



Onderwerp	
Voorlopig ontwerp omgeving Dreefzicht vrijgeven voor inspraak	
Nummer	2020/1138848
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Braakman, J.P.R.
Telefoonnummer	023-5113907
Email	jprbraakman@haarlem.nl
Kernboodschap	Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de keuze vanuit de opinienota Ontwerpopgave Dreefzicht (2019/749938). Op 14 november 2019 heeft de commissie Beheer besloten om variant 2 verder uit te werken. Met het vrijgeven van het voorlopig ontwerp wordt hieraan voldaan.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie Beheer. Vanuit de gemeenteraad is op 2 april 2015 krediet beschikbaar gesteld voor o.a. de realisatie van de ontwerpopgave Dreefzicht.
Relevante eerdere besluiten	• Beheervisie Haarlemmerhout 2009–2020 (2009/234898) raadsvergadering 28 januari 2010 • Kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852) raadsvergadering 2 april 2015 • Collegebesluit Vrijgeven voor inspraak Voorlopig ontwerp Dreefzicht (2018/797115) commissievergadering 16 mei 2019 • Raadsinformatiebrief Tussenbericht VO dreefzicht (2019/393190) commissievergadering 16 mei 2019 • Opinienota Ontwerpopgave Dreefzicht (2019/749938) commissievergadering 14 november 2019
Besluit College d.d. 8 december 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp voor omgeving Dreefzicht vast te stellen en deze ter inzage te leggen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2010 de Beheervisie Haarlemmerhout 2009–2020 (2009/234898) vastgesteld, waarin de ambities en beheerdoelstellingen voor de komende decennia zijn vastgelegd. De beheervisie is erop gericht om de bestaande waarden van de Hout te behouden, te verbeteren en het huidige gebruik voort te zetten.

Op 2 april 2015 is de kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852) vastgesteld. Een van de onderdelen is de ontwerpogave omgeving Dreefzicht. Het betreft het versterken van de spilfunctie van deze plek.

Naar aanleiding van de behandeling van het Collegebesluit ‘vrijgeven voor inspraak Voorlopig ontwerp Dreefzicht’ ([2018/797115](#)) en de petitie tegen de kap van bomen is voor de commissie Beheer op 5 september 2019 een rondgang bij Dreefzicht georganiseerd. Hierop volgend is op 14 november 2019 in de commissie Beheer de opinienota Ontwerpogave Dreefzicht ([2019/749938](#)) behandeld. In de vergadering is besloten om variant 2 verder uit te werken.

Met variant 2 is gekozen om de bestaande openbare ruimte te vernieuwen en er is geen grondruil met de eigenaar van Dreefzicht nodig. Het bestaande wegprofiel van de Koningin Wilhelminalaan wordt ter hoogte van Dreefzicht versmald. Een parkeerverbod aan twee zijden van de Koningin Wilhelminalaan wordt uitgebreid. Aan de noordzijde wordt een deel van de huidige verrommeling van geparkeerde auto's opgelost door de vergroening en het parkeerverbod. Aan de zuidzijde van Dreefzicht (in het bos) vinden er geen werkzaamheden plaats.

Met het vrijgeven van het bijgevoegde voorlopig ontwerp wordt invulling gegeven aan variant 2.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp voor omgeving Dreefzicht vast te stellen en deze ter inzage te leggen.

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de ontwerpogave voor de omgeving Dreefzicht uit de vastgestelde Beheervisie Haarlemmerhout 2009 – 2020 (2009/234898). Daarnaast geeft het invulling aan de gemaakte keuze uit de opinienota Ontwerpogave Dreefzicht ([2019/749938](#)). Dit is de bestaande openbare ruimte vernieuwen en verder te vergroenen. Er vindt geen grondruil plaats met de eigenaar van Dreefzicht.



4. Argumenten

De bestaande openbare ruimte wordt vernieuwd

Het huidige langsparkeren aan het begin van de Koningin Wilhelminalaan wordt opgeheven. Daarnaast zullen ter hoogte van de fiets- en voetvangersoversteek langs de Fonteinlaan twee parkeerplaatsen vervallen. Het zicht van de fietser bij het oversteken wordt hiermee verbeterd. De nieuwe rijbaan wordt uitgevoerd in klinkers. De historische as en tevens de oude Lindelaan (huidige fietspad) wordt aangevuld met vijf nieuwe lindes. De twee zuilen langs het fietspad zullen de entree extra markeren.

De bomenbalans is positief

Twee bestaande Lindes langs de Fontijnlaan worden verplant. De twee bomen worden in de lijn van de oude Lindelaan geplant. Hiervoor worden twee bomen van 15 jaar aan het begin van de Koningin Wilhelminalaan gekapt. In totaal worden 7 nieuwe Lindes geplant. Met deze ingreep worden 5 extra bomen aan het Haarlemse bomenbestand toegevoegd.

Het ontwerp past in de historische context

De allure en daarmee de monumentale uitstraling van deze plek wordt met dit plan verbeterd. De omgeving van Dreefzicht vormde in de achttiende en negentiende eeuw het belangrijkste uitgaansgebied van de stad met hotels, kroegen en ander vertier. Dreefzicht, wat van oudsher een centrale plaats heeft ingenomen in de Hout en oorspronkelijk het eindpunt was van de Dreef, wordt door het ruimtelijk accentueren van de zichtlijn vanaf het Houtplein en het verminderen en zorgvuldiger inpassen van geparkeerde auto's aan de voorzijde van het monument weer in de schijnwerpers gezet. Hierdoor gaat het weer meer als een spil van de Hout fungeren en ligt het duidelijker aan de ingang van de Grote Hout.

