3).

Eén zwemaccommodatie zal tot verschraving van het Haarlemse (zwem)verenigingsleven en aanbod ongeorganiseerde zwemsport leiden. Met één zwemaccommodatie aan de randen van Haarlem is de toegankelijkheid tot overdekt zwemwater voor huidige bezoekers in bepaalde wijken (reisafstand) niet gegarandeerd.

4.8 Renovatie en uitbreiding Planeet en Boerhaavebad op bestaande locatie (model 1a en 1B) minder wenselijk en fysiek nagenoeg onhaalbaar

Uitbreiding en renovatie van zwembad de Planeet op de huidige locatie past niet in de ontwikkelvisie van de Orionzone. Op de huidige locatie van het zwembad is een gedeelde parkeervoorziening (parkeergarage) gepland, zodat een autoluw gebied kan ontstaan. Dit is een cruciaal onderdeel binnen de ontwikkelvisie. Mocht gekozen worden voor uitbreiding van De Planeet op de huidige locatie, dan heeft dit een nadelig effect op de woningbouwplannen en planologische kaders binnen de door de raad vastgestelde ontwikkelvisie. Nieuwbouw van de Planeet op huidige locatie gaat ten koste van 6200 m² BVO wonen en zo'n 250 parkeerplaatsen. Wenselijker is dan ook het zwembad te ontwikkelen op een locatie elders in de ontwikkelzone Orionzone/Planetenlaan. Bijvoorbeeld aan de rand van het Schoterbosspark zoals opgenomen in de ontwikkelvisie Orionzone. Dit biedt meer flexibiliteit voor de realisatie van de doelstellingen binnen de ontwikkelvisie en daarnaast zal het zwembad de functie van het Noordersportpark versterken.

Uitbreiding en renovatie van zwembad Boerhave op de huidige locatie is gezien de dichte bebouwing en beperkte toegankelijkheid voor bezoekers en verenigingen minder wenselijk. Daarnaast wordt vanuit het ontwikkelperspectief voor Schalkwijk nieuwbouw op een andere locatie als kans gezien om het stadsdeel Schalkwijk te versterken. Zo wordt bijvoorbeeld binnen de structuurvisie 'Centrum Schalkwijk' een grootschalige maatschappelijke voorziening zoals een zwembad als belangrijk onderdeel binnen de strategie gezien voor het vitaliseren van het winkelcentrum en het gebied in haar geheel. Ook biedt nieuwbouw zwembad Boerhaave in het winkelcentrum Schalkwijk kansen vanuit het perspectief duurzaamheid. Gestart wordt in 2022 /2023 met aanleg van het warmtenet bij de flats in Meerwijk. Aansluiting van een nieuw zwembad op dit warmtent levert verschillende

kostenbesparingen op en is technisch makkelijker te realiseren dan bij renovatie van een bestaand zwembad op de huidige locatie.

Tot slot lijkt renovatie en uitbereiding op de bestaande locaties van zowel Planeet als Boerhaavebad fysiek nagenoeg onhaalbaar. De vrije ruimte langs de randen van het zwembad Boerhaavebad en de Planeet op de huidige kavel is te klein voor de uitbreiding van het zwembad en de bouw van een (3 laags) parkeergarage rondom het zwembad op bestaand terreinoppervlak. Ondergronds parkeren is gezien de hoge kosten geen reële optie. Aanvullend onderzoek is nodig om te beoordelen of er parkeeroplossingen in de nabijheid van de huidige zwembaden gevonden kunnen worden. Mocht uit het onderzoek blijken dat nieuwbouw op een andere locatie niet haalbaar blijkt, kan teruggevallen worden op model 1 (renovatie en uitbreiding huidige locatie). Hiervoor is het belangrijk om de ruimtelijke beperkingen van de locaties (met name het parkeren) nader te onderzoeken.

4.10 Meest kansrijk is model 2 (nieuwbouw beide zwembaden) ruimtelijk en functioneel gezien

De zwembadmodellen zijn onderling vergeleken op spreiding van het zwemwater over de stad, het functioneel programma, het ruimtelijke programma en inpasbaarheid hiervan en financieel vanuit het investeringskrediet. In onderstaande tabel is op hoofdlijnen een ranking gemaakt op deze variabelen.

	Model 1 (1a en 1b samen)	Model 2 (2a en 2b samen)	Model 3	Model 4 (1a en 2b samen)
Spreiding en gebruik zwemaanbod	+	++	-	+
Functioneel programma	+/-	++	+	+
Inpasbaarheid op bestaande locatie	-	n.v.t.	n.v.t.	-
Passend in ontwikkelvisie Orionzone en Centrum Schalkwijk	--	++	-	-
Voorkeur gebruikersgroepen	-	++	-	+
Stichtingskosten (eenmalig)	++	-	+	+/-
Kapitaalslasten (jaarlijks)	++	-	+	+/-
Exploitatieresultaat (excl. kapitaalslasten)	-	+/-	++	+

