

Onderwerp Houtplein informatienota stand van zaken	
Nummer	2020/1137511
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Miltenburg, P.
Telefoonnummer	023-5113539
Email	pmiltenburg@haarlem.nl
Kernboodschap	Met deze nota wordt de voortgang en de stand van zaken van de technische uitwerking van het Definitief Ontwerp (DO) Houtplein en omgeving toegelicht. Bij de uitwerking van het technisch ontwerp heeft Liander Elektra aangegeven dat zij een omvangrijke ingreep in het laag- en middenspanningsnet wil doen. Het gaat om het oplossen van knelpunten en het toekomstbestendig maken van het netwerk. Deze ingreep is zeer omvangrijk en kan mogelijk gevolgen hebben voor de planning van zowel de start van het werk als de duur van de werkzaamheden. Door de werkzaamheden van Liander binnen het project Houtplein in te plannen, wordt voorkomen dat na afronding van het project de straat opnieuw open moet. Daarnaast informeert het college de raad over: - Het uitvoeren van de motie 21.3 Rechtsparkeren Wagenweg - De toezegging in overleg te gaan met initiatiefnemers van de beeldenparade op de Dreef over voortzetting op het Houtplein - De toezegging om bij de aanbesteding duurzaamheid en circulariteit een significante rol te geven. - Toegang tot fietsparkeren in parkeergarage Houtplein
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	Commissie Beheer 11 juni 2020 – 10, beschikbaar stellen krediet realisatie DO Houtplein (2018/750582) Gemeenteraad van 25 juni 2020 – 21, Motie 21.3 rechtsparkeren (2020/623308)
Besluit College d.d. 15 december 2020	1. het college stelt de informatienota aan de commissie Beheer vast. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Aanleiding voor deze informatienota is het recente bericht van nutsbedrijf Liander Elektra dat zij vooruitlopend op de herinrichting van het Houtplein en omgeving het huidige laag- en middenspanningsnet wil vervangen om te kunnen voldoen aan de toenemende energievraag, onder andere vanwege het voornemen om Haarlem voor 2040 gasvrij te maken.

Tevens zijn bij het uitwerken van het technisch ontwerp een aantal toezeggingen aan de raad meegenomen waar het college de raad nader over wil informeren.

2. Kernboodschap

Deze nota meldt de voortgang en de stand van zaken van de technische uitwerking van het Definitief Ontwerp (DO) Houtplein en omgeving.

Liander Elektra heeft aangegeven dat zij het netwerk, inclusief de trafo's, wil gaan verzwaren, waarbij wordt overwogen alle huisaansluitingen te vervangen. Deze ingreep is zeer omvangrijk en kan gevolgen hebben voor de planning van zowel de start van het werk als de duur van de werkzaamheden. In het kader van efficiency willen we deze werkzaamheden samen laten lopen met de uitvoering van de herinrichting.

Daarnaast informeert het college de raad over:

- Het uitvoeren van de motie 21.3 Rechtsparkeren Wagenweg
- De toezegging in overleg te gaan met initiatiefnemers van de beeldenparade op de Dreef over voortzetting op het Houtplein
- De toezegging om bij de aanbesteding duurzaamheid en circulariteit een significante rol te geven.
- Toegang tot fietsparkeren in parkeergarage Houtplein

3. Consequenties

3.1 Het complete laag- en middenspanningsnetwerk op en rond het Houtplein moet worden vervangen.

Het vooruitlopend op de herinrichting uitvoeren van de werkzaamheden door Liander zal een vertraging van tenminste een half jaar in de uitvoering betekenen. De inzet van de gemeente is er op gericht om de uitvoeringsduur zo kort mogelijk te houden. Het heeft daarom de voorkeur om het nutsmerk tijdens de uitvoering mee te nemen. Hierdoor kan de doorlooptijd van het nutsmerk worden beperkt.



Om inzicht te krijgen in wat de invloed van de planning is en hoe de samenwerking met de nutsbedrijven vorm te geven, ontbreekt nu nog de benodigde informatie van Liander Elektra. Zij hebben aangegeven dat deze informatie per 1 januari beschikbaar is.

Om de uitvoering soepel te laten verlopen, moet het samenvoegen en plannen van de werkzaamheden zorgvuldig gebeuren en moeten er goede afspraken worden gemaakt met de nutsbedrijven over de samenwerking. De aanbesteding van het werk schuift om die reden op naar maart 2021.

Door een langere uitvoeringsduur duurt de overlast voor omwonenden, ondernemers en weggebruikers ook langer. Dat geldt ook voor de omleiding van het OV, wat mogelijk meer eisen stelt aan de kwaliteit van deze omleiding. Er was eerder rekening gehouden met een uitvoeringsduur van 1 jaar en 3 maanden. Als de informatie van de nutsbedrijven beschikbaar is, is er ook meer te zeggen over hoe lang de werkzaamheden gaan uitlopen.

