



Onderwerp Stand van zaken uitvoering Vastgoednota Haarlem	
Nummer	2019/762136
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheertaken
Afdeling	VG
Auteur	Wals, H.F.L.
Telefoonnummer	023-5113989
Email	walsh@haarlem.nl
Kernboodschap	Er zijn belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van de afdeling Vastgoed en in het op orde brengen van de vastgoeddossiers. De weerslag daarvan staat in bijgaand overzicht van de stand van zaken. Van de drie majeure beleidsstukken die in de Vastgoednota aangekondigd werden is vorig jaar al de nota <i>Opdrachtverlening gemeentelijk vastgoed</i> (2018/481493) in de besluitvorming gekomen. Gelijktijdig met de stand van zaken worden nu ook het portefeuilleplan en het voorstel voor de uitwerking van de kostprijsdekkende huur (KPDH) aan de commissie voorgelegd. Daarmee is het beleid op vastgoedgebied weer geheel actueel.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling om inzicht te geven in de uitvoering van de acties in de Vastgoednota Haarlem.
Relevante eerdere besluiten	Vastgoednota Haarlem (https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018049829-1-Vastgoednota-Haarlem-1.pdf) behandeld in de commissie Ontwikkeling van 22 februari 2018 Nota Onderhoudskosten vastgoed (https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2013284532-BW-Nota-Onderhoudskosten-Vastgoed1.pdf), behandeld in de commissie Ontwikkeling van 3 oktober 2013
Besluit College d.d. 15 oktober 2019	1. het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Het college heeft op 24 januari 2018 de *Vastgoednota Haarlem* vastgesteld. In het voorliggende overzicht van de stand van zaken worden de verbetervoorstellen uit de opeenvolgende hoofdstukken nagelopen: financiën, beheer en onderhoud, strategische portefeuillesturing, transacties en ook wordt ingegaan op het vervolgtraject (ontwikkelplan en investeren in de capaciteit en kwaliteit van de medewerkers). Tot slot wordt inzicht geboden in het financieel meerjarenperspectief van het vastgoedonderhoud en in de status van de langdurig lopende vastgoeddossiers, opgenomen in bijlage 7 (*Cold cases*) van de Vastgoednota.

2. Kernboodschap

Er zijn belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van de afdeling Vastgoed en in het op orde brengen van de vastgoeddossiers. De weerslag daarvan staat in bijgaand overzicht van de stand van zaken. Van de drie majeure beleidsstukken die in de Vastgoednota aangekondigd werden is vorig jaar al de nota *Opdrachtverlening gemeentelijk vastgoed* (2018/481493) in de besluitvorming gekomen. Gelijktijdig met de stand van zaken worden nu ook het portefeuilleplan en het voorstel voor de uitwerking van de kostprijs dekkende huur (KPDH) aan de commissie voorgelegd. Daarmee is het beleid op vastgoedgebied weer geheel actueel.

3. Consequenties

Bij het overzicht van de stand van zaken van de uitvoering van de Vastgoednota wordt per onderdeel aangegeven wat de eventuele vervolgstappen zijn. De consequenties van het portefeuilleplan en de nota over de kostprijs dekkende huur staan bij de desbetreffende voorstellen genoemd.

4. Vervolg

Het voorstel is om volgend jaar een geactualiseerd overzicht van de stand van zaken van de Vastgoednota aan de commissie Ontwikkeling voor te leggen.

5. Bijlage

Stand van zaken uitvoering Vastgoednota Haarlem.