

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vaststellen Definitief Ontwerp Ruychaverstraat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nummer                                         | 2019/808268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Portefeuillehouder                             | Snoek, M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Programma/beleidsveld                          | 5.1 Openbare ruimte en mobiliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Afdeling                                       | PCM / BBOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Auteur                                         | Smit, D.G. / Oosterhof, O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefoonnummer                                 | 3489                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Email                                          | <a href="mailto:dgsmit@haarlem.nl">dgsmit@haarlem.nl</a> / <a href="mailto:ooosterhof@haarlem.nl">ooosterhof@haarlem.nl</a>                                                                                                                                                                                                                            |
| Kernboodschap                                  | <p>Het definitieve ontwerp voor de Ruychaverstraat wordt vastgesteld. Met het nieuwe plan wordt de straat kwalitatief weer op orde gebracht en het riool vervangen.</p> <p>In dit Definitieve Ontwerp zijn ten opzichte van het voorlopig ontwerp een gedeelte van de zienswijzen en een aantal opmerkingen van de nood- en hulpdiensten verwerkt.</p> |
| Behandelveorstel voor commissie                | Ter kennisgeving naar de commissie Beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Relevante eerdere besluiten                    | <a href="#">Vrijgave VO Ruychaverstraat</a> (2019/467157) 13 juni 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Besluit College d.d. 29 oktober 2019           | <p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <p>1. Het college besluit het Definitief Ontwerp voor Herinrichting Ruychaverstraat vast te stellen.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>                                                                                                                                      |



# Collegebesluit

## 1. Inleiding

In juni 2019 is het voorlopige ontwerp vrijgegeven voor het project Herinrichting Ruychaverstraat. Tijdens de informatiebijeenkomst bij het ter inzage leggen van het voorlopige ontwerp is gebleken dat de huidige bewoners door het verlopen van de tijd aanvullende wensen hebben ten opzichte van tijdens het participatietraject wat eind 2016 tot en met januari 2017 heeft plaatsgevonden. Een groot gedeelte van deze wensen, samen met een opmerking over de rijbaanbreedte (minimaal 3,50 meter) door de nood- en hulpdiensten, zijn verwerkt in het definitieve ontwerp.

## 2. Besluitpunten college

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Ruychaverstraat vast te stellen.

## 3. Beoogd resultaat

Een veilige, praktische en mooie straat voor weggebruikers en omwonenden. Vanaf begin 2020 heeft de Ruychaverstraat minstens 60 jaar geen groot onderhoud meer nodig. Na 30 jaar is klein onderhoud nodig.

## 4. Argumenten

### 1. *Het besluit past in het vastgestelde beleid*

De bestaande lichtmasten worden hergebruikt en voorzien van LED armaturen. Het ontwerp is getoetst aan de HIOR Zuid-West en een aantal optimalisaties hebben plaatsgevonden. Ten opzichte van het voorlopig ontwerp heeft dit geleid tot de volgende aanpassingen:

- Het rioolontwerp is uitgewerkt
- Vanwege de bereikbaarheid nood- en hulpdiensten is de rijbaanbreedte nu 3,57 meter ten opzichte van 3,27 meter bij het VO, dit gaat gedeeltelijk (8 cm) ten koste van de trottoirbreedte aan de oneven zijde waar de minste woningen zijn, de overige ruimtecompensatie wordt bereikt door op de zuidelijke helft van de straat alleen aan de even zijde te parkeren. In plaats van deze parkeervakken zijn smallere fietsparkeervakken geplaatst aan de zuidkant van de oneven zijde.
- Het trottoir aan de oneven zijde is op zijn smalst 1,27 meter in plaats van 1,35 meter. De trottoirbreedte aan de even zijde, waar de meeste woningen staan, blijft ongewijzigd 1,65 meter breed;
- Ten opzichte van het VO komen 3 parkeervakken te vervallen, ten opzichte van de bestaande situatie is dat 1 parkeervak;
- De nieuwbouwwoningen (even zijde) hebben een achterom met berging, met die reden zijn de fietsenrekken dicht bij de andere woningen en appartementen geplaatst;
- Meer ruimte voor fietsparkeren;
- Toevoeging van 11m<sup>2</sup> (laag) groen aan de oneven zijde;
- Optimalisatie inritconstructie, parkeervakaanduiding en bebording;
- Geen obstakels op de hoek met de Brouwerskade voor (groter) inrijdend verkeer;



