



Onderwerp Portefeuilleplan Vastgoed	
Nummer	2019/813601
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheertaken
Afdeling	VG
Auteur	Vos, Martin
Telefoonnummer	023-5113166
Email	martinvos@haarlem.nl
Kernboodschap	Zoals aangekondigd in de Vastgoednota bijgaand het Portefeuilleplan. In dit plan wordt toegelicht op welke wijze de gemeentelijke vastgoedportefeuille bijdraagt aan de strategische beleidsdoelstellingen van de gemeente Haarlem. Per pand is in samenspraak met de betrokken beleidsafdelingen een toekomstvisie bepaald. Dit heeft geleid tot een toekomstvisie per pand en een nieuw overzicht strategisch vastgoed (te behouden) en een overzicht van panden die niet-strategisch (afstootbaar) zijn.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2016525817-Motie-27-Zicht-op-maatschappelijk-vastgoed-1.pdf , aangenomen in de raadsvergadering van 10 november 2016 https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018049829-1-Vastgoednota-Haarlem-1.pdf , besproken in de commissie Ontwikkeling van 22 februari 2018
Besluit College d.d. 15 oktober 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het Portefeuilleplan Vastgoed vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De raad heeft op 24 januari 2018 de Vastgoednota Haarlem vastgesteld. In de Vastgoednota Haarlem worden drie beleidsstukken aangekondigd:

- De nota Opdrachtverlening gemeentelijk vastgoed (2018/481493). Is reeds in 2018 in besluitvorming gekomen.
- Het voorstel voor de uitwerking van de kostprijsdekkende huur (=KPDH). Wordt in oktober 2019 aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd.
- Het strategische Portefeuilleplan, het onderwerp van dit collegebesluit.

In de Vastgoednota Haarlem wordt gesproken over strategische portefeuillesturing:

“Portefeuillesturing gaat over de toekomst, over meerjarig vooruitkijken. Doel daarbij is komen tot een optimale aansluiting van vraag en aanbod voor het maatschappelijke vastgoed. Dit leidt tot een toekomstvisie op de vastgoedportefeuille, die in de vorm van een tweejaarlijks strategisch Portefeuilleplan aan de raad zal worden voorgelegd.”

Bijgaand het Portefeuilleplan. In dit plan wordt toegelicht op welke wijze de gemeentelijke vastgoedportefeuille bijdraagt aan de strategische beleidsdoelstellingen van de gemeente Haarlem. Per pand is in samenspraak met de betrokken beleidsafdelingen een toekomstvisie bepaald. Dit heeft geleid tot een nieuw overzicht van panden die tot het strategisch vastgoed (te behouden) behoren en panden die niet-strategisch (afstootbaar) zijn.

Met dit Portefeuilleplan geeft het college van B&W invulling aan de motie Zicht op Maatschappelijk Vastgoed (2016/525817) en uitwerking aan de Vastgoednota Haarlem (2018/49829).

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het Portefeuilleplan Vastgoed vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het Portefeuilleplan dient als richtlijn voor de afdeling Vastgoed. Het plan benoemt per deelportefeuille:

- Of er sprake is van een groei- of krimpopgave.
- Welke kwalitatieve doelstellingen nagestreefd worden.
- Hoe de financiële sturing is.

Op basis van het Portefeuilleplan kan dan per pand een toekomstperspectief worden bepaald:

- Consolideren (behouden), investeren, heroverwegen, tijdelijk gebruik, afstoten (verkoop), slopen.



Het Portefeuilleplan wordt elke twee jaar geactualiseerd. Hierin wordt teruggekeken op de bereikte resultaten en wordt vastgesteld welke bijstelling nodig is.

4. Argumenten

1. Invulling geven aan de motie Zicht op Maatschappelijk Vastgoed en aan de toezegging in de Vastgoednota Haarlem om een Portefeuilleplan op te stellen.
2. Beleid vaststellen hoe de gemeente invulling geeft aan haar taak als beheerder van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

5. Risico's en kanttekeningen

Het voorliggende Portefeuilleplan is vooral gericht op bewustwording. In samenwerking met de beleidsafdelingen is er ervaring opgedaan in het vaststellen van de toekomstperspectieven. Niet alle beleidsafdelingen werken met accommodatieplannen en hebben zodoende nog geen volledig beeld van hun toekomstige wensportefeuille.

De beleidsafdelingen die al werken met accommodatieplannen hebben een scherp beeld van hun wensportefeuille. Of dit bewaarheid wordt in de toekomst is onder meer afhankelijk van:

- Beschikbaarheid locaties.
- Beschikbaarheid financiële middelen.

6. Uitvoering

Elke twee jaar wordt het Portefeuilleplan geactualiseerd. Tussentijds vindt monitoring plaats en is er overleg tussen de beleidsafdelingen en de afdeling Vastgoed.

7. Bijlage

Het Portefeuilleplan.