

Onderwerp Evaluatie Blijverslening gemeente Haarlem	
Nummer	2019/969641
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Graaf - Smit, M.H. de
Telefoonnummer	023-5113613
Email	m.d.graaf@haarlem.nl
Kernboodschap	Bij vaststelling van de Verordening Blijverslening in oktober 2017 is toegezegd de Blijverslening te evalueren. Tot op heden zijn nog weinig blijversleningen verleend. Zeven aanvragen zijn ingediend, waarvan er drie zijn verleend. Twee van de drie aanvragen betroffen een zorgvraag en een aanvraag was in het kader van het langer zelfstandig thuis wonen. De vier overige aanvragen waren reguliere woningaanpassingen en zijn daarom afgewezen. Het college wil met een regionale publiekscampagne Langer zelfstandig thuis begin maart 2020 het gebruik stimuleren. Daarnaast zet ze in op meer actieve informatieverstrekking in de wijk, bij sociale wijkteams en de gemeentelijke publiekshal. In de tentoonstelling Vitaal Wonen bij het ABC architectuurcentrum wordt de Blijverslening ook genoemd. Begin 2021 zal het college de commissie weer informeren en een besluit over de voortgang van de Blijverslening voorleggen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling. Het college wil de commissie informeren over de evaluatie van de Blijverslening, zoals aangekondigd in de raadsnota: vaststellen verordening Blijverslening: Langer Zelfstandig Wonen (2017/175803). Vanwege de uitkomst van de evaluatie, vraagt het college vooral aandacht voor de toekomst van de Blijverslening zoals beschreven in paragraaf "vervolg".
Relevante eerdere besluiten	Vaststellen verordening Blijverslening: langer Zelfstandig wonen (2017/175803) in raadsvergadering 19 oktober 2017 vastgesteld. Woonvisie Haarlem 2017-2020 "Doorbouwen aan een (t)huis!" (2017/47534) in raadsvergadering 28 januari 2016 vastgesteld.
Besluit College d.d. 28 januari 2020	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

De verordening Blijverslening Haarlem (2017/175803) is in de gemeenteraad van 17 oktober 2017 vastgesteld en is sinds 1 november 2017 van kracht. Vanaf dat moment kunnen bewoners van Haarlem gebruik maken van de Blijverslening. Bij vaststelling is besloten de Blijverslening na een jaar te evalueren. Deze nota informeert de commissie ontwikkeling over de stand van zaken van de Haarlemse Blijversleningen.

De Blijverslening is een regeling waarvoor de gemeente budget beschikbaar stelt. Het helpt Haarlemse bewoners, waaronder senioren, om zo lang en comfortabel mogelijk in hun eigen woning te blijven wonen. Wie zijn woning aan wil passen om er langer zelfstandig te blijven wonen, kan gebruik maken van deze lening. De Blijverslening is een van de instrumenten om het langer zelfstandig wonen mogelijk te maken. Voor zij beperkingen ervaren, worden senioren in staat gesteld hun woning levensloopbestendig te maken. Daarnaast kan de lening ingezet worden voor bewoners met een (acute) zorgvraag. De lening is bedoeld voor bewoners van de gemeente Haarlem die minimaal twee jaar in een koopwoning of particuliere huurwoning wonen, tenzij men een acute zorgvraag heeft, dan geldt deze voorwaarde niet. De Blijverslening kan alleen gebruikt worden voor aanpassingen in de woning. De lening bestaat in twee varianten: een consumptieve lening (tot maximaal €10.000,-) of een hypothecaire lening (tot maximaal €50.000,-). Het minimale bedrag voor beide leningen is €2.500,-. De Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voert de Blijverslening namens de gemeente Haarlem uit.

2. Kernboodschap

Er zijn weinig aanvragen voor de Haarlemse Blijverslening.

