

Onderwerp	
Intentieovereenkomst Sint Jacob – gebiedsontwikkeling Sportweg 8 Stadionplein	
Nummer	2020/616145
Portefeuillehouder	Roduner, F. J.
Programma/beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Hans Vriend
Telefoonnummer	0235113360
Email	hrvriend@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college gaat een intentieovereenkomst aan met Sint Jacob, met de intentie om Sint Jacob nieuwbouw te laten realiseren op een gemeentelijke kavel op het nieuw te vormen Stadionplein. Hiertoe vindt een grondruil plaats tussen gemeente Haarlem en Sint Jacob, waarbij Sint Jacob het complex Nieuw Delftweide gelegen aan de Herman Gorterstraat 1 te Haarlem overdraagt in ruil voor de kavel aan de Sportweg 8 Stadionplein. Huisvesting voor ouderen bij het Stadionplein maakt het mogelijk om een aantal functies in de buurt dicht bij elkaar te realiseren, waardoor deze bereikbaar blijven voor de cliënten van Sint Jacob. Beide partijen werken op deze manier samen aan een levendig gebied rond het Stadionplein en aan het realiseren van voldoende huisvesting voor ouderen.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Vaststellen Ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan (2019/836478) in raadsvergadering 27 februari 2020
Besluit College d.d. 7 juli 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: Een intentieovereenkomst met Sint Jacob aan te gaan t.b.v. nieuwbouw van St. Jacob op het nieuw te vormen Sportweg 8 Stadionplein. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Haarlem heeft de ambitie om tot en met 2025 10.000 woningen toe te voegen. Deze zijn nodig om wachttijden voor sociale woningen te verkorten, doorstroom te vergemakkelijken en iedereen meer kans te geven een woning te vinden. De groei vindt met name plaats in de ontwikkelzones. Het college werkt o.a. aan de uitvoering van de ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan. Onderdeel van deze ontwikkelvisie is de gebiedsontwikkeling rond het nieuw te vormen Sportweg 8 Stadionplein. Door een intentieovereenkomst te tekenen met Sint Jacob wordt hiertoe nu de eerste stap genomen.

Met de intentieovereenkomst spreken zowel de gemeente als Sint Jacob de intentie uit om nieuwbouw te laten realiseren op een gemeentelijke kavel op het Stadionplein. Hiertoe vindt een grondruil plaats tussen gemeente Haarlem en Sint Jacob, waarbij de gemeente het complex Nieuw Delftweide gelegen aan de Herman Gorterstraat 1 te Haarlem overdraagt in ruil voor de kavel op de Sportweg 8 Stadionplein.

De aanleiding voor deze grondruil is dat het bestaande complex van Sint Jacob, Nieuw Delftweide, niet meer voldoet aan de eisen van Sint Jacob en dat zij in plaats van op deze locatie graag huisvesting voor ouderen wil aanbieden op de Sportweg 8 Stadionplein.

2. Besluitpunten college

1. Een intentieovereenkomst met Sint Jacob aan te gaan t.b.v. nieuwbouw van St. Jacob op het nieuw te vormen Sportweg 8 Stadionplein.

3. Beoogd resultaat

Een intentieovereenkomst met Sint Jacob. Hiermee spreken het college en Sint Jacob de intentie uit om te willen samenwerken aan een scenario waarbij het complex Nieuw Delftweide wordt vervangen door nieuwbouw op de ontwikkellocatie Sportweg 8 Stadionplein, uit de ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan.

4. Argumenten

1. De gemeente werkt samen met Sint Jacob aan gedeelde belangen

Voor beide partijen is het van belang dat er voldoende huisvesting voor ouderen wordt gerealiseerd en dat ouderen ook langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Beide partijen werken daarbij samen aan een levendig gebied waar zowel gewoond als gewerkt wordt en waar plaats is om elkaar te ontmoeten.

2. Het besluit past binnen de ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan

De ontwikkeling van nieuwbouw van Sint Jacob in dit gebied biedt de kans om zorgwoningen dicht bij een aantal functies in de buurt te realiseren, waardoor deze bereikbaar blijven voor de cliënten van



Sint Jacob. Hierdoor kunnen ouderen langer zelfstandig blijven wonen. De ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan benoemt het belang van het concentreren van bebouwing en functies rond een nieuw Stadionplein.

3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

De intentieovereenkomst is een eerste stap in het traject om tot ontwikkeling te komen van het gebied rondom het huidige Haarlem Stadion. Op het moment dat het vervolg in dit traject ook financiële consequenties heeft zal dit ter besluitvorming worden voorgelegd.

5. Uitvoering

Na het aangaan van de intentieovereenkomst start Sint Jacob samen met de gemeente een haalbaarheidsonderzoek naar de gebiedsontwikkeling. Als de uitkomst van dit onderzoek positief is wordt een startnotitie opgesteld, welke ter besluitvorming aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

6. Risico's en kanttekeningen

1. Het haalbaarheidsonderzoek bepaalt het vervolgtraject

Als uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de ontwikkeling rondom de Sportweg 8 Stadionplein in combinatie met een grondruil met Sint Jacob niet wenselijk of niet haalbaar blijkt te zijn, zal onderzocht worden op welke andere wijze invulling kan worden gegeven aan dit gebied.

2. De ontwikkeling moet deel uitmaken van een groter geheel

De beoogde kavel van Sint Jacob aan de Sportweg 8 Stadionplein maakt onderdeel uit van een groter te ontwikkelen gebied. De ontwikkeling van Sint Jacob mag geen belemmering zijn voor een integrale ontwikkeling van het Stadionplein.

7. Bijlage

1. Intentieovereenkomst Sportweg 8 Stadionplein