

Onderwerp Convenant Waarderpolder 2021-2025	
Nummer	2020/976702
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Kuipers, G.C.
Telefoonnummer	023-5114302
Email	gkuipers@haarlem.nl
Kernboodschap	Eind december loopt het Convenant Waarderpolder 2016-2020 af. De gemeente en de Industriekring Haarlem (IKH) werken al meer dan vijftien jaar constructief samen en hebben de intentie om de samenwerking voort te zetten middels een nieuw convenant. Met het nieuwe convenant wordt de weg naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein ingeslagen. We richten ons daarbij op economische groei en op het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid aan de hand van drie hoofdthema's, namelijk intensiveren, verduurzamen en innoveren. De afspraken over mobiliteit en schoon-heel-veilig, continueren we. Belangrijke bouwstenen voor het nieuwe convenant vormen de Economische visie Haarlem en het onderzoek naar de toekomstige ontwikkeling van de Waarderpolder "Op weg naar een toonaangevend en duurzaam bedrijventerrein" van Stec Groep. Het convenant is in samenspraak en vanuit een constructieve samenwerking met de IKH opgesteld. Voor de uitvoering wordt nadrukkelijk ingezet op samenwerking. Met dit convenant wordt, in aansluiting met de nota 'Aanpak van de gevolgen van de coronacrisis' (2020/848465) en het Economisch jaarplan Haarlem 2021 (2020/784500) gezamenlijk gewerkt aan het herstel van de Haarlemse economie. Het Hoogheemraadschap van Rijnland ondertekent het convenant op een aantal punten op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie, omdat het uitvoering geeft aan het coalitieakkoord 'Duurzaam doen 2018-2022'.
Relevante eerdere besluiten	- Vervolgaanpak onderzoek Toekomstige ontwikkeling Waarderpolder (2020/149879) in commissie Ontwikkeling van 2 april 2020 - Vaststelling Economische visie Haarlem (2020/442884) in commissie Ontwikkeling d.d. 4 juni 2020 en raadsvergadering d.d. 25 juni 2020. - Vaststelling nota Aanpak van de gevolgen van de coronacrisis (2020/848465) in college d.d. 22 september 2020.

Besluit College d.d. 10 november 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het Convenant Waarderpolder 2021-2025 vast te stellen de secretaris, de burgemeester,
--	--

1. Inleiding

Eind december loopt het Convenant Waarderpolder 2016-2020 af. De gemeente Haarlem en de IKH werken al meer dan vijftien jaren intensief en constructief samen aan het beheer en de ontwikkeling van de Waarderpolder als bedrijventerrein. Op het gebied van veiligheid, kwaliteit en werkgelegenheid heeft deze samenwerking mooie resultaten opgeleverd. Tussen beide partijen is er onderling vertrouwen en daarom wensen zij deze samenwerking voort te zetten. Daartoe stellen zij een nieuw, inmiddels 4e, convenant Waarderpolder op. Deze solide basis draagt bij aan een goed functionerend en veilig bedrijventerrein.

2. Besluitpunten college

1. Het Convenant Waarderpolder 2021-2025 vast te stellen

3. Beoogd resultaat

Waarderpolder Haarlem Businesspark is een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein, waarbij economische groei en het behouden en aantrekken van werkgelegenheid centraal staan.

4. Argumenten

Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken, want

1. *Het besluit geeft uitvoering aan het coalitieakkoord "Duurzaam doen 2018-2022"*

In het coalitieakkoord zijn afspraken opgenomen over de doorontwikkeling van de Waarderpolder:

"We zien kansen om de Waarderpolder verder te ontwikkelen tot een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein. We gaan stevig aan de slag met circulaire bedrijvigheid. De manier waarop we dit gaan doen wordt onderzocht.

Hierbij kijken we naar de haalbaarheid van het C-district (experimenteerterrein voor de circulaire economie), van huisvestingsregels, de mogelijkheid tot extra gronduitgifte, verdere verdichting en in welke zones op termijn eventueel een combinatie van wonen en werken mogelijk is. De komende tien jaar is, buiten de Oostpoort, woningbouw in de Waarderpolder niet aan de orde."



Aan Stec Groep is gevraagd om onderzoek te doen naar de doorontwikkeling van het bedrijventerrein. De afspraken uit het coalitieakkoord vormden de basis voor het onderzoek. In de collegevergadering van 17 maart 2020 is besloten om de aanbevelingen uit dit onderzoek mee te nemen als bouwsteen voor het nieuwe convenant.

