

Onderwerp	
Voortgang actieplan Woonwagenstandplaatsen	
Nummer	2020/588561
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Kessels, B.
Telefoonnummer	023-5114313
Email	bkessels@haarlem.nl
Kernboodschap	In januari 2020 is gestart met het opstellen van het actieplan Woonwagenstandplaatsen. Doel van het actieplan woonwagenstandplaatsen is om te komen tot een passend huisvestingsklimaat voor (toekomstige) woonwagenbewoners en om de situatie op de bestaande woonwagenlocaties te normaliseren. Als voorwaarde geldt dat het actieplan wordt gedragen door betrokken partijen. Het grote aantal partijen in combinatie met de coronacrisis zorgen ervoor dat het actieplan een langere doorlooptijd kent dan voorzien. Gekozen is voor een zorgvuldige aanpak boven snelheid. De verwachting is nu dat het actieplan eind 2020 gereed is. Deze informatienota geeft de stand van zaken weer en een doorkijk naar de vervolgstappen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwagen en- standplaatsenbeleid (2019/352602).
Besluit College d.d. 7 juli 2020	Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

In september 2019 heeft het college besloten om een actieplan woonwagenstandplaatsen op te stellen. Dit is een direct gevolg van de nota 'Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid'. Het actieplan dient activiteiten en middelen te bevatten die nodig zijn om:

1. Te komen tot een kwalitatief en kwantitatief passend huisvestingsklimaat voor (toekomstige) woonwagenbewoners;
2. De situatie op de bestaande woonwagenlocaties te normaliseren waarbij (woon)fraude en criminaliteit wordt aangepakt en problemen op het gebied van (brand)veiligheid en leefbaarheid worden opgelost (schoon, heel en veilig);

Als voorwaarde geldt dat het actieplan wordt gedragen door betrokken partijen (met name gemeente, woningcorporaties en woonwagenbewoners). Met het opstellen van het actieplan geeft de gemeente ook invulling aan de prestatieafspraken die zijn gemaakt met de corporaties en huurderverenigingen.

Vertraging

Bij de totstandkoming zijn veel partijen betrokken. Hun betrokkenheid is een belangrijke succesfactor. Hiervoor is een zorgvuldige procesgang noodzakelijk. In het oorspronkelijke opzet was het streven om het actieplan medio 2020 gereed te hebben. Door diverse oorzaken is de voortgang vertraagd. Gekozen is voor zorgvuldigheid boven snelheid.

Om tot een effectief actieplan te komen is de betrokkenheid gewenst van veel partijen. Vanuit de gemeente zijn twee portefeuillehouders en verschillende afdelingen betrokken.

De drie Haarlemse corporaties hebben het eigendom van de woonwagenstandplaatsen ondergebracht bij Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV. De directeur-bestuurders van Elan en PreWonen en de regiomanager van Ymere vormen de directie van deze BV. Op zijn beurt heeft de BV het beheer en het innen van de huur uitbesteed aan externe partij.

Deze informatienota geeft de stand van zaken weer rond het actieprogramma, welke vraagstukken nu voorliggen en hoe daar mee om te gaan.

2. Kernboodschap

Een gedragen actieplan

Voor een effectief actieplan is de betrokkenheid vereist van de gemeente, woonwagenbewoners, drie woningcorporaties, een beheer BV en een adviesbureau. De partijen hebben elk verschillende standpunten over de invulling van het actieplan. Daarmee is het opstellen van het actieplan een complex proces. Bij de meeste betrokken partijen is sprake van een kennisachterstand. Ook is er gebrek aan eensgezindheid. De coronacrisis dwong de gemeente en corporaties aan andere



onderwerpen prioriteit te geven. Door deze factoren verloopt de totstandkoming van het actieplan minder snel dan aanvankelijk gedacht.

Vraag om een veranderende houding

Met het collegebesluit om een actieplan op te stellen, breekt de gemeente met een jarenlang beleid van consolidatie van het aantal standplaatsen. Het actieplan moet het mogelijk maken dat (een deel van) de geïnventariseerde behoefte aan standplaatsen wordt gerealiseerd. Daarmee kunnen de woonwagengewoners hun cultuur blijven beleven.

De praktijk heeft geleerd dat handhaving door de gemeente op woonwagenlocaties niet altijd een vanzelfsprekendheid is. Dat gaat ten koste van de aandacht voor de leefbaarheid en veiligheid op de woonwagenlocaties. Inzet op normalisering moet hieraan een einde maken.

Bereidheid tot samenwerking

Om het actieplan op te stellen, is de medewerking nodig van de corporaties. Vanuit het Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwagen en -standplaatsenbeleid wordt een actieve rol verwacht van de corporaties. Wij voeren gesprekken met de corporaties om de wederzijdse verwachtingen en rolverdeling te verduidelijken. Dat heeft tijd nodig.

Inmiddels is gesproken met een aantal bewoners en voormalige bewoners die door gebrek aan standplaatsen in een woning wonen en graag terugkeren naar een woonwagen. De houding van bewoners richting de gemeente en het actieplan is afwachtend maar men staat wel open voor een gesprek. Inmiddels hebben de bewoners een begin gemaakt aan onderlinge samenwerking.

Het actieplan krijgt in dit spanningsveld vorm.

3. Consequenties

Voor een gedragen actieplan is de inzet nodig van alle partijen. Het vraagt extra tijd om alle partijen aan tafel te krijgen. Door de coronacrisis hebben partijen hun prioriteiten tijdelijk elders moeten leggen. Bovendien beperken de maatregelen ten gevolge van de coronacrisis, de mogelijkheden om te investeren in nieuwe relaties. Bij elkaar opgeteld heeft dit gevolgen voor de voortgang van het opstellen van het actieplan. Het is niet haalbaar om medio 2020 een gedragen actieplan gereed te hebben.

4. Vervolg

Contacten intensiveren

Met de corporaties zijn gesprekken gepland. Doel is om te komen tot verduidelijking en verdieping van de verwachte taken en verantwoordelijkheden van corporaties en gemeente met betrekking tot het woonwagengebeleid. Op basis hiervan kunnen de corporaties hun bijdrage aan het actieplan bepalen.

Voorsorteren

Het actieplan zal verschillende onderdelen bevatten. Een integrale aanpak met medewerking van alle betrokken partijen heeft de voorkeur. Zolang dat niet mogelijk is, bekijkt de gemeente welke activiteiten alvast kunnen worden uitgevoerd. Denk aan nulmetingen, schouwen en andere onderzoeken die kansen en problemen in kaart brengen. Waar mogelijk en zinvol worden deze activiteiten gestart.

Stimuleren participatiekracht

De woonwagengebewoners zijn nog niet goed georganiseerd. In tegenstelling tot andere huurders van corporaties is er geen huurdersvereniging of andere vorm van zelforganisatie. De verwachting is dat een hogere organisatiegraad van woonwagengebewoners zal leiden tot een kwalitatief beter actieplan en wellicht ook tot een versnelling.

De gemeente zal de versterking van de participatiekracht agenderen en stimuleren. Ondertussen blijft de gemeente ook zelf contact onderhouden met de vertegenwoordigers van de woonwagenge locaties.

Opstellen actieplan

Als bovengenoemde acties voldoende resultaten opleveren, vormen deze de basis om het actieplan in het najaar van 2020 op te stellen.