



Onderwerp Instemmen met het Voorlopig Ontwerp en kostenraming vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori	
Nummer	2020/565566
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Met het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 is een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori op het Haya van Somerenpad 1. Met dit voorbereidingskrediet werkt het schoolbestuur Spaarnesant nu aan een bouwplan voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw. Hiermee wordt onderwijshuisvesting gerealiseerd die in kwaliteit voldoet aan de eisen van de huidige tijd. Op dit moment is het voorlopig ontwerp en de kostenraming gereed. Conform artikel 15 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2015, moet het voorlopig ontwerp en de kostenraming ter instemming worden voorgelegd aan het college.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing.
Relevante eerdere besluiten	- SHO 2019-2022 en JOP 2020 (2019/842178) in commissie Samenleving d.d. 5 maart 2020.
Besluit College d.d. 1 september 2020	1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp en de kostenraming voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school. 2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlage kostenraming op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.

	de secretaris,	de burgemeester,
--	----------------	------------------

1. Inleiding

Met het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 is een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori op het Haya van Somerenpad 1. Omdat voor de vervangende nieuwbouw financiële middelen worden aangevraagd in het nieuwe investeringsplan 2023-2026, is alleen het voorbereidingskrediet toegekend. Met dit voorbereidingskrediet kan een ontwerp gemaakt worden dat na 2022 snel uitgevoerd kan worden indien op dat moment middelen beschikbaar zijn en een nieuwe aanvraag voor de vervangende nieuwbouw Wijde Wereld wordt toegekend.

Het schoolbestuur heeft als bevoegd gezag een Quicksan laten uitvoeren naar het huidige gebouw. Hierin is uitgebreid aangegeven wat de huidige situatie is en welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot duurzaamheid en circulair bouwen. Het houten gebouw uit 1978 kan worden behouden door gebruik te maken van een innovatief massief houtbouwsysteem. De complete buitenschil van het gebouw verkeert bouwfysisch en -technisch in een zeer slechte staat en dient volledig vervangen te worden. Om deze reden is het van belang snel met het plan te starten en heeft het schoolbestuur een Voorlopig Ontwerp ingediend bij de gemeente.

Het is een collegebevoegdheid om met het voorlopig ontwerp in te stemmen. Dat is bovendien een verplichting vanuit de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2015.

2. Besluitpunten college

1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp en de kostenraming voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school.
2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlage kostenraming op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is met het ontwerpproces uiteindelijk tot een nieuw schoolgebouw voor de Wijde Wereld Montessori school op het Haya van Somerenpad 1 te komen. Op deze manier wordt een



bijdrage geleverd aan het kwalitatief en kwantitatief verbeteren van de onderwijshuisvestingsvoorraad in Haarlem.

4. Argumenten

1. Het voorlopig ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid

Het voorlopig ontwerp past binnen het gemeentelijk beleid en specifiek:

- Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019-2022 (2019/842178)
- Het Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan (JOP) 2020 (2019/842178)
- Versnelling van het Duurzaamheidsprogramma (2015/245568)

2. Het is een collegebevoegdheid om met het voorlopig ontwerp en de kostenraming in te stemmen

In artikel 15, lid 2 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem is bepaald dat het college de bevoegdheid heeft om in te stemmen met een door het schoolbestuur vastgesteld voorlopig ontwerp en de bijbehorende kostenraming.

3. Het voorlopig ontwerp voldoet aan de gestelde criteria

Het voorlopig ontwerp voldoet aan de beoordelings- en prognosecriteria en aan de criteria voor de oppervlakte en indeling van het schoolgebouw. De vervangende nieuwbouw is mogelijk omdat er geen boekwaarde rust op het pand en noodzakelijk omdat het leerlingenaantal in Schalkwijk toeneemt en daarmee de behoefte aan onderwijshuisvesting toeneemt.

Beoordelingscriteria.

In het SHO werd uitgegaan van vervangende nieuwbouw voor 8 groepen en een eventueel kinderdagverblijf. Nu is het mogelijk met behoud van het bestaande gebouw de huidige 12 lokalen in stand te houden. Hiermee wijkt het plan af van hetgeen oorspronkelijk was opgenomen in het SHO maar kan dit met het vastgestelde budget gerealiseerd worden.

Prognosecriteria

Met de huidige prognose van de leerlingenaantallen en de woningbouwontwikkelingen in Schalkwijk is een school met een capaciteit voor 300 leerlingen een realistisch beeld.

