

Onderwerp	
Vrijgeven krediet nieuwbouw gymzaal Phoenixstraat	
Nummer	2019/954466
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lelieveld, H.
Telefoonnummer	023-5113069
Email	hlelieveld@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 3 april 2018 heeft het college besloten in te stemmen met het realiseren van een nieuwe gymzaal aan de Phoenixstraat. Op 28 maart 2019 heeft de raad besloten het beschikbare krediet van € 1.075.000 te verhogen naar € 1.860.000. Bovendien is besloten om een groendak aan te leggen op de gymzaal en hiervoor € 50.000 beschikbaar te stellen. Zodoende is totaal € 1.910.000 beschikbaar gesteld. In een eerder stadium is € 225.000 aan voorbereidingskredieten beschikbaar gesteld. Het restant krediet is daarom € 1.685.000. Inmiddels is het definitief ontwerp gereed en vindt de aanbesteding plaats. Het college wordt daarom gevraagd het krediet beschikbaar te stellen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie samenleving. Het college wil de commissie op de hoogte houden van de voortgang van het project. Bovendien heeft de raad besloten extra middelen uit te trekken voor het realiseren van een groen dak.
Relevante eerdere besluiten	- Raadsbesluit vaststellen herziene startnotitie nieuwe gymzaal Phoenixstraat, beschikbaar stellen voorbereidingskrediet en verhogen krediet (2018/787768) d.d. 28 maart 2019; - Collegebesluit vaststelling startnotitie gymzaal (2018/115634) d.d. 3 april 2018; - Collegebesluit aanvulling krediet gymzaal De Kring (2017/316958) d.d. 5 september 2017; - Raadsbesluit ontwerp gymzaal De Kring (2015/83734) d.d. 17 juni 2015; - Raadsbesluit realisatie rioolgemaal Parklaan en opstellen ontwerp gymzaal De Kring, (2015/83734) d.d. 2 juli 2015.
Besluit College d.d. 28 januari 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: Het restantkrediet van € 1.685.000 voor de realisatie van de gymzaal Phoenixstraat beschikbaar te stellen vanuit IP post 77.01 'Gymzaal BO De Kring (Phoenixstraat)'.

	de secretaris,	de burgemeester,
--	----------------	------------------

1. Inleiding

Op 28 maart 2019 heeft de raad besloten tot de bouw van een gymzaal met een speelvloer van 308 m² BVO, gebouwd op maaiveld zonder woningen maar met groen dak en zonnepanelen. Daarna is het ontwerptraject van start gegaan. Op dit moment lopen de wbo-omgevingsvergunning procedure en de aanbesteding. Om tot uitvoering over te gaan, wordt het college gevraagd het beschikbare krediet beschikbaar te stellen.

2. Besluitpunten college

1. Het restantkrediet van € 1.685.000 voor de realisatie van de gymzaal Phoenixstraat beschikbaar te stellen vanuit IP post 77.01 'Gymzaal BO De Kring (Phoenixstraat)'.

3. Beoogd resultaat

Het beschikbaar krijgen van krediet voor de tijdige realisatie van een gymzaal op maaiveld aan de Phoenixstraat als vervanging voor het gymonderwijs van basisschool de Kring dat nu plaatsvindt in de Beijneshal.

4. Argumenten

1. *Het besluit past in het ingezet beleid*

Op 28 maart heeft de raad besloten een krediet beschikbaar te stellen voor het realiseren van een gymzaal op maaiveldniveau, zonder woningen en met groen dak. Het definitieve ontwerp voldoet aan deze uitgangspunten en past binnen het bestemmingsplan.

2. *Het ontwerp is besproken met buurt, gebruikers en beheerder*

Het ontwerp is besproken met buurtbewoners, het schoolbestuur van de Kring (Spaarnesant) en met SRO. Zij zijn allen positief over het ontwerp.

3. *De Ark is akkoord met het huidige ontwerp*

Het ontwerp voor de nieuwe gymzaal is behandeld in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De ARK is akkoord gegaan met het huidige ontwerp. Dit ontwerp wordt dan ook gebruikt voor de wabo-aanvraag en de aanbesteding voor het vinden van een aannemer.

4. *Het krediet is nodig voor de uitvoering*

Voor de realisatie van de gymzaal is het uitvoeringskrediet nodig. Het is een collegebevoegdheid om het krediet beschikbaar te stellen.



5. Er zijn voorbereidingskredieten van totaal € 225.000 beschikbaar gesteld

Eerder zijn voorbereidingskredieten ter hoogte van € 225.000 beschikbaar gesteld. Dit is van het totaal krediet van € 1.910.000 afgehaald. Zodoende kan nog € 1.685.000 beschikbaar gesteld worden.

Binnen het krediet is de BTW als kostenpost opgenomen, omdat de BTW compensatie nog onzeker is. Een eventueel BTW-nadeel heeft daarom geen financiële consequenties.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Aanbesteding kan mislukken

Gezien de huidige situatie op de bouwmarkt is er een risico dat de inschrijvende partijen boven het maximaal beschikbare bouwbudget inschrijven. Indien dit gebeurt kan de gemeente niet overgaan tot gunning van de opdracht en zal de bouw van de gymzaal vertraging oplopen.

6. Uitvoering

Er is gekozen voor een meervoudig onderhandse procedure conform ARW 2016. De verwachting is dat medio april de opdracht wordt gegund. Gunning vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde wabo-omgevingsvergunning. Volgens planning begint medio 2020 de bouw en wordt de gymzaal begin 2021 opgeleverd en in gebruik genomen.

7. Bijlage

1. Impressie gymzaal Phoenixstraat