



Onderwerp Grondruil ten behoeve van de nieuwe sporthal aan de Sportweg en de school het Schoter met Stichting Dunamare Onderwijsgroep.	
Nummer	2020/482398
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	PCM
Auteur	Weijers, A.M.
Telefoonnummer	023-5113904
Email	amweijers@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 18 april 2019 is door de raad de startnotitie en kredietaanvraag voor sporthal aan de Sportweg goedgekeurd. De locatie voor de nieuw te bouwen sporthal is gelegen tussen de achterzijde van het Schoter en de woonflat 'Parksight' in Haarlem Noord. Het Schoter wil uitbreiden en daarvoor hebben zij een stuk grond van de gemeente nodig. Voor de realisatie van de sporthal is een stuk grond van het terrein van het Schoter nodig. Met deze nota kan de grondruil op basis van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (hierna: WVO) geëffectueerd worden. Op grond van de onderwijswetgeving dient de eigendom van de grond bij notariële akte te worden overgedragen van schoolbestuur Dunamare Onderwijsgroep aan de Gemeente Haarlem op basis van een gezamenlijke verklaring buiten gebruikstelling. De levering van de grond van de gemeente aan het schoolbestuur Dunamare gebeurt ook bij notariële akte maar zonder verklaring van buitengebruikstelling. Aan beide notariële akte ligt een besluit van het college ten grondslag tot overdracht van de gronden.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	• Vaststellen Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan 2019 en Jaarlijks Overzicht 2019 (2018/734006), 18 december 2018. • Startnotitie en kredietaanvraag voor sporthal aan de Sportweg vastgesteld, 18 april 2019 (2019/070099). • Vrijgeven krediet Sporthal (2018/854593), 28 november 2019. • Vrijgeven uitvoeringskrediet en vaststellen functioneel programma van eisen sporthal Sportweg, 18 december 2019 (2019/868380). • Bestemmingsplan Sporthal vastgesteld op 23 april 2020 (2020/150131).

Besluit College d.d. 2 juni 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: Een gedeelte van het schoolterrein dat eigendom is van het schoolbestuur van Dunamare (waar de oude gymzaal van het Schoter staat) te ruilen tegen een stuk gemeentegrond dat het schoolbestuur van Dunamare nodig heeft voor een uitbreiding van het Schoter. Een en ander zoals met arcering is aangegeven op tekening 20013. de secretaris, de burgemeester,
-------------------------------------	--

1. Inleiding

Op 18 april 2019 is door de raad de startnotitie en kredietaanvraag voor sporthal aan de Sportweg goedgekeurd. De locatie voor de nieuw te bouwen sporthal is gelegen tussen de achterzijde van het Schoter en de woonflat 'Parksight' in Haarlem Noord.

Het Schoter wil uitbreiden en daarvoor hebben zij een stuk grond van de gemeente nodig. Voor de realisatie van de sporthal is een stuk grond van het terrein van het Schoter nodig. Met deze nota kan de grondruil op basis van de Wet op het Voortgezet Onderwijs geëffectueerd worden.

Op grond van de onderwijswetgeving dient de eigendom van de grond bij notariële akte te worden overgedragen van schoolbestuur Dunamare aan de Gemeente Haarlem op basis van een gezamenlijke verklaring buiten gebruikstelling.

De levering van de gemeentegrond aan het schoolbestuur van Dunamare gebeurt ook bij notariële akte maar zonder verklaring van buitengebruikstelling. Omdat hier sprake is van een overdracht in het kader van onderwijswetgeving is er ook geen sprake van een koopprijs.

Aan beide notariële aktes ligt een besluit van het college ten grondslag tot overdracht van de gronden.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- Een gedeelte van het schoolterrein dat eigendom is van het schoolbestuur van Dunamare (waar de oude gymzaal van het Schoter staat) te ruilen tegen een stuk gemeentegrond



dat het schoolbestuur van Dunamare nodig heeft voor een uitbreiding van het Schoter. Een en ander zoals met arcering is aangegeven op tekening 20013.

3. Beoogd resultaat

De juridische overdracht van een gedeelte van de openbare ruimte ten oosten van de Piet Voskuilenstraat aan Dunamare Onderwijsgroep ten behoeve van de uitbreiding van het Schoter en de levering van de grond onder de 2 oude gymzalen en de conciërgewoning al aan de gemeente ten behoeve van de nieuwe sporthal.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid

De grondruil draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie en de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

2. Uitgangspunt eigendom van schoolgebouwen en terreinen

In artikel 76n WVO is geregeld dat indien een gemeente een voorziening in de huisvesting van een andere dan een gemeentelijke school tot stand heeft gebracht (doen brengen) het gebouw met ondergrond en het bijbehorende terrein, aan het bevoegd gezag in eigendom wordt overgedragen, tenzij burgemeester en wethouders en het bevoegd gezag anders overeenkomen.

3. Met de overdracht van Stichting Dunamare naar de Gemeente wordt voldaan aan geldende wetgeving

In artikel 76u WVO is geregeld dat indien een bevoegd gezag een (deel van het) schoolgebouw of (een deel van de) bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken, zodat de juridische eigendom van dit (deel van het) registergoed vervolgens bij de gemeente komt te berusten.)

4. Met de overdracht van de Gemeente naar Stichting Dunamare wordt voldaan aan geldende wetgeving

Juridische levering geschiedt op grond van art 76n en 76u WVO. Op grond van de toepasselijke onderwijswetgeving (waarin een en ander nadrukkelijk is uitgewerkt) wordt het economisch claimrecht door de gemeente uitdrukkelijk voorbehouden ten aanzien van de aan het schoolbestuur geleverde grond.

5. Beheer

De ruimte tussen de school en de sporthal komt van gevel tot gevel in beheer en eigendom van de school. Hier moet in een latere fase recht van overpad geregeld worden voor toegang voor de sporthal en voor onderhoud aan het trafohuisje van Liander.

6. Bouwrijpe grond

De grond wordt door de gemeente (grotendeels) bouwrijp geleverd.

7. Kosten overdracht

Kosten die betrekking hebben op het overdragen van een schoolgebouw c.q. terrein behoren tot de voorziening huisvesting onderwijs "kosten voor terreinen" (bijlage 4 van de Verordening

voorzieningen huisvesting onderwijs) en komen voor rekening van de gemeente. De kosten van de overdrachtsakte bedragen ongeveer € 3.000,- en worden gedekt uit het project Sporthal Sportweg.

5. Risico's en kanttekeningen

Er bestaat een risico dat bezwaar wordt ingediend tegen de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de school of voor de sporthal in verband met draagvlak in de omgeving.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit:

- Na positieve besluitvorming wordt middels twee notariële aktes de gronden over en weer geleverd waarbij het economisch claimrecht aan de gemeente Haarlem voorbehouden blijft ten aanzien van de grond die het schoolbestuur in eigendom verkrijgt. De notariële aktes worden ingeschreven in het Kadaster.

7. Bijlage

Tekening nr. 20013 d.d. 14 mei 2020 van de grondruil.