

Onderwerp Verhuur Magdalenahof 2 (Magdalenaklooster) aan Horizonverticaal	
Nummer	2019/724177
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Rozendaal, M
Telefoonnummer	023-5113470
Email	mrozendaal@haarlem.nl
Kernboodschap	Verhuur van panden boven een jaarbedrag van € 50.000 is een bevoegdheid van het College. Het pand Magdalenaklooster aan de Magdalenahof 2 wordt per 1 oktober 2019 verhuurd aan Stichting Horizonverticaal voor een jaarhuur van € 58.828,- incl. BTW, met een voorschot servicekosten van € 23.172,- incl. BTW per jaar, gezamenlijk € 82.000 incl. BTW per jaar.
Behandelvoorstel voor commissie	Nvt
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d. 1 oktober 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het pand Magdalenaklooster, Magdalenahof 2 vanaf 1 oktober 2019 te verhuren aan Stichting Horizonverticaal voor een jaarhuur van € 58.828,- incl. BTW, met een voorschot servicekosten van € 23.172,- incl. BTW per jaar, gezamenlijk € 82.000 incl. BTW per jaar. 2. Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed om de huurovereenkomst te ondertekenen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Het Kunstenaarscollectief Horizonverticaal huurt werkruimte in het pand Fietsnfabriek aan de Houtmarkt. De locatie Fietsnfabriek wordt door de gemeente verkocht en moet op 1 oktober 2019 leeg worden opgeleverd. Voor kunstenaarscollectief Horizonverticaal heeft de afdeling Vastgoed in opdracht van ECDW naar een nieuwe plek gezocht en gevonden. Het Magdalenaklooster is een geschikt gebouw om in te richten als ateliers en expositieruimte. Om deze herhuisvesting mogelijk te maken is het pand bij Vastgoed opgenomen in de strategische portefeuille en wordt het niet verkocht, zoals eerder was voorgenomen. Ook heeft er onderhoud plaatsgevonden aan de buiten- en binnenzijde van het pand om dit geschikt te maken voor het gewenste gebruik.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het pand Magdalenaklooster, Magdalenahof 2 vanaf 1 oktober 2019 te verhuren aan Stichting Horizonverticaal voor een jaarhuur van € 58.828,- incl. BTW, met een voorschot servicekosten van € 23.172,- incl. BTW per jaar, gezamenlijk € 82.000 incl. BTW per jaar. (prijspeil 2019);
2. Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed om de verhuurovereenkomst te ondertekenen.

3. Beoogd resultaat

Met de verhuring van het Magdalenaklooster aan Stichting Horizonverticaal wordt uitvoering gegeven aan de wens dit kunstenaarscollectief een nieuwe locatie te geven in Haarlem. Gelijktijdig wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijk beleid om meer culturele broedplaatsen te realiseren.

4. Argumenten

1. Voorzien in de behoefte aan meer broedplaatsen

In het coalitieakkoord is de behoefte uitgesproken meer culturele broedplaatsen te genereren binnen Gemeente Haarlem. Door voor kunstenaarscollectief Horizonverticaal vervangende huisvesting te vinden in de vorm van het Magdalenaklooster, wordt aan deze wens voldaan. In het Magdalenaklooster is er namelijk, naast atelierruimtes voor de afzonderlijke kunstenaars, ook een expositieruimte waar ook kruisbestuiving met andere kunstenaars kan plaatsvinden.

2. Voorzien in de vraag naar vervangende huisvesting voor Stichting Horizonverticaal

In 2018 is besloten voor Stichting Horizonverticaal vervangende huisvesting te zoeken. Deze vraag is vanuit de afdeling ECDW aan de afdeling Vastgoed gesteld. Met de verhuizing van Stichting Horizonverticaal naar het Magdalenaklooster wordt aan deze vraag voldaan.



3 Toepassen van verhuurbeleid

Er wordt uitvoering gegeven aan het verhuurbeleid door gebouw Magdalenaklooster tegen kostprijs te verhuren aan Stichting Horizonverticaal.

4 Financiën en Communicatie/participatie

Het gebouw Magdalenaklooster wordt middels een kostendekkende huursom verhuurd aan Stichting Horizonverticaal, de jaarhuur bedraagt € 58.828,- incl. BTW, met een voorschot servicekosten van € 23.172,- incl. BTW per jaar, gezamenlijk € 82.000 incl. BTW per jaar. (prijspeil 2019).

Stichting Horizonverticaal draagt hiervan zelf € 12.500,- per jaar aan huur bij. Voor het resterende bedrag (inclusief het voorschot servicekosten) ontvangt Stichting Horizonverticaal een subsidie vanuit de afdeling ECDW.

5. Risico's en kanttekeningen

Gemeente Haarlem verhuurt het pand aan de Stichting, in plaats van de individuele kunstenaars. De stichting is hiermee verantwoordelijk voor het vinden van nieuwe huurders, mochten er ateliers vrijkomen in het pand. Dit is ook zo vastgelegd in de huurovereenkomst. Mocht dit de stichting niet lukken, kunnen zij mogelijk niet voldoen aan hun betaalverplichting van € 12.500,- per jaar aan huurbijdrage.

6. Uitvoering

De verhuur van het pand gaat in op 1 oktober 2019. De ondertekening van de huurovereenkomst door Stichting Horizonverticaal staat gepland op 25 september 2019. Zodra het collegebesluit is vastgesteld zal de huurovereenkomst door de afdelingsmanager worden ondertekend.

7. Bijlage

De huurovereenkomst is als bijlage toegevoegd.