

Onderwerp	
Betalingstermijnen uitgestelde belastingen en waardering niet-woningen i.v.m. Corona	
Nummer	2020/1060954
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	7.1 Lokale belastingen en heffingen
Afdeling	CC
Auteur	Kruijf, P. de
Telefoonnummer	023-5113045
Email	pdekruif@haarlem.nl
Kernboodschap	Het MKB heeft alle gemeenten verzocht de betalingstermijn van uitgestelde betalingen te verruimen naar 36 maanden conform rijksbelastingen. De VNG adviseert, omdat de gemeentelijke belastingen beduidend lager zijn, dit rijksbeleid niet te volgen, maar daar waar er aanleiding is, maatwerk te bieden aan ondernemers met financiële problemen. Ten aanzien van de herwaardering WOZ wordt door de VNG en de Waarderingskamer geadviseerd bij de herwaardering voor 2021 geen rekening te houden met de effecten van Coronamaatregelen , want voor de peildatum 1 januari 2020, tenzij de notitie die door de waarderingskamer wordt opgesteld handvatten geeft voor toepassing van artikel 18.3 van de wet WOZ
Behandelvoorstel voor commissie	Het college zendt dit besluit ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	Maatregelen voor ondernemers vanwege de coronacrisis (2020/297184), verlengd tot 1 september (2020/535481)
Besluit College d.d. 17 november 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De bestaande betaaltermijnen van de gemeentelijke belastingen aan te houden en niet verlengen. 2. Cocensus in de gelegenheid te stellen maatwerk te bieden aan ondernemers en verlenging van betalingstermijnen toe te staan indien daarom wordt verzocht. 3. Voor de herwaardering van niet-woningen voor het belastingjaar 2021 geen rekening te houden met de effecten van Corona-maatregelen, tenzij de notitie die door de Waarderingskamer wordt opgesteld handvatten geeft voor het afwijken door toepassing van artikel 18.3 van de wet WOZ. de secretaris,

1. Inleiding

Begin oktober heeft het MKB een brief naar de colleges van B&W van alle gemeenten gestuurd teneinde een beroep te doen op alle gemeenten om de (door de Tweede Kamer vastgestelde motie) de betalingstermijn van uitgestelde belastingen te verruimen naar 36 maanden, ingaande per 21 juli 2021. Het betreft hier de rijksbelastingen. De vraag is wat dit voor het gemeentelijk beleid betekent. Op 7 april (2020/297184) is besloten uitstel van betaling te geven tot 1 juli, verlengd tot 1 september (2020/535481). Nu wordt verzocht deze termijn nog eens met 36 maanden te verlengen.

Daarnaast ligt de vraag voor of de coronacrisis nog gevolgen heeft voor de uitvoering van de waarderingswerkzaamheden voor de WOZ-waarde van niet-woningen voor het belastingjaar 2021.

2. Besluitpunten college

1. De bestaande betaaltermijnen van de gemeentelijke belastingen aan te houden en niet verlengen.
2. Cocensus in de gelegenheid te stellen maatwerk te bieden aan ondernemers en verlenging van betalingstermijnen toe te staan indien daarom wordt verzocht.
3. Voor de herwaardering van niet-woningen voor het belastingjaar 2021 geen rekening te houden met de effecten van Corona-maatregelen, tenzij de notitie die door de Waarderingskamer wordt opgesteld handvaten geeft voor het afwijken door toepassing van artikel 18.3 van de wet WOZ.

3. Beoogd resultaat

Eenduidige uitvoering van gemeentelijke belastingen met oog voor de financiële gevolgen van corona voor o.m. ondernemers.

4. Argumenten

Betalingstermijn

Begin oktober heeft het MKB een brief naar de colleges van B&W van alle gemeenten gestuurd teneinde een beroep te doen op alle gemeenten om de (door de Tweede Kamer vastgestelde motie) de betalingstermijn van uitgestelde belastingen te verruimen naar 36 maanden, ingaande per 21 juli 2021. Het betreft hier de rijksbelastingen. Maatwerk en persoonlijk contact is echter een betere oplossing en stelt Cocensus in staat om onderscheid te maken tussen ondernemers die weinig last of juist beter draaien in de crisistijd en ondernemers die echt een beroep moeten doen op uitstel van betaling. Deze lijn wordt onderschreven door zowel de Landelijke Vereniging voor Lokale Belastingen (LVLB) als door de Vereniging van Nederlandsche Gemeenten (VNG).

Op basis van deze brief heeft de VNG geadviseerd om op het gebied van de invordering en kwijtschelding van belastingen het Rijksbeleid te volgen, tenzij de (lokale) omstandigheden een ander beleid rechtvaardigen c.q. noodzakelijk maken. Aangezien de gemeentelijke belastingen in omvang beduidend lager zijn dan het Rijk, ligt het niet voor de hand het Rijksbeleid te volgen. De VNG adviseert om, als daar aanleiding voor is, maatwerk te bieden en ondernemers voor wie terugbetalen vanwege de coronacrisis tot financiële problemen leidt zoveel mogelijk tegemoet te komen. Dit is het



beleid dat ook nu al door Cocensus wordt toegepast. In tegenstelling tot de Rijksbelastingdienst heeft Cocensus wel overzicht over specifieke bedrijven die het betreft en kan er maatwerk worden geleverd. Daarnaast is de gemeente – in tegenstelling tot het Rijk – geen preferente schuldeiser. Als een ondernemer tijdens een uitstel van betaling failliet gaat (bij een periode van 36 maanden is dat een aanzienlijk risico), moet de gemeente die vorderingen afschrijven. De VNG weegt dat verschil ook mee in haar advies.

Herwaardering

De Wet WOZ schrijft voor dat objecten voor het belastingjaar 2021 moeten worden gewaardeerd naar de waardepeildatum van een jaar terug, dus 1 januari 2020. Voor de niet-woningen, de bedrijven en instanties, zullen geluiden vanuit de markt opdoemen, dat rekening dient te worden gehouden met waardevermindering als gevolg van rijks- of lokale maatregelen ter bestrijding van Corona. Echter de wet WOZ zegt: waardepeildatum 1 januari 2020 en toen was er nog geen sprake van corona-maatregelen. Die werden voor het eerst vanaf half maart van kracht. Bovendien zegt de wet WOZ, dat het object wordt gewaardeerd en niet de onderneming. Dat uitgangspunt wordt onderschreven door de VNG en de Waarderingskamer. In de herwaardering naar peildatum 1-1-2021 (voor de belastingaanslagen 2022) speelt dit niet, omdat mogelijke waardeverminderingen als gevolg van corona dan in verkooptransacties en dus ook in taxatiewaarden, die daarop worden gebaseerd, zijn verwerkt.

Ten aanzien van herwaardering is daarom de voorgestelde beleidslijn dat voor de herwaardering 2021 bij de waardering geen rekening wordt gehouden met de effecten van Corona-maatregelen, tenzij de notitie die door de Waarderingskamer wordt opgesteld handvatten geeft voor het afwijken door de toepassing van artikel 18.3 van de wet WOZ.

5. Risico's en kanttekeningen

Op dit moment is niet te voorzien hoe de coronacrisis zich ontwikkelt. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven kan er noodzaak bestaan maatregelen uit te breiden.

6. Uitvoering

Cocensus voert de voorstelde maatregelen uit en informeert de gemeente via de gebruikelijke tussentijdse rapportages en jaarstukken.

7. Bijlagen

1. Brief MKB
2. Advies Cocensus