



Onderwerp Opleggen geheimhouding taxatierapporten en toelichting Badmintonpad, verkoop kavel	
Nummer	2020/198634
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Beelen, J.M.
Telefoonnummer	06-46215647
Email	h.beelen@haarlem.nl
Kernboodschap	Gebleken is dat het gewenst is om de taxatierapporten van de kavel aan het Badmintonpad te betrekken bij de bespreking van de nota "Badmintonpad, verkoop kavel aan Bisonbowling. Er zijn nadere technische vragen gesteld inzake de taxatie en tevens is er gevraagd om de onderliggende taxatierapporten naar de commissieleden te sturen. Nu dit informatie betreft die van vertrouwelijke aard is wordt deze aan de commissie verstrekt onder oplegging van geheimhouding. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op voor dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapporten en een toelichting (bijlage 1, 2 en 3) aan de commissie Ontwikkeling. Dit vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur. Deze documenten bevatten vertrouwelijke gegevens met betrekking tot de economische en financiële belangen van de gemeente. De taxatierapporten bevatten ramingen, uitgangspunten en beleidsmatige en commerciële overwegingen van de gemeente en de derden-betrokkenen. Aannemelijk is dat kennisneming van deze vertrouwelijke gegevens in de taxatierapporten (bijlage 1 en 2) en in de toelichting (bijlage 3) inzichten verschaffen waarmee de onderhandelingspositie van de gemeente onder druk komt te staan. Openbaarmaking van deze gegevens kan er tevens toe leiden dat de positie van de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen onevenredig wordt benadeeld. Bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding is niet aan de orde, nu deze aan

	de commissie is gericht. Het college heft de geheimhouding op, zodra de transactie definitief is afgewikkeld. Indien de commissie zich met betrekking tot dit collegebesluit richt tot de raad, en de vertrouwelijke aard van de in het besluit opgenomen informatie op dat moment onverminderd geldt, dan zal alsnog bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding dienen te plaats te vinden, als bedoeld in artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. In dat geval is ook alleen de raad bevoegd de opgelegde geheimhouding op te heffen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkelin
Relevante eerdere besluiten	Nota Badmintonpad, verkoop kavel aan Bisonbowling in college d.d. 25 februari 2020
Besluit College d.d. 3 maart 2020	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. De taxatierapporten van Adhoc en Van der Weerd voor het Badmintonpad ten behoeve van de Bisonbowling en een toelichting ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlage 1, 2 en 3). 2. Op de bij dit besluit behorende taxatierapporten en toelichting (bijlage 1, 2 en 3) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. de secretaris, de burgemeester,



1. Inleiding

Op 25 februari is de nota “Badmintonpad, verkoop kavel aan de Bisonbowling” in het college behandeld. Er zijn nadere technische vragen gesteld inzake de taxatie en gebleken is dat het gewenst is om de taxatierapporten van de kavel aan het Badmintonpad te betrekken bij de bespreking van de nota “Badmintonpad, verkoop kavel aan Bisonbowling.

Er is gevraagd om de onderliggende taxatierapporten naar de commissieleden te sturen. Nu dit informatie betreft die van vertrouwelijke aard is wordt deze aan de commissie verstrekt onder oplegging van geheimhouding.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De taxatierapporten van Adhoc en Van der Weerd voor het Badmintonpad ten behoeve van de Bisonbowling en een toelichting ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlage 1, 2 en 3).
2. Op de bij dit besluit behorende taxatierapporten en toelichting(bijlage 1, 2 en 3) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

De commissie in staat stellen om de verstrekte informatie mede te betrekken bij de besluitvorming omtrent het collegevoorstel tot verkoop van het kavel Badmintonpad.

4. Argumenten

Dit besluit is de beste manier om het beoogde resultaat te bereiken

Opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om belangen van partijen, waaronder die van de gemeente, te beschermen. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet kan het college geheimhouding op een stuk opleggen aan de commissie, als zich één van de belangen bedoeld in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur voordoet. In dit geval raakt het openbaar maken van informatie uit de documenten de economische en financiële belangen van de gemeente, voortvloeiend uit de juridische positie van de gemeente, en worden de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen onevenredig benadeeld.

5. Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Zie de [nota "Badmintonpad, verkoop kavel"](#)

7. Geheime Bijlagen

Bijlagen : Beide Taxatierapporten Van Adhoc en Van der Weerd (bijlage 1 en 2) voor het Badmintonpad en de toelichting (bijlage 3).