

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>(Tussen)evaluatie handhavingsproject: aanpak onrechtmatige bewoning Bedrijventerrein Waarderpolder |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nummer                                                                                                                 | 2019/946520                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Portefeuillehouder                                                                                                     | Wienen, J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Programma/beleidsveld                                                                                                  | 6.3 Openbare orde en veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Afdeling                                                                                                               | VTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Auteur                                                                                                                 | Boer, H.H.T. de                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Telefoonnummer                                                                                                         | 023-5113664                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Email                                                                                                                  | <a href="mailto:hhtboer@haarlem.nl">hhtboer@haarlem.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kernboodschap                                                                                                          | Het college stelt de tussenevaluatie van het handhavingsproject: aanpak onrechtmatige bewoning Bedrijventerrein Waarderpolder, vast en informeert de leden van de gemeenteraad (commissie Bestuur) over de voortgang.                                                                                                |
| Behandelvoorstel voor commissie                                                                                        | Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Bestuur d.d. 12 december 2019.                                                                                                                                                                                                                       |
| Relevante eerdere besluiten                                                                                            | Integraal veiligheids- en handhavingsbeleid 2019-2022 (2018/814461) zoals vastgesteld in de raad van 31 januari 2019;<br>Actieprogramma IVH 2019 (2018/872021) zoals besproken in de commissiebestuur van 17 januari 2019;<br>Coalitieakkoord Duurzaam Doen 2018-2022 d.d. 23 mei 2018.                              |
| Besluit College d.d. 26 november 2019                                                                                  | Het college van burgemeester en wethouders<br>Besluit:<br>De (tussen)evaluatie van het handhavingsproject: aanpak onrechtmatige bewoning Bedrijventerrein Waarderpolder, vast te stellen en de leden van de gemeenteraad (commissie Bestuur) te informeren over de voortgang.<br><br>de secretaris, de burgemeester, |

## **1. Inleiding**

Deze tussenevaluatie betreft het handhavingsproject met betrekking tot de aanpak van onrechtmatige bewoning in Bedrijventerrein Waarderpolder. Het gaat dan om adressen waar sprake is van onrechtmatige bewoning in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het belang van de Haarlemse economie is het zeer wenselijk om het bedrijventerrein aantrekkelijk te houden voor nieuwe bedrijvigheid. Het wonen in bedrijfspanden die daar niet voor zijn bedoeld, levert een onveilige situatie. Als hiertegen niet wordt opgetreden zal sprake zijn van een aantrekkende werking. Dit is een ongewenste ontwikkeling voor het bedrijventerrein. De handhaving van de onrechtmatige bewoning is overeenkomstig de visie van het college, zoals opgenomen in het coalitieakkoord: Duurzaam Doen 2018-2022.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

de (tussen)evaluatie van het handhavingsproject: aanpak onrechtmatige bewoning Bedrijventerrein Waarderpolder, vast te stellen en de leden van de gemeenteraad (commissie Bestuur) te informeren over de voortgang.

## **3. Beoogd resultaat**

De aanpak van de onrechtmatige bewoning en het tegengaan van adresfraude overeenkomstig het integraal veiligheids- en handhavingsbeleid en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder'.

## **4. Argumenten**

### *1. Beoogd resultaat*

Wij zien met het handhavingsproject dat het doel wordt bereikt. Op de adressen die aangeschreven zijn is de (onrechtmatige) bewoning gestaakt en de inschrijvingen in de Basisregistratie Personen daarop aangepast.

### *2. Effect van de handhaving*

Een merkbaar effect van de handhaving op woonfraude in de Waarderpolder is dat betrokkenen steeds beter op de hoogte zijn van het feit dat wonen in de Waarderpolder niet is toegestaan en dat de gemeente hiertegen optreedt.

### *3 Maatwerk*

Er wordt maatwerk toegepast. Per geval wordt gekeken naar de situatie. Er zijn tot op heden geen dwangsommen verbeurd, er wordt rekening gehouden met de bewoners en zo nodig begunstigingstermijnen verlengd.



## **5. Risico's en kanttekeningen**

De aanpak van onrechtmatige bewoning is een prioriteit voor Bedrijventerrein Waarderpolder. Bij het handhavingsproject werkt de gemeente Haarlem samen met diverse regionale partners zoals het Parkmanagement, Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) en de politie.

## **6. Uitvoering**

De aanpak van de onrechtmatige bewoning en het tegengaan van adresfraude is één van de speerpunten uit het Integraal veiligheids- en handhavingsbeleid. In 2020 zal dit project worden voortgezet (afronding fase 1 en voortgang aanpak fase 2 en 3 van de handhaving). De raad zal hierover worden geïnformeerd.

## **7. Bijlage**

1. (Tussen)evaluatie handhavingsproject: aanpak onrechtmatige bewoning Bedrijventerrein Waarderpolder.