De aanbevelingen richten zich op drie hoofdonderwerpen, namelijk intensiveren, verduurzamen en innoveren. Deze drie hoofdonderwerpen geven in het convenant de koers richting een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein.

2. De constructieve samenwerking tussen de gemeente Haarlem en Industriekring Haarlem wordt voortgezet

Gemeente Haarlem en IKH werken al meer dan vijftien jaar intensief en constructief samen aan het beheer en de ontwikkeling van de Waarderpolder als bedrijventerrein. Op het gebied van veiligheid, kwaliteit en werkgelegenheid heeft deze samenwerking mooie resultaten opgeleverd. Tussen beide partijen is er onderling vertrouwen en daarom is de wens om de samenwerking voort te zetten. Voor een solide basis en een goed functionerend en veilig bedrijventerrein is daarom dit nieuwe, inmiddels vierde Convenant Waarderpolder, opgesteld.

3. De afspraken in het Convenant Waarderpolder zijn in lijn met de Economische visie Haarlem

In juni 2020 is de Economische visie Haarlem met bijbehorende Economische Agenda 2020-2024 vastgesteld. De aanleiding voor de economische visie is de behoefte aan voldoende werkgelegenheid in de stad, een gezonde arbeidsmarkt en een duurzame en circulaire economie. De inhoud van de visie richt zich op de lange termijn. Op basis van vijf groeibepalende factoren – ruimte, talent, innovatie, ondernemerschap en profilering – met bijbehorende uitvoeringslijnen werken we aan een aantrekkelijk ondernemings- en vestigingsklimaat voor bedrijven, nu en in de toekomst.

De Economische visie Haarlem is de paraplu waaronder het nieuwe Convenant Waarderpolder 2021-2025 valt. De afspraken die in het Convenant zijn opgenomen zijn in lijn met en dragen bij aan de doelstellingen van de Economische visie Haarlem.

4. Het besluit draagt bij aan de aanpak gevolgen van de coronacrisis

Met de nota Aanpak van de gevolgen van de coronacrisis (2020/848465) zet de gemeente in op een brede aanpak om de gevolgen van de coronacrisis te beperken. Het Convenant Waarderpolder 2021-2025 draagt bij aan de uitvoering ervan.

5. Economische groei en het behouden en aantrekken van werkgelegenheid zijn belangrijk voor Waarderpolder Haarlem Businesspark

De gemeente Haarlem heeft de ambitie om het aantal banen in verhouding te laten meegroeien met het aantal inwoners. Om de woon-werkbalans te duiden, wordt gerekend met 'baan per inwoner'. Daarbij wordt een bandbreedte gehanteerd van 0,43 (ondergrens) tot 0,5 (streefgetal) baan per inwoner.

Waarderpolder Haarlem Businesspark biedt werkgelegenheid aan ruim 13.600 banen en zorgt voor 5.900 indirecte banen. Daarmee is het een belangrijke werklocatie in Haarlem.

Gelet op de schaarse ruimte komen de werkfunctie en daarmee de werklocaties in Haarlem onder druk te staan. De urgentie neemt toe om de bestaande ruimte in de Waarderpolder intensiever te gebruiken.

Het convenant zet daarom in op ruimere bebouwingsmogelijkheden en op het slimmer benutten van de bestaande ruimte door zoveel mogelijk economische activiteit per m2 te realiseren. Er wordt onder andere ingezet op het toevoegen van stapelbare kennisintensieve werkfuncties. Hierdoor wordt aansluiting gezocht op banen die passen bij de Haarlemse beroepsbevolking (verkleinen mismatch) en het behouden, aantrekken en ontwikkelen van talent.

6. Waarderpolder Haarlem Businesspark heeft grote potentie om de innovatiekracht te laten groeien

Met de doorontwikkeling naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein wordt de weg ingeslagen naar een innovatief bedrijventerrein. Waarderpolder Haarlem Businesspark heeft alles in huis om initiatieven op het gebied van innovatie de ruimte te geven. Uit onderzoek van Stec Groep (2019) blijkt dat Waarderpolder Haarlem Businesspark de hoogste score van de MRA heeft als het gaat om de Next Economy-potentie. Het bedrijventerrein is volgens Stec Groep het beste voorbereid om in te spelen op trends als circulaire economie, smart industry, robotisering, open innovatie en smart logistics.

Met de vorming van innovatiehubs en het van daaruit creëren van zogenaamde living labs waar de innovaties in de praktijk kunnen worden getest, kan Haarlem zich onderscheiden.

