

Onderwerp Geheimhouding opleggen op Voorschotovereenkomst Panopticon	
Nummer	2020/240238
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Jordaan, C.
Telefoonnummer	023-5115613
Email	cjordan@haarlem.nl
Kernboodschap	Het CDA heeft gevraagd om de Voorschotovereenkomst van Panopticon te mogen ontvangen. Dit betreft een niet openbare overeenkomst, waarop nu geheimhouding wordt gelegd. De Voorschotovereenkomst is een zekerstelling van plankosten van de gemeente op voorhand. Het overeenkomen van een voorschotovereenkomst is een Haarlems instrument en geen verplichting. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan is het kostenverhaal wel verplicht. Dit kan worden geregeld via een grondexploitatie in geval van gemeentelijk eigendom of via een Anterieure Overeenkomst of exploitatieplan indien het eigendom van derden betreft. In de overeengekomen Anterieure Overeenkomst van de Koepelontwikkeling is het totale kostenverhaal geregeld. De reeds betaalde voorschotten worden in mindering gebracht op het totaal. Met het overeenkomen van de Anterieure Overeenkomst en het vaststellen van de planologische kaders, zijn de Voorschotovereenkomsten komen te vervallen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie
Relevante eerdere besluiten	Vaststellen Anterieure Overeenkomst koepelontwikkeling (2020/77648), collegebesluit 25 februari 2020
Besluit College d.d. 24 maart 2020	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1 Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad

	geheimhouding op te leggen op de voorschotovereenkomst (BIJLAGE 1, GEHEIM), vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. 2. Verzoekt de raad de geheimhouding op de voorschotovereenkomst (BIJLAGE 1 GEHEIM) te bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Het college stelt de raad voor de voornoemde geheimhouding voor onbepaalde tijd te laten gelden. de secretaris, de burgemeester,
--	---

1. Inleiding

Naar aanleiding van het vaststellen van de Anterieure Overeenkomst van de Koepelontwikkeling, heeft een raadslid gevraagd om het toezenden van de Voorschotovereenkomst met Panopticon. Aangezien dit een niet openbaar document betreft, is in overleg met de contractpartij besloten tot geheimhouding.

Zoals in de toelichting van het besluit omtrent de Anterieure Overeenkomst (AO) is aangegeven, zijn er vooruitlopend op het overeenkomen van de AO Voorschotovereenkomsten gesloten met partijen om de plankosten van de gemeente te verhalen.

Het sluiten van Voorschotovereenkomsten is een Haarlems instrument en geen wettelijke verplichting. In het kader van verplicht kostenverhaal bij een bestemmingsplan -waarbij de kosten niet via gronduitgifte worden verhaald-, is het sluiten van een Anterieure overeenkomst hetzij het opstellen van een exploitatieplan wel een verplichting. In dit geval is gekozen voor een AO. Ter zekerstelling van het kostenverhaal dient deze voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan overeengekomen te zijn.

Via de Anterieure overeenkomst worden alle gemeentelijke (plan)kosten verhaald voor een ruimtelijke ontwikkeling. Zowel de reeds gemaakte kosten, als de nog te verwachten (plan)kosten. Omdat de gemeente via de Voorschotovereenkomsten al een deel van de plankosten verhaald heeft, worden de reeds betaalde voorschotten in mindering gebracht op het totaal bedrag.



2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad geheimhouding op te leggen op de voorschotovereenkomst (**BIJLAGE 1, GEHEIM**), vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.
2. Verzoekt de raad de geheimhouding op de voorschotovereenkomst (**BIJLAGE 1 GEHEIM**) te bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Het college stelt de raad voor de voornoemde geheimhouding voor onbepaalde tijd te laten gelden.

3. Beoogd resultaat

Het beantwoorden van de technische vraag ten aanzien van de voorschotovereenkomst, zonder dat de belangen van de gemeente en derden worden geschaad.

4. Argumenten

Geheimhouding bijlage 1 Voorschotovereenkomst

Aan de raad wordt voorgesteld om de geheimhouding op de vertrouwelijke voorschotovereenkomst te bekrachtigen op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen en ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen ex artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college is van mening dat openbaarmaking van de voorschotovereenkomst de financiële en economische positie van de gemeente raakt aangezien hierin vertrouwelijke financiële gegevens zijn opgenomen. Openbaarmaking van deze gegevens kan zowel de gemeente als de contractspartij Panopticon onevenredig benadelen.

Met dit besluit kan tegemoet gekomen worden aan de vraag, zonder dat publieke of private belangen in het geding komen. Sinds 2017 zijn er diverse gelijkkluidende, aanvullende Voorschotovereenkomsten gesloten, zowel met Elan Wonen, Duwo en Elan. Het totale bedrag dat via de voorschotovereenkomsten is verhaald, is via het besluit op 25 februari 2020 onder geheimhouding met de gemeenteraad gedeeld. Dit bedrag staat vermeld in artikel 6 van de Anterieure Overeenkomst.

De geheimhouding is van kracht voor onbepaalde tijd omdat de gemeente met meerdere partijen voorschotovereenkomsten overeen komt. De openbaring van private afspraken kan tot onevenredige benadeling leiden.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na vaststelling van de geheimhouding, wordt de Voorschotovereenkomst gedeeld.

7. Bijlagen

1. Voorschotovereenkomst d.d. 14 maart 2017 **GEHEIM**
2. Voorschotovereenkomst d.d. 6 september 2019 **GEHEIM**