



Onderwerp Toelichting op ontwerp walmuur Vijverlaan	
Nummer	2020/1113058
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Bal, J.P.
Telefoonnummer	023-5114349
Email	jbal@haarlem.nl
Kernboodschap	Het definitief ontwerp van de te vervangen walmuur aan de Vijverlaan is gereed. Bij de totstandkoming van het ontwerp zijn een aantal keuzes gemaakt die in deze nota worden toegelicht. De keuzes gaan voornamelijk over de bomen, de muurplanten en de oeverbescherming.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Beheer. Bij de vrijgave van het voorbereidingskrediet is aangegeven dat de raad op hoogte gesteld wordt hoe omgegaan wordt met de bomen, de muurplanten en de oeverbescherming op de naburige percelen.
Relevante eerdere besluiten	- Vrijgeven voorbereidingskrediet vervangen walmuur Vijverlaan (2019/145893) in raadsvergadering in raadsvergadering 29 mei 2019 - Vaststelling van de Programmabegroting 2021 waarmee besloten is om de investering te verhogen (2020/5663543) in raadsvergadering 6 november 2020
Besluit College d.d. 24 november 2020	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

Het definitieve ontwerp voor het vervangen van de walmuur aan de Vijverlaan is gereed. Tevens is in de Programmabegroting 2021 de aanvullende investering vastgesteld. Hiermee kan gestart worden met de uitvoering van de vervanging.

Deze nota informeert u over hoe er omgegaan wordt met de bomen, de muurplanten en de oeverbescherming op de naburige percelen.

2. Kernboodschap

Het definitief ontwerp van de te vervangen walmuur aan de Vijverlaan is gereed. Bij de totstandkoming van het ontwerp zijn een aantal keuzes gemaakt die in deze nota worden toegelicht. De keuzes gaan voornamelijk over de bomen, de muurplanten en de oeverbescherming.

3. Consequenties

Toelichting op de gemaakte keuzes tijdens het ontwerp:

Compleet ontwerp

Doordat er bij de totstandkoming van het definitief ontwerp overleg is geweest met de bomenwachters, de muurplantenwerkgroep en het platform groen zijn alle wensen opgenomen in het ontwerp en zullen worden uitgevoerd bij de vervanging van de walmuur.

De eerste overleggen de bomenwachters en de muurplantenwerkgroep hebben plaatsgevonden voordat het platform groen er was. In overleg met het platform groen is daarom afgesproken om het definitieve ontwerp rechtstreeks met de bomenwachters en de muurplantenwerkgroep af te stemmen. De terugkoppelingen hieruit waren:

- Bomenwachters: Probeer zoveel mogelijk bomen te behouden;
- Muurplantenwerkgroep: Zij zien geen mogelijkheden voor muurplanten, aangezien de betonnen deksloof weer terug moet komen.

Hieronder staan deze punten verder toegelicht.

Bomen

Voor het vervangen van de walmuur zullen er drie bomen gekapt moeten worden. Twee bomen staan op de bestaande walmuur en hebben hierdoor een negatieve invloed op de walmuur en één boom staat zodanig dicht op de walmuur dat de boom niet behouden kan blijven tijdens de uitvoering. Om de damwanden aan te kunnen brengen moet een groot gedeelte van deze boom gesnoeid worden, zowel in de takken als in de wortels. Twee bomen hebben een leeftijd van 45 jaar en één boom van 17 jaar. Voor het kappen van deze bomen is een kapvergunning aangevraagd. Er zullen drie bomen aan het einde van het project voor terug geplaatst worden. De bomen die terug komen zijn een Treurwilg, een Fladderiep en een Doodsbeenderen boom. Exacte locatie voor de nieuwe bomen moeten nog bepaald worden. De nieuwe bomen kunnen op de project locatie geplaatst worden, maar zullen verder van de nieuwe walmuur af worden geplaatst.



Muurplanten

De walmuur betreft een beschermd stadsgezicht. Dit betekent dat de walmuur dezelfde betonnen uitstraling moet krijgen als de huidige walmuur. Dit is besproken met de muurplantenwerkgroep. Hierbij is geconcludeerd dat er op de huidige betonnen deksloof geen muurplanten groeien en ook op de nieuwe betonnen deksloof zullen er geen muurplanten gaan groeien. Wel zullen er twee fauna trappen worden aangebracht. Tevens zullen we een deel van de grasberm inzaaien met een inheemse kruidenmengsel.

Oeverbescherming op naburige percelen

Aan de noordzijde van de te vervangen walmuur zouden we aansluiten op een walmuur van het particuliere perceel. Dit perceel bleek in bezit te zijn van de Praktijkschool. Met de Praktijkschool is overeengekomen en notarieel vastgelegd dat de kade incl. één meter onderhoud strook terug in eigendom komt van de Gemeente Haarlem. Zodoende kunnen we de volledige walmuur vervangen en in de toekomst onderhouden.

Aan de zuidzijde zal de walmuur vervangen worden tot aan het particuliere perceel. In afstemming met de betreffende eigenaar zal de aansluiting goed afgestemd worden, zodat er in de toekomst geen uitspoelingen of verzakkingen kunnen plaatsvinden.

4. Vervolg

Er kan nu gestart worden met de voorbereidingsfase. In de voorbereidingsfase worden voorbereidingen getroffen om het definitieve ontwerp te realiseren. Dit zal gecommuniceerd worden met omwonenden, school Oost ter Hout, de buurt, de Havendienst en andere stakeholders. Tevens worden drie aangrenzende panden vooraf aan de werkzaamheden bouwkundig opgenomen. Uitvoering zal vervolgens plaatsvinden in Q1+Q2-2021.

Het project volgt het Haarlem Civiel Plan Proces (HCPP). Aangezien dit een vervanging van de openbare ruimte en geen herinrichting betreft wordt dit project in categorie II: middel grote impact geplaatst. In deze categorie geeft de ambtelijke opdrachtgever akkoord op het definitief ontwerp. Besluitvorming over het definitief ontwerp is hierbij niet nodig.



Fase	Product	Planning gereed
Initiatiefase	Vrijgeven voorbereidingskrediet Plan van Aanpak	Mei 2019 Q2 2019

<i>Definitiefase</i>	<i>Diverse onderzoeken</i>	<i>Q3+4 2019</i>
<i>Ontwerpfase</i>	<i>Voorlopig Ontwerp</i> <i>Definitief Ontwerp</i> <i>Vrijgeven uitvoeringskrediet</i>	<i>Q4 2019</i> <i>Q2 2020</i> <i>6 Nov 2020</i>
Vorbereidingsfase	Aanvragen vergunningen Opstellen werkomschrijving Contractvorming uitvoeringsfase	Q4 2020 Q4 2020 Q4 2020
Realisatiefase	Uitvoering	Start Q1 2021 - Gereed Q2 2021

5. Bijlagen

N.v.t.