We verbinden de transitie naar een circulaire economie – Haarlem circulair 2040 – met de overige opgaven waar de stad voor staat. Of het nu gaat om het behouden van de woon-werk balans, het realiseren van de bouwopgave of het beheersen van het mobiliteitsvraagstuk. De circulaire koers biedt een specifieke denkrichting voor het vinden van toekomstbestendige oplossingen.

7. Gemeente en IKH zetten met dit besluit de goede samenwerking voort.

Met het vaststellen van het nieuwe convenant spreken de partijen vertrouwen uit in de onderlinge samenwerking. De gemeente Haarlem en IKH zitten gezamenlijk het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder als uitvoerend orgaan van de BIZ en willen dit continueren. Ook worden de bestaande overleggen voortgezet.

De financiering van Stichting Parkmanagement Waarderpolder hangt voor een groot deel af van bijdragen uit het BIZ-ondernemersfonds. De huidige BIZ eindigt per eind 2021. In 2021 vindt een draagvlakmeting plaats met de intentie om het ondernemersfonds voort te zetten.

Het convenant is in samenspraak tussen gemeente en IKH tot stand gekomen. De voortgang van de uitvoering van het convenant wordt bewaakt door het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.



Financiën

De uitvoering vindt binnen de bestaande begroting plaats.

Een aantal acties en afspraken die in het convenant zijn opgenomen, zijn reeds geborgd in bestaand beleid of visies, zoals de Economische visie Haarlem of het Uitvoeringsprogramma SOR 2020-2040. Nieuwe acties of afspraken zijn in samenspraak met de vakdiscipline geformuleerd en krijgen een plaats in het te ontwikkelen beleid, zoals het nieuwe mobiliteitsbeleid. Dekking van de kosten van deze acties wordt daarin meegenomen en is onder voorbehoud van goedkeuring daarvan.

De kosten voor de uitvoering van de acties uit het convenant worden gedekt uit de Programmabegroting:

- Beleidsveld 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
- Beleidsveld 4.2 Economie, toerisme en cultuur
- Beleidsveld 4.3 Grondexploitaties
- Beleidsveld 5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
- Beleidsveld 5.2 parkeren
- Beleidsveld 6.3 openbare orde en veiligheid

Communicatie en inspraak

Het Convenant Waarderpolder 2021-2025 is tot stand gekomen door middel van zorgvuldige afstemming met alle relevante interne en externe partijen. IKH heeft een online sessie gehouden voor alle ondernemers van de Waarderpolder Haarlem Business Park. Tijdens deze informatieve sessie hebben leden en niet-leden van de IKH input kunnen meegeven. Ook is er door IKH een inloopspreekuur georganiseerd. Raadsleden hebben op 20 oktober kunnen meedenken tijdens een online technische sessie.

De gemeente en IKH hebben het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR) gevraagd om ook het convenant te ondertekenen. Het HHR is een belangrijke partij als het gaat om vergunningverlening, maar ook om onze ambities op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid te realiseren. Het HHR ondertekent het convenant op de punten daar waar het de samenwerking betreft. Dit is in het convenant weergegeven.

Na ondertekening van het convenant worden alle betrokken partijen op de hoogte gebracht en wordt een nieuwsbericht uitgestuurd.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De impact van de coronacrisis vraagt om flexibiliteit in uitvoering

Op het moment van bestuurlijke vaststelling is het onduidelijk hoe groot de economische effecten van corona zijn. Het convenant is opgesteld voor een periode van vijf jaar. De thema's en

doelstellingen geven inhoudelijk richting aan de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein, ongeacht de economische situatie. Het convenant biedt een kapstok en kan voor versnelling zorgen op weg naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein.

Tegelijkertijd begeven we ons in een situatie met onzekerheid over de uiteindelijke impact van de coronacrisis versus lange termijn doelstellingen en de gerichte aanpak daarvoor. Dat vraagt om flexibiliteit van en voortdurende afstemming met betrokken partijen over de uitvoering.

6. Uitvoering

Het bestuur van de IKH heeft op 4 november het Convenant Waarderpolder 2021-2025 vastgesteld. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft besloten om op onderdelen, daar waar het de samenwerking betreft, het convenant mede te ondertekenen.

Voorafgaand aan de datum van inwerkingtreding, 1 januari 2021, vindt er een ondertekenmoment plaats. De datum en de vorm – mogelijk digitaal – worden nog bepaald.

Mogelijk vindt er ook een informatieve online sessie voor alle ondernemers van Waarderpolder Haarlem Businesspark plaats over de inhoud van het convenant. Hierover is nog geen definitief besluit genomen.

7. Bijlage

Bijlage 1: Convenant Waarderpolder 2021-2025