Sinds de openstelling van de Blijverslening op 1 november 2017 zijn er zeven aanvragen ingediend. Van deze zeven aanvragen, zijn drie aanvragen gehonoreerd en vier aanvragen afgewezen. Van de drie toegewezen aanvragen, betrof het twee hypothecaire leningen in het kader van een zorgvraag. De derde aanvraag was een consumptieve aanvraag voor langer zelfstandig (thuis) wonen. De vier afgewezen aanvragen betroffen reguliere woningaanpassingen.

De Blijverslening blijft minimaal nog een jaar opengesteld.

Ondanks het beperkte gebruik van de regeling, wil het college de Blijverslening nog minimaal een jaar handhaven. Begin maart start een regionale publiekscampagne Langer Zelfstandig Thuis waar de Blijverslening onderdeel vanuit maakt, net als in de tentoonstelling Vitaal Wonen in het ABC architectuurcentrum. De verwachting is dat het gebruik van de Blijverslening o.a. hierdoor zal toenemen.

3. Consequenties

Het langer zelfstandig wonen wordt nog niet door de Blijverslening gestimuleerd.

Het instrument Blijverslening bevordert nog niet het Langer Zelfstandig Wonen. Wel heeft de regeling twee huishoudens geholpen bij een zorgvraag.



Het budget voor de Blijverslening is nog niet volledig besteed.

Bij de start van de regeling is 4 ton budget beschikbaar gesteld voor de Haarlemse Blijverslening. Totaal is er een bedrag van € 82.000,- verleend. Momenteel is er nog ruim € 323.000,- budget beschikbaar voor het verstrekken van nieuwe leningen. De grootte van de leningen kan variëren tussen €2.500,- en € 50.000,- afhankelijk van de aanvraag.

4. Vervolg

Landelijk wordt de Blijverslening door 102 gemeenten aangeboden. Tot op heden zijn landelijk 100 leningen verstrekt. De SVn geeft aan dat uit diverse onderzoeken blijkt dat ouderen over het algemeen nog niet bezig zijn met het onderwerp zolang ze nog niks mankeren. Een andere reden voor het beperkte gebruik kan ook de onbekendheid zijn van het instrument. Bij de invoering van de Haarlemse Blijverslening is regionaal afgesproken om de Blijverslening via een regionale publiekscampagne onder bewoners bekend te maken. De gemeenten Zandvoort, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk en Beverwijk hadden gelijktijdig met Haarlem een Blijverslening ingevoerd. De campagne heeft toen niet plaatsgevonden vanwege capaciteitstekort bij de trekkende regiogemeente. De gemeente Haarlem heeft wel op de website en in de lokale pers kenbaar gemaakt dat de Blijverslening bestaat en folders bij sociaal wijkteam en in de publiekshal neergelegd.

Het college wil voor 2020 de Blijverslening in stand houden, vanwege de volgende punten:

- De regionale publiekscampagne Langer Zelfstandig Thuis zal 4 maart 2020 gelanceerd worden. De campagne gaat bewoners van de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond actief informeren over het langer zelfstandig wonen. De campagne is vooral gericht op jonge senioren, vanaf 55 jaar. Deze bewoners worden geïnformeerd en gestimuleerd tijdig over hun woonsituatie na te denken. Op de Haarlemse website komt een aparte link naar langer zelfstandig wonen met alle relevante informatie, waaronder de Blijverslening.
- In de tentoonstelling van het ABC Architectuurcentrum "Vitaal Wonen" wordt aandacht besteed aan de Blijverslening (loopt t/m 15 maart 2020).
- Op diverse momenten wordt er informatie gedeeld over de regeling, o.a. bij de diverse wijkinformatiemarkten Langer Zelfstandig Wonen, de sociale wijkteams en de gemeentelijke publiekshal en wordt er nagedacht over de inzet van een regionale wooncoach.

Het college verwacht dat met deze punten het gebruik van de Blijverslening gaat toenemen.

Begin 2021 zal de commissie geïnformeerd worden of het gebruik is toegenomen. Het college zal dan met een voorstel komen over de toekomst van de Blijverslening.

5. Bijlagen

n.v.t.