



Onderwerp Aanwijzen van het pand 'Jacob Catslaan 7' als gemeentelijk monument	
Nummer	2020/150149
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Vries, R. de
Telefoonnummer	023-5113789
Email	r.d.vries@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college is op grond van artikel 3 lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2013 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het pand Jacob Catslaan 7 kent een hoge cultuurhistorische waarde en is een voorbeeld van een vrij gaaf bewaard functioneel dienstgebouw behorend bij een voormalige buitenplaats. In die zin vertegenwoordigt het pand een hoge zeldzaamheidswaarde. De gemeentelijke monumentenstatus beschermt het pand Jacob Catslaan 7 en de aanwezige cultuurhistorische waarden.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Vorbereidingsbesluit en het opleggen van geheimhouding (Jacob Catslaan 7), raadsbesluit 26 juni 2019, 2019/347589) (geheimhouding is opgeheven met de dag van publicatie van het besluit)
Besluit College d.d. 10 maart 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het pand Jacob Catslaan 7, op grond van de aanwezige architectuur- en hoge cultuurhistorische waarden, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument. 2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Deze nota is opgesteld vanwege het door het college genomen initiatief het pand aan de Jacob Catslaan 7 te beschermen vanwege aanwezige cultuurhistorische waarden, door plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Naar aanleiding hiervan is nu een 'ontwerpbesluit tot aanwijzing' met bijbehorende redengevende omschrijving opgesteld.

Eigenaar en gerechtigden zijn de 'erven van Mw. L.C.H. van Seters'; het pand is gelegen op het kadastrale perceel met nummer: HLM02 R 1025 G 0.

Het gebouw is een voorbeeld van een functioneel dienstgebouw (rundveestall annex dienstwoning) behorend bij de voormalige buitenplaats en kent als zodanig een hoge zeldzaamheidswaarde.

Op 26 juni 2019 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen, om -vooruitlopend op de aanwijzing tot gemeentelijk monument- de cultuurhistorische waarden van het pand en de bescherming van het straat-en bebouwingsbeeld van Haarlem Zuid te borgen.

Dit besluit is op 4 juli 2019 gepubliceerd en is één jaar geldig. Binnen die termijn moet de beslissing omtrent de aanwijzing zijn genomen. Het aanwijzingsbesluit is nu gereed.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het pand Jacob Catslaan 7, op grond van de aanwezige architectuur- en hoge cultuurhistorische waarden, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen.

1. Beoogd resultaat

Het aanwijzen van het pand Jacob Catslaan 7 als gemeentelijk monument zoals bedoeld in de Monumentenverordening Haarlem 2013.

4. Argumenten

De aanwijzing beschermt het pand Jacob Catslaan 7 en de aanwezige cultuurhistorische waarden tegen ongewenste wijzigingen. Uit de redengevende omschrijving (bijlage 1) blijkt dat het gebouw voldoende architectuur- en hoge cultuurhistorische waarden heeft om als monument aangewezen te worden. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft hierover positief geadviseerd (bijlage 2).

Het (ontwerp)-besluit tot aanwijzen als beschermd monument heeft geen financiële gevolgen.



5. Risico's en kanttekeningen

Als kanttekening dient te worden opgemerkt dat op basis van afdeling 3.4 Awb tegen het ontwerp aanwijzingsbesluit zienswijzen kunnen worden ingediend. Tegen het definitieve besluit kan vervolgens beroep en hoger beroep worden aangetekend.

Het ontwerpbesluit zal conform afdeling 3.4 Awb zes weken ter visie worden gelegd. Het besluit wordt bekend gemaakt door digitale publicatie in het Gemeenteblad

6. Uitvoering

Over de stappen in de besluitvorming wordt mededeling gedaan aan de eigenaar en het ontwerpbesluit, alsmede het besluit worden langs de gebruikelijke weg bekendgemaakt.

Parallel aan deze aanwijzingsprocedure is, conform het voorbereidingsbesluit, gestart met het opstellen van een bestemmingsplan. Daarin zal niet alleen voor het monument zelf, maar ook voor het overige perceel een passende bestemmingsregeling worden gemaakt.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Redengevende beschrijving Jacob Catslaan 7

Bijlage 2: vastgesteld verslag ARK, d.d. 27 augustus 2019.