# Collegebesluit

- Herverdeling groenvakken oneven zijde voor betere indraaimogelijkheden Nightliners Patronaat.
- 1 boom wordt gekapt en 6 bomen worden geplant. De bomen die worden geplant zijn van de 3<sup>e</sup> grootte en van de typen: Robinia pseudoacacia, Cladrastis kentukea, Koelreuteria paniculata, Prunus sargentii 'Rancho en de burendag-boom van het Oranjefonds.

## *2. Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking met de belanghebbenden.*

Op 11 november 2016 en 18 januari 2017 zijn overleggen georganiseerd waar het schetsontwerp is voorgelegd aan een afvaardiging van de bewoners en de Haarlemse Bomenwachters. Daarnaast is overleg gevoerd met het UWV, het Patronaat en HBB (bouwer van het hotel en Next Haarlem).

Tijdens de informatiebijeenkomst bij het ter inzage leggen van het voorlopige ontwerp is gebleken dat de huidige bewoners door het verlopen van de tijd aanvullende wensen hebben ten opzichte van tijdens het participatietraject wat eind 2016 tot en met januari 2017 heeft plaatsgevonden. Deze zienswijzen zijn beoordeeld (bijlage 3), waarbij een gedeelte daarvan samen met de opmerking van de nood- en hulpdiensten over de rijbaanbreedte (minimaal 3,50 meter) zijn verwerkt in het definitieve ontwerp.

## *3. De nieuwe verkeerssituatie wordt duidelijker*

In de huidige situatie is de parkeerdruk aanzienlijk, de trottoirs zijn smal, er zijn geen voorzieningen voor fietsparkeren en er is vrijwel geen groen.

De straat is gelegen aan de achterzijde van het Patronaat. Voor bestemmingsverkeer van het Patronaat moet de straat toegankelijk zijn vanaf de Zijlweg. Dit vervoer kan de bocht niet maken vanaf de Brouwershaven.

In de nieuwe situatie wordt aangegeven dat de straat éénrichtingsverkeer heeft vanaf de Brouwerskade met uitzondering van bestemmingsverkeer naar het Patronaat. Doordat in de huidige situatie de eerste 75 meter van de Ruychaverstraat vanaf de Zijlweg tweerichtingsverkeer betreft, zal hiervoor een apart verkeersbesluit moeten worden genomen.

## *4. Optimale verdeling voor parkeren en groen*

In het ontwerp is gezocht naar de meest optimale verdeling voor parkeren, naar de mogelijkheid om bomen te planten en om in fietsparkeren te voorzien.

In het nieuwe ontwerp wordt fietsparkeren gerealiseerd, de parkeerruimte voor auto's neemt met één plaats af. Er worden zes bomen geplant, één daarvan is de door de straat geadopteerde boom van het Oranjefonds en één boom wordt gekapt. Doordat de geparkeerde fietsen tussen de parkeervakken komen en niet meer op het trottoir staan blijft er op het trottoir aan de woningzijde voldoende loopruimte over.

In de straat bevindt zich een invalideparkeerplaats en twee parkeerplaatsen met e-laadpalen. Deze worden gehandhaafd.



# Collegebesluit

## 5. Het promoten van geveltuinjes

Uit de duurzaamheidsanalyse is gebleken dat geveltuinjes een positieve bijdrage leveren.

Bij de uitvoering kunnen de bewoners door middel van een A4 op de woonkamerraam aangeven of zij een geveltuin wensen. Dit wordt op een éénduidige wijze meegenomen in de uitvoering.

## 6. De bewoners wachten al erg lang op de herinrichting.

In maart 2015 hebben de eerste overleggen met bewoners van de Ruychaverstraat en Gemeente Haarlem plaatsgevonden, sindsdien is het project in verband met een aantal ontwikkelprojecten meerdere keren uitgesteld. Daarbij is de staat van de verharding zeer slecht, dit is onder andere veroorzaakt door het zware bouwverkeer van de uitgevoerde ontwikkelprojecten.