Het ontwerp geeft de Haarlemmerhout een duidelijke entree

Om de ingang van de Hout die naast/achter Dreefzicht ligt herkenbaarder te maken en de ruimtelijke kwaliteit van de plek te verbeteren, wordt er ter hoogte van de fiets- en voetvangersoversteek over de Fonteinlaan een aantrekkelijke verblijfsplek gecreëerd. Om de bestaande lindeboom (40 jaar oud) wordt een boombank geplaatst en de plek wordt ingebed in plantvakken met bloeiende vaste planten (accentbeplanting). Bovendien wordt het oppervlak verharding en wegen verkleind ten gunste van groen (vaste plantenborders en bosbeplanting), waardoor de Grote Hout zich duidelijker manifesteert en uitnodigt tot een wandeling.

Het besluit past in het vastgestelde beleid

Met de voorgestelde werkzaamheden rondom Dreefzicht wordt voldaan aan de ambities uit de vastgestelde beheervisie en wordt het geprogrammeerde groot onderhoud vanuit de kredietaanvraag uitgevoerd.

De Adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark is actief betrokken

De adviescommissie heeft bij de totstandkoming van het nieuwe voorlopige ontwerp actief geparticipeerd. De adviescommissie heeft geadviseerd over het groen, de materiaalkeuze en de invullingen van het plein aan de noordzijde. De adviescommissie zal betrokken blijven bij de verdere uitwerking waarbij keuzes gemaakt worden over bijvoorbeeld de aan te planten soorten en daarnaast voor het ontwerp van de twee zuilen.

De Haarlemse Bomenwachters en Haarlemse Bomenridders waren betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp.

Beide partijen hebben deelgenomen aan de participatiebijeenkomsten. Ideeën zijn verwerkt in het voorlopige ontwerp.

De eigenaar van Dreefzicht is betrokken bij de planvorming

Voor het pand en de terreininrichting heeft de eigenaar een plan opgesteld. Hierbij wordt meer aansluiting gezocht op de omgeving en is naar de historische context gekeken. Het voorlopig ontwerp en het plan van de eigenaar zijn op elkaar afgestemd. Het plan van de eigenaar doorloopt een separaat proces.

De raming van het ontwerp past binnen de begroting

Voor het voorlopig ontwerp is een raming opgesteld en past binnen het vrijgegeven bedrag van de kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852). De dagelijks beheer- en onderhoudskosten worden bij het definitieve ontwerp voorgelegd en vastgesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

De Haarlemmerhout kent vele gebruikers

De Haarlemmerhout omvat een groot gebied en leeft sterk bij de Haarlemmers. De petitie in 2019 tegen de kap van de bomen aan de zuidzijde heeft ervoor gezorgd dat het ontwerp sterk is aangepast. Het participatieproces is nogmaals doorlopen. De adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark, de Haarlemse Bomenwachters en de eigenaar van Dreefzicht hebben actief meegedacht met de totstandkoming van het ontwerp. Er kunnen andere belanghebbenden zijn die bezwaar indienen tegen het voorlopig ontwerp. De inspraakprocedure zal digitaal plaats vinden in verband met de huidige Corona maatregelen. Er zal actief over de inspraakperiode worden gecommuniceerd.

De Haarlemse afdeling van de Fietzersbond ziet graag een aanpassing op de Fonteinlaan

Tijdens de ontwerpfase in 2019 is het voorlopig ontwerp besproken met de Fietzersbond. Op één punt had de Fietzersbond bezwaar. Dit betreft de bestaande opstelruimte voor rechtsaf slaande auto's op de Fonteinlaan die vanuit het noorden rechtsaf slaan richting de Koningin Wilhelminalaan. De Fietzersbond ziet graag meer ruimte voor de afslaande auto i.v.m. het oversteken van het fietspad



en het naar hun idee onvoldoende zicht op de fietsers. Deze aanpassing is niet doorgevoerd na overleg met de adviseur van de verkeerspolitie. De adviseur vindt dat in de bestaande situatie al voldoende ruimte is. Daarnaast zullen op deze plek langs de Fonteinlaan twee parkeerplaatsen komen te vervallen. Met de voorgestelde situatie zal het zicht op de fietsers verbeteren en is de voorgestelde aanpassing van de Fietsersbond voor de adviseur van de verkeerspolitie niet nodig.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit;

- wordt het Voorlopig Ontwerp ter bespreking voorgelegd aan de commissie Beheer;
- wordt het Voorlopig Ontwerp na de bespreking in de commissie Beheer ter inzage gelegd gedurende een periode van 6 weken;
- worden belanghebbenden geïnformeerd over de inspraakprocedure;
- wordt na afloop van de inspraakprocedure het Definitief Ontwerp ter besluitvorming voorgelegd;

De start van de realisatie is in het derde kwartaal van 2021 gepland.



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Initiatiefase	Vrijgeven uitvoeringskrediet Haarlemmerhout	Raad	April 2015
Definitiefase	NOK SOPI-partner		Juli 2018
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	B&W	Q4 2020
	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	Q2 2021
Voorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q1 2021
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q3 2021

7. Bijlagen

1. Voorlopig Ontwerp omgeving Dreefzicht compleet
2. Tekening bestaande situatie
3. Tekening nieuwe situatie