3.2 Uitvoering motie 21.3 rechtsparkeren Wagenweg

In de raadsvergadering van 24 juni 2020 is motie 21.3 aangenomen om de parkeerplaatsen aan de rechterzijde (noordzijde) van de Wagenweg aan te brengen. De aanplant van 13 bomen kwam daarmee te vervallen. In bijlagen 1 (bovenaanzicht) en 2 (profiel) is het aangepaste ontwerp van de Wagenweg opgenomen waarin de parkeerplaatsen naar de rechterzijde (noordzijde) van de Wagenweg zijn verplaatst.

Bij de uitwerking van het technisch ontwerp bleken de leidingen van Waternet Amsterdam niet meer in bedrijf te zijn. Door deze leidingen geheel te verwijderen, kan door herschikking van het kabel- en leidingentracé voldoende ruimte worden gecreëerd om toch bomen aan de noordzijde van de Wagenweg aan te planten.

3.3 Doorzetten beeldenparade van de Dreef naar Houtplein slechts beperkt mogelijk

In overleg met de initiatiefnemers van de beeldenparade op de Dreef is een aantal locaties aangeduid waar het plaatsen van kunstuitingen mogelijk kan zijn. Van deze locaties zijn 3D verbeeldingen gemaakt om de impact te beoordelen op de verkeersveiligheid en de invloed op de directe omgeving. De potentiële locaties zijn vanuit verschillende posities beoordeeld. In bijlage 3 is per locatie een oordeel gegeven.

Op het Houtplein is maar een locatie die geschikt is voor een kunstwerk dat aan kan sluiten bij de beeldengalerij op de Dreef en dat is de locatie voor de monumentale plataan nabij de ABNAMRO bank.

De wanden in de tunnel naar de fietsenstalling in de parkeergarage kunnen worden voorzien van een (verticaal) kunstwerk. Het lijkt niet aannemelijk dat dit past in het idee van de beeldengalerij om

periodiek de kunstwerken te wijzigen. Een permanent kunstwerk lijkt hier meer voor de hand te liggen.

3.4 Duurzaamheid en circulariteit krijgt een significante rol bij de aanbesteding van het werk Herinrichting Houtplein en omgeving

Tijdens de behandeling van het DO Houtplein in de raad van 24 juni 2020 is gevraagd om duurzaamheid en circulariteit een prominente rol te geven bij de aanbesteding.

Voor het project Houtplein wordt de aanbesteding gedaan via een minicompetitie. De 4 vaste aannemers worden hiervoor uitgenodigd. Hun inschrijving wordt behalve op prijs ook beoordeeld op kwaliteit. Op dit moment wordt nog volop gewerkt aan het bestek en is ook het kwaliteitsdeel nog niet gereed.

Het kwaliteitsdeel bevat 3 thema's, te weten:

- Duurzaamheid
- Fasering
- Combinatie van werkzaamheden met nutsbedrijven.

In het kwaliteitsdeel krijgt het thema Duurzaamheid de hoogste wegingsfactor. Dat betekent dat duurzaamheid ná prijs het belangrijkste gunningscriterium is. Voor de verschillende thema's wordt uitgegaan van de volgende aanpak.

a. Duurzaamheid

Bij de aanbesteding moeten de inschrijvers een Milieukostenindicator(MKI) berekening indienen. De MKI berekening toont de milieu-impact van een product, ontwerp of uitvoeringswijze. De MKI-waarde is vergelijkbaar met een CO2-footprint maar bevat meer milieueffecten. Al deze effecten worden uitgedrukt in een monetaire eenheid en zijn daardoor op te tellen tot één waarde, uitgedrukt in euro's. De MKI-berekening maakt de milieu-impact concreet en vergelijkbaar en wordt meegewogen bij de beoordeling van de inschrijvingen.

b. Fasering

Voor de realisatie van het Houtplein is een fasering op hoofdlijnen opgesteld. Bij de inschrijving moet voor een (nog te bepalen) fase een gedetailleerd uitvoeringsplan worden opgesteld. Hieruit blijkt in hoeverre de inschrijver het project begrijpt en op welke wijze de grootst haalbare bereikbaarheid en leefbaarheid kan worden gerealiseerd.

c. Combinatie van werkzaamheden met nutsbedrijven

De nutsbedrijven hebben gevraagd om hun werkzaamheden in het civiele bestek van het Houtplein mee te nemen vanwege de samenloop van de werkzaamheden, planning en coördinatie en financiële beheersbaarheid. Naar verwachting gaat het om totaal 6 km leidingwerk van PWN, Liander Gas en Liander Elektra. De inschrijver moet voor één (nog te



bepalen) werkvak de meest efficiënte werkwijze omschrijven waarbij werkvolgorde (riolering, kabels en leidingen, maaiveldinrichting) en BLVC (Beheer, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) maatregelen goed zijn te combineren.