## 5. Risico's en kanttekeningen

### 1. Stijging van projectkosten.

[Bij de vrijgave van het VO](#) zijn de volgende risicofactoren benoemd.

- a. Aanwezigheid van een bodemvervuiling;
- b. Aanwezigheid van teerhoudend asfalt;
- c. Acht oudere woningen waarvan de status van de funderingen onbekend is.

Inmiddels hebben meerdere onderzoeken plaatsgevonden en is geconcludeerd dat de drie risicofactoren ook optreden. Eveneens is bij het DO een SSK-raming opgesteld door het ingenieursbureau Witteveen & Bos. Het SSK-geraamde bedrag valt hoger uit dan het tot nu toe geprogrammeerde budget.

De oorzaken hiervan zijn onder andere:

- Hogere engineeringskosten voor het onderzoek van de funderingsproblematiek;
- Hogere uitvoeringskosten voor de benodigde uitvoeringsmaatregelen ten behoeve van de funderingsproblematiek. De strengste voorschriften zijn leidend;
- Percentueel hogere VAT-kosten doordat dit een klein project betreft.

De gemaakte ontwerpkeuzes hebben niet geleid tot grote prijsstijgingen.

De SSK-raming kan afwijken van het inschrijfbedrag van de aannemer.

De dekking van de extra gelden wordt op 2 manieren gevonden.

De stijging in de kosten is een effectuering van de risico's die in het project zitten aangaande de funderingsstaat van de woningen en het vervangen van het riool.

Een deel van deze risico's is in de uiteindelijke uitvoering mogelijk niet nodig, maar we gaan uit van gehele uitnutting. Daarnaast is dit op basis van een SSK raming en in onzekere tijden voor de bouw weten we niet wat de prijzen gaan zijn bij aanbesteding, hier zit een mogelijk risico nog.

Allereerst is het extra benodigde EP/IPMN geld gevonden worden in de onderbesteding 2019.

Daarnaast wordt in 2020 rioolgeld vrijgespeeld om de extra te verwachten uitgaven te dekken. Dit



# Collegebesluit

gebeurt door het project Jan van Galenstraat en omgeving iets naar achteren te schuiven en te beoordelen op de te nemen investering.

## 2. *Eén boom wordt gekapt.*

In het nieuwe ontwerp is ervoor gekozen meer groen toe te passen. Bij toepassing van bomen in plantvakken bleek dit alleen mogelijk tussen de parkeervakken.

In de bestaande situatie staat er één boom in het trottoir, deze boom heeft niet voldoende groeiruimte in de grond en vormt een obstakel voor de doorloopruimte.

De boom kan niet verplant worden omdat hij 'rommelig' in de verharding is gezet, dus zonder echte groeiplaats. Dit betekent dat de wortels van de boom breed, oppervlakkig zijn gaan uitgroeien en daarom niet verplantbaar is. Dit kan alleen met bomen die een compacte wortelkluit hebben, dat heeft deze niet.

Een andere technisch reden voor het kappen van de boom is dat voor de rioolvervanging tot één meter vanaf de boomstam gegraven dient te worden, hierbij geldt dat ontgravingen binnen twee meter van de boomstam als schadelijk worden gezien voor de boomwortels.

Tijdens het bewonersoverleg op 18 januari 2017 is het verwijderen van de boom en het planten van nieuwe bomen besproken met de Stichting Bomenwachters Haarlem.

Binnen het project geldt dat 1 boom wordt gekapt en 6 bomen worden geplant.

## 6. Uitvoering

Na het collegebesluit;

- worden de betrokkenen van het plan geïnformeerd;
- zal de aannemer aanvangen met de uitvoeringsvoorbereiding;

De start van de realisatie is in het eerste kwartaal van 2020 gepland.

## 7. Bijlagen

2019/809533 Definitief Ontwerp - Inrichting en verhardingen

2019/809550 Definitief Ontwerp - Riolering

2019/809558 Inspraaknotitie