Oppervlakte en indeling criteria

Met de vervangende nieuwbouw zal er een schoolgebouw ontstaan van 1.720 m² plus 360 m² kinderopvang.

4. De kostenraming voldoet aan de financiële kaders

Bij het vaststellen van het JOP 2020 en SHO 2019-2022 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de Wijde Wereld Montessori waarmee een ontwerp gemaakt kan worden dat na 2022 snel uitgevoerd kan worden indien op dat moment middelen beschikbaar zijn.

Budget voor de uiteindelijke uitvoering wordt aangevraagd in het nieuwe investeringsplan 2023-2026. In het SHO 2018-2022 is oorspronkelijk € 3.145.000,- vastgesteld voor uitvoering in 2022.

Vanwege beperkte middelen en gestegen kosten is het project opgeschoven voor uitvoering na 2022.

In het SHO 2019-2022 is de uitvoering opgenomen in een “longlist” voor na 2022, voor een bedrag van € 4.500.000,-. De kostenraming bij het voorlopig ontwerp past binnen het opgenomen bedrag dat beschikbaar kan worden gesteld voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw tot een 12-klassig schoolgebouw. Omdat er maar 1 leverancier is van het Finse bouwsysteem heeft het schoolbestuur een bouwteam kunnen vormen en hoeft er na een vastgesteld definitief ontwerp geen aanbesteding plaats te vinden. De begroting kan hierdoor worden vastgesteld als een taakstellend budget.

5. Het voorlopig ontwerp is duurzaam

In het Haarlemse duurzaamheidsbeleid is opgenomen dat behoud voor sloop gaat indien nog kwalitatief bruikbaar. Daar wordt aan voldaan doordat het casco van het bestaande schoolpand als ontwerpuitgangspunt is genomen. Het houten gebouw uit 1978 kan worden behouden door gebruik te maken van innovatief duurzame houtbouw. De vervangende nieuwbouw zal uiteraard voldoen aan het huidige bouwbesluit plus de onderwijsnorm Frisse Scholen Klasse B. Een frisse school is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu.

6. Geen tijdelijke huisvesting nodig

Omdat de vervangende nieuwbouw gefaseerd zal gaan plaatsvinden is er geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Dit betekent voor de gemeente een besparing op de exploitatiekosten.

7. Integraal Kind Centrum (IKC)

Uitgangspunt bij de vervangende nieuwbouw is dat naast de huidige BSO en peuterspeelzaal in het pand er ook gekeken wordt naar het realiseren van een kinderdagverblijf. Hiermee wordt het 12-klassige schoolgebouw een IKC voor kinderen in de leeftijd van 0 tot en met 12 jaar. Het is denkbaar dat het kinderdagverblijf in een later stadium wordt afgebouwd. Dit zal mede afhangen van de woningbouwontwikkelingen in Schalkwijk en aan de Schipholweg. In de kostenraming zijn de kosten voor een eventueel te realiseren kinderopvang ter indicatie opgenomen. Deze kosten komen overigens niet voor rekening van de gemeente.

8. Het voorlopig ontwerp voldoet aan de gebiedsopgave in het kader van gebiedsontwikkeling

Voor gebied Schalkwijk is naast duurzame stedelijke vernieuwing ook het perspectief bieden aan jeugd door vernieuwing en uitbreiding van scholen opgenomen in de gebiedsopgave.

9. Geheimhouding van de kostenraming is nodig om te voldoen aan wetgeving

De kostenraming moet geheim blijven omdat het financiële gegevens betreft die vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld.



5. Risico's en kanttekeningen

Vaststelling investeringsplan 2023-2026 moet nog plaatsvinden

Het budget voor de uitvoering staat opgenomen in het nieuwe investeringsplan maar moet nog worden vastgesteld.

6. Uitvoering

1. Het schoolbestuur kan starten met het maken van een definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming;
2. Nadat het bevoegd gezag het definitief ontwerp en kostenraming heeft vastgesteld zal dit ter instemming aan het college worden ingediend.
3. Belanghebbenden, zoals omwonenden, naastgelegen organisaties en de wijkraad, zullen door schoolbestuur Spaarnesant worden betrokken bij het verdere ontwerpproces.

7. Bijlage

1. Voorlopig ontwerp
2. Kostenraming