3.5 Toegang fietsparkeren in parkeergarage Houtplein

Nu het besluit is genomen om fietsparkeren in de parkeergarage Houtplein te realiseren en de toegang naar de garage te maken op het Houtplein, kan een civieltechnisch ontwerp worden gemaakt en de engineering nader worden uitgewerkt. Van belang hierbij is dat de fietstunnel wordt gekruist door een kabels- en leidingen tracé dat langs het provinciehuis is gepland. Door de beperkte ruimte moeten de kabels en leidingen in de constructie van het tunneldak worden meegenomen.

Voor een goede uitvoering van het werk is het van belang dat de werkzaamheden kunnen worden meegenomen in het bestek Herinrichting Houtplein en omgeving. De tijdlijn van ontwerp en engineering van de toegangsconstructie loopt achter bij de engineering van de herinrichting. Door de vertraging ten gevolge van de nutswerkzaamheden ontstaat de mogelijkheid om de engineering van de fietstoegang naar de parkeergarage Houtplein voldoende uit te werken en mee te nemen bij de aanbesteding van de herinrichting Houtplein en omgeving.

4. Vervolg

4.1 Vervolg naar aanleiding van het voornemen om het laag- en middenspanningsnetwerk op en rond het Houtplein geheel te vervangen.

Het uitstel van de werkzaamheden en de verlenging van de uitvoeringsduur moeten op korte termijn aan de stakeholders, bewoners en ondernemers worden gecommuniceerd. Communicatie over dit onderwerp gaat per brief aan de stakeholders, bewoners en ondernemers en via de projectpagina van het Houtplein.

Daarnaast moeten de gevolgen worden geïnventariseerd en besproken met de belangrijkste stakeholders, waaronder de provincie Noord-Holland en de OV-concessie houders.

Vanwege het opnemen van de werkzaamheden in het bestek van het Houtplein is het gewenst om met elk nutsbedrijf een separate samenwerkingsovereenkomst op te stellen.

4.2 Communicatie over de uitvoering motie 21.3 rechtsparkeren Wagenweg

De wijzigingen in de inrichting van de Wagenweg worden per brief ter informatie aan de betreffende stakeholders, bewoners en ondernemers gezonden en toegevoegd aan de projectpagina van het Houtplein.

4.3 Vervolg naar aanleiding van de inventarisatie over het doorzetten van beeldenparade van de Dreef naar Houtplein.

De resultaten en mogelijkheden worden met de initiatiefnemers van de beeldenparade besproken.

4.4 Vervolg met betrekking tot de significante rol van duurzaamheid en circulariteit bij de aanbesteding van het werk Herinrichting Houtplein en omgeving

Het kwaliteitsdeel van de vraagspecificatie wordt verder uitgewerkt, waarbij de wegingsfactor zó wordt bepaald dat duurzaamheid ná prijs het belangrijkste gunningscriterium is.

4.5 Vervolg ten aanzien van de toegang fietsparkeren in parkeergarage Houtplein

In maart 2021 volgt een raadsstuk waarmee de gemeenteraad wordt gevraagd het krediet voor de realisatie van de fietsenstalling vrij te geven.

De uitwerking van het schetsontwerp wordt zo spoedig mogelijk opgestart om inzicht te krijgen in de maatvoering en benodigde ruimte voor doorvoer van kabels en leidingen.

Communicatie over dit onderwerp gaat per brief aan de stakeholders en wordt toegevoegd aan de projectpagina van het Houtplein.

5. Proces en planning

Het project is gecategoriseerd al een project met veel impact.



FASE	Product	Planning
Vorbereidingsfase	- Vergunningen - Uitvoeringscontract, aanbesteding - Opdracht (NOK) aannemer	3 ^e Q 2021 – 2 ^e Q 2021 2 ^e Q 2021
Realisatiefase	- Uitvoering werkzaamheden - Onderhoudsperiode	2 ^e Q 2021 tm 2 ^e Q 2023 2 ^e tm 4 ^e Q 2023

Vorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase wordt toegewerkt naar de realisatiefase. Vergunningen worden aangevraagd, contractstukken worden opgesteld en het werk wordt aanbesteed.

Realisatiefase

De realisatiefase is gericht op de daadwerkelijke uitvoering van het project. Na de realisatie wordt het project overgedragen aan de beheerder.



6. Bijlagen

- Bijlage 1: Bovenaanzicht gewijzigd ontwerp inrichting Wagenweg (definitief volgt)
- Bijlage 2: Profiel gewijzigd ontwerp inrichting Wagenweg (definitief volgt)
- Bijlage 3: 3D-verbeelding potentiële locaties kunstwerken (definitief volgt)