	Model 1 (1a en 1b samen)	Model 2 (2a en 2b samen)	Model 3	Model 4 (1a en 2b samen)
Stichtingskosten (eenmalig)	€25.732.000	€40.798.000	€32.153.000	€33.564.000
Kapitaalslasten (jaarlijks)	€1.548.000	€2.265.600	€1.775.000	€1.929.400
Exploitatieresultaat (excl. kapitaalslasten)	-€ 1.406.133	- € 1.307.213	- € 909.933	-€ 1.109.006

Model 2 draagt het best bij aan kwalitatief goed functioneel ingericht areaal overdekt zwemwater dat is toegerust op de huidige en toekomstige vraag naar zwemwater en de verscheidenheid aan gebruikersgroepen in Haarlem. Ruimtelijk gezien past dit model het beste in bestaande herontwikkelingsplannen voor Orionzone en Schalkwijk.



Ruimtelijk gezien zijn er beperkingen bij de modellen 1 en 4. Ze zijn alleen mogelijk als er een parkeeroplossing wordt gevonden buiten de bestaande kavel. Dit is onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek middels een parkeer-, mobiliteit- en verkeerskundige toets. Zoals in argument 4.7 en 4.8 genoemd, is model 3 niet haalbaar en/of minder wenselijk.

4.11 Draagvlak vanuit gebruikersgroepen voor modellen 2 en 4

Vanuit de gebruikersgroepen, verenigd in de klankbordgroep zwembaden, is er draagvlak voor het uitwerken van zwembadmodellen 2 en 4. Deze twee modellen worden als het meest wenselijk gezien voor de zwemsport in Haarlem.

De optie van één centrale zwembadaccommodatie binnen de gemeentegrenzen is voor de klankbordgroep geen optie. De klankbordgroep heeft aangegeven dat de sportdeelname daalt in Haarlem wanneer de sporters moeten uitwijken naar een andere gemeente of gebruik moet maken van een zwembad gelegen op één andere centrale locatie in Haarlem. Daarbij is de vraag naar meer badwater in de zwembaden bij aangrenzende gemeenten net zo hoog, geeft de klankbordgroep aan. Wanneer één nieuwe zwembadaccommodatie te ver van het huidige verzorgingsgebied van de huidige twee zwembaden komt, gaat een groot deel van de zorgvuldig opgebouwde achterban in Schalkwijk en Haarlem-Oost (Boerhaavebad) maar ook in Haarlem Noord verloren voor de zwemsport. De zwemsport wordt met name minder toegankelijk voor mensen met een kleine beurs en/of afhankelijk van het OV en scholen die gebruik willen maken van schoolzwemmen. Daarbij zijn bijna 5.000 van de 10.000 woningen extra komende jaren voorzien in de directe omgeving van het Boerhaavebad en de Planeet (Orionzone/Planetenlaan).

4.12 Financiën: reserveren financiële middelen voor investering zwembadaccommodaties

In het huidige Investeringsplan is geen reservering voor herinrichting toekomstig areaal zwembadaccommodaties opgenomen. Na uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek van de voorkeursmodellen zal een kostenraming met de raad worden gedeeld en een voorstel voor het opnemen van middelen voor zwemsportaccommodaties in het investeringsplan. De kapitaalslasten verbonden aan de investering worden meegenomen evenals exploitatielasten van het zwembadmodel.

Gelet op gewenste realisatie nieuw zwembadareaal vanaf 2028 en minimaal 5 jarige voorbereidingsperiode is reservering van middelen uit het IP (gefaseerd) nodig.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Financiën: reserveren financiële middelen voor investering zwembadaccommodaties

De investeringssom voor de inrichting van het toekomstig zwembadareaal na 2028 is groot. Ruim € 40 miljoen voor model 2 en € 33,5 miljoen voor model 4. Voor dekking van deze investering dienen gelden gereserveerd te worden.

5.2. Openhouden bestaande zwembaden: eerst nieuwbouw dan sloop oude locatie

Om onze inwoners en verenigingen te kunnen laten sporten wordt gestreefd om beide zwembaden op de huidige locaties operationeel te houden totdat nieuwbouw elders is gerealiseerd. Sluiting en sloop van de huidige locaties om bouwrijp te maken voor andere gebiedsontwikkelingen vindt niet eerder plaats. Dit vraagt om een nauwkeurig afgestemd tijdsplan in samenspraak met de gebiedsmanagers, exploitant SRO, inwoners en verenigingen.

6. Uitvoering

Na bespreking in de raadscommissie wordt het haalbaarheidsonderzoek gestart en parkeer-, mobiliteit- en verkeerskundige toets uitgezet. Eind eerste kwartaal 2022 wordt verwacht terug te komen in de raadscommissie met de resultaten van de onderzoeken .

7. Bijlagen

Met deze nota worden de volgende openbare bijlage meegestuurd:

- Bijlage 1: Notitie 'Toekomstig zwemaccommodatiebeleid 4 zwembadmodellen'
- Bijlage 2: Analyse behoeften en vraag zwemwater (nulmeting)
- Bijlage 3: Functioneel- ruimtelijk programma's zwembadmodellen