

Onderwerp	
Spoorwachtershuisjes Koppestokstraat 2-4 Haarlem: verzoek om aanwijzing gemeentelijk monument	
Nummer	2020/935167
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	mevr. mr. E. Knaape / dhr. R. de Vries
Telefoonnummer	023-5113703
Email	eknaape@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college is op grond van artikel 3a van de Monumentenverordening bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. Voor de spoorwachtershuisjes aan de Koppestokstraat 2 – 4 is een verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument ontvangen van de ‘Vereniging Haarlem’. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft hierop positief geadviseerd. Het betreft hier de spoedprocedure uit de Monumentenverordening, aangezien eigenaar ProRail de spoorwachtershuisjes op korte termijn wil slopen. ProRail is hiervoor een aanbestedingsprocedure gestart. Er is daarom sprake van directe dreiging van het verloren gaan van cultuurhistorische waarden van de panden aan de Koppestokstraat 2-4. Om de panden te beschermen tegen sloop kiest het college ervoor om de panden per direct aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het volgen van de reguliere aanwijzingsprocedure (artikel 3 lid 1) duurt zes maanden en de panden kennen dan geen voorbescherming.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Niet van toepassing
Besluit College d.d. 6 oktober 2020	Het college van burgemeester en wethouders besluit om de panden aan de Koppestokstraat 2-4 in Haarlem per direct aan te wijzen als gemeentelijk monument op grond van artikel 3A van de Monumentenverordening Haarlem. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Aan de Koppestokstraat 2-4 in Haarlem staan twee spoorwachtershuisjes uit 1892. Deze dubbele wachterswoning staat op het punt om gesloopt te worden. Eigenaar ProRail wil deze zeldzame woningen slopen, omdat ze te dicht op het spoor staan, waardoor de veiligheid in het geding is.

Het verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument is ingediend namens de Historische Vereniging Haarlem in januari 2019. Achter de monumentenaanvraag van de Historische Vereniging Haarlem gaat een bewonersinitiatief schuil van de vrienden van de 'stopplaats Leidschestraat'. De ARK heeft op 29 juni 2020 positief geadviseerd.

Nu eigenaar ProRail de panden wil slopen, kiest het college ervoor om de panden per direct aan te wijzen als gemeentelijk monument. De aanbesteding voor de sloop is door ProRail al gestart. ProRail wil de panden slopen omdat de woningen te dicht op het spoor staan. Daardoor is de veiligheid volgens ProRail in het geding. De panden liggen buiten beschermd stadsgezicht en hebben verder geen status. Daardoor kan ProRail volstaan met het indienen van een sloopmelding bij de Omgevingsdienst IJmond. ProRail heeft nog geen sloopmelding ingediend, maar het indienen van deze sloopmelding is slechts een formaliteit. ProRail dient vier weken voorafgaand aan de sloop hiervan melding te doen bij de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ).

2. Besluitpunt college

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

De spoorwachtershuisjes aan de Koppestokstraat 2-4 in Haarlem per direct aan te wijzen als gemeentelijk monument op grond van artikel 3A van de Monumentenverordening Haarlem.

3. Beoogd resultaat

Het per direct aanwijzen van de spoorwachtershuisjes aan de Koppestokstraat 2-4 als gemeentelijk monument, op grond van het positieve advies van de ARK.

4. Argumenten

1. Dit besluit is de snelste manier om het beoogd resultaat te bereiken

De Monumentenverordening Haarlem kent geen voorbescherming bij het aanwijzen van monumenten bij het toepassen van de uitgebreide procedure. In dit specifieke geval dreigt op korte termijn sloop van de panden en is bescherming van de cultuurhistorische waarden van de panden op korte termijn nodig. In dit specifieke geval wordt daarom gebruik gemaakt van de spoedprocedure zoals opgenomen in artikel 3a van de Monumentenverordening. Hierbij dient te worden vermeld dat de ARK een inhoudelijk positief advies tot aanwijzing aan uw college heeft gegeven.



2. *Het besluit past bij het voornemen van het college tot aanwijzing als gemeentelijk monument*

De vergunningsplicht voor het slopen van de panden is nu niet van toepassing, omdat de panden niet binnen beschermd stadsgezicht liggen en voorts geen monumentale status hebben. Daarnaast is in het geldende bestemmingsplan Leidsebuurt geen beschermende bepaling opgenomen.

Op de reguliere aanwijzingsprocedure is artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dat houdt in dat de procedure zes maanden kan duren door de ter visielegging en de behandeling van de zienswijzen. Dat het college er nu voor kiest om de spoedprocedure te volgen komt omdat eigenaar ProRail een aanbestedingsprocedure voor de sloop is gestart en kan volstaan met het doen van een sloopmelding bij de ODII.

3. *Sloopmelding bij ODII is slechts een formaliteit.*

ProRail heeft nog niet gemeld met de sloop te willen starten. Dat betekent overigens niet dat er geen aanleiding is om de spoedprocedure te volgen. ProRail dient vier weken voor de start van de sloop een melding bij de ODII in te dienen en de melding zelf is slechts een formaliteit. De sloopmelding ziet erop toe dat er op een veilige manier wordt gesloopt. Als het pand is aangewezen als een monument is een sloopvergunning nodig om die leefbaarheid en de cultuurhistorische waarden te beschermen.

5. Risico's en kanttekeningen

Eigenaar ProRail zal bezwaar hebben tegen de aanwijzing als gemeentelijk monument. Zodra de aanwijzing een feit is, geldt dat ProRail niet meer kan volstaan met het indienen van een sloopmelding, maar een omgevingsvergunning voor de sloop moet aanvragen. ProRail houdt vast aan het voornemen tot sloop, vanwege het feit dat de huisjes te dicht op het spoor staan en als woningen ongeschikt zijn. Dit zorgt voor onveiligheid en hindert het treinverkeer. ProRail heeft in het kader van de veiligheid alle nutsvoorzieningen afgesloten en verwijderd. Er is sprake van achterstallig onderhoud en alles is door ProRail rondom dichtgetimmerd. ProRail heeft als spoorbeheerder de wettelijke opdracht om te zorgen voor een veilig en betrouwbaar spoor. De huisjes langs het spoor vormen voor ProRail in dat kader een risico. ProRail heeft aangegeven een besluit tot aanwijzing van de panden als gemeentelijk monument af te zullen wachten.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 3A van de Monumentenverordening Haarlem kan een spoedprocedure worden gevoerd tot aanwijzing van de panden als gemeentelijk monument. Daarbij kan de ter inzagelegging worden overgeslagen. Een positief ARK-advies is al aanwezig.

7. Bijlagen

1. Positief ARK-advies d.d. 29 juni 2020.
2. Redengevende omschrijving en aanvulling; bron Historische Vereniging Haarlem.