

Onderwerp Pilot Natuurinclusief Bouwen	
Nummer	2021/85187
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	BBOR
Auteur	Hin, E.
Telefoonnummer	023-5115654
Email	ehin@haarlem.nl
Kernboodschap	In 2020 is besloten een pilot te doen met betrekking tot natuurinclusief bouwen in de projecten Fietsznfabriek en Zwemmerslaan, naar aanleiding van een motie die in 2019 is ingediend, "Haarlem, mooie natuurinclusieve stad achter de duinen". Het doel van deze pilot is het kunnen maken van een afweging met betrekking tot hoe natuurinclusief bouwen in het Haarlems beleid wordt opgenomen. In deze pilot wordt het toepassen van een puntensysteem (bij de Fietsznfabriek) vergeleken met het hanteren van een inspiratiedocument (bij de Zwemmerslaan). Het college wordt middels deze informatienota en het bijbehorende Plan van Aanpak geïnformeerd over de pilot Natuurinclusief Bouwen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 16 februari 2021	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

Er ligt een grote woningbouwopgave voor Haarlem. Tegelijkertijd zijn er twee belangrijke ambities: ten eerste moet er in de gemeente meer groen bij komen en dient er met het huidige groen behoedzaam te worden omgegaan. Ten tweede ziet de gemeente het vergroten van de biodiversiteit als een belangrijke opdracht ter versterking van de kwaliteit van de leefomgeving. Recente inzichten laten bovendien een landelijke achteruitlopende trend zien van de biodiversiteit, wat de urgentie om hier stappen in te zetten vergroot. De wettelijke verplichting tot compensatie van de leefruimte van vogels en vleermuizen bij ruimtelijke ingrepen ligt er nu als basis. Dit bezorgt de ontwikkelaars onevenredig veel werk. Door aan de voorkant met de (wettelijke) eisen rekening te houden en slimme oplossingen mogelijk te maken snijdt het mes aan meer kanten. De ontwikkelaar weet waar hij aan toe is en kan hiermee in het plan- en bouwproces rekening houden. Een vergroting van de biodiversiteit wordt mogelijk gemaakt en tegelijk wordt voldaan aan de wettelijke vereisten. De kwaliteit van de leefomgeving neemt toe en uit evaluatie is gebleken dat vrijwel alle bewoners dit waarderen.

Wat is natuurinclusief bouwen?

Natuurinclusief bouwen houdt in dat er bij het realiseren van nieuwbouw (of het renoveren van bestaande bouw) maatregelen worden opgenomen voor het toevoegen van groen en het versterken van de biodiversiteit. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van het realiseren van groene daken of gevelgroen, maar het omvat meer dan alleen maatregelen aan het gebouw zelf: ook het toevoegen van (ecologisch waardevol) groen in de ruimte om gebouwen heen kan geschaard worden onder natuurinclusief bouwen. Daarnaast kunnen ook soortspecifieke maatregelen worden genomen. Dit omvat bijvoorbeeld het inmettelen van (nest)kasten voor verschillende vogelsoorten en vleermuizen, maar ook voor insecten kunnen maatregelen worden ingepast. Er zijn bijvoorbeeld insectenstenen te krijgen, en er kan gedacht worden aan het creëren van geschikte leefgebieden voor bepaalde groepen insecten of andere fauna.

De maatregelen leveren naast een meerwaarde voor de biodiversiteit ook een waardevolle aanvulling in het kader van duurzaamheid, doordat hittestress en wateroverlast worden tegengegaan.

2. Kernboodschap

Door het college is opdracht gegeven om een pilot uit te voeren met betrekking tot natuurinclusief bouwen. Deze pilot vindt plaats bij twee ruimtelijke ontwikkelingen in Haarlem, de Fietsnfabriek in Haarlem-Oost en de Zwemmerslaan in Schalkwijk. Het doel van de pilot is dat er een afgewogen besluit kan worden genomen hoe natuurinclusief bouwen in de toekomst plek krijgt binnen het beleid van de gemeente.



Plan van Aanpak

Voor de pilot is een Plan van Aanpak opgesteld, die is opgenomen als bijlage van deze informatienota. De basis van de pilot is dat een puntensysteem voor Natuurinclusief Bouwen, zoals door de gemeente Den Haag is vastgesteld, vergeleken wordt met een methode waarbij de ontwikkelaar een inspiratiedocument krijgt aangeboden (waarbij wordt gewerkt met een inspiratiedocument dat is opgesteld door de gemeente Amsterdam). Het Plan van Aanpak is als bijlage opgenomen bij deze informatienota.

3. Consequenties

1. Het toepassen van natuurinclusieve bouw bevordert de biodiversiteit in de stad.

Door de grote bouwopgave in Haarlem is het onvermijdelijk dat er een verdichting ontstaat van de stad. Natuurinclusief bouwen zorgt ervoor dat de biodiversiteit in de stad ook in deze verdichtende stad voldoende ruimte krijgt en daardoor niet achteruit zal gaan als gevolg van de grote bouwopgave.

2. Het toepassen van natuurinclusieve bouw sluit aan op het huidige ecologisch beleid

In het Ecologisch Beleidsplan 2013-2030 is al de ambitie opgenomen om bij ruimtelijke ontwikkelingen natuurinclusieve maatregelen te nemen. Ook in de Richtlijn Duurzaam Bouwen 2020 (februari 2020) komt het onderwerp aan bod. Deze pilot geeft verdere invulling aan dit onderwerp en sluit hier dan ook goed op aan.

3. De pilot creëert de mogelijkheid om ervaring op te doen met natuurinclusief bouwen terwijl er tegelijkertijd ruimte blijft om andere initiatieven op het gebied van Natuurinclusief Bouwen uit te voeren voor de evaluatie van de pilot is afgerond.

Doordat in de pilot een verplichtende methode middels een puntensysteem wordt vergeleken met een methode waarbij de ontwikkelaar vrij is in de invulling ervan, geeft de pilot inzicht in de effectiviteit en voor- en nadelen van deze methoden. Aan de andere kant belemmert de pilot niet om voor de afronding hiervan al aan de slag te gaan met andere initiatieven met betrekking tot dit onderwerp.

4. Vervolg

De pilot sluit aan bij de planning van de projecten Zwemmerslaan en Fietsnfabriek. Op basis van de resultaten van de tenders van deze projecten zal een evaluatie worden opgesteld, waarin de resultaten met betrekking tot natuurinclusief bouwen zullen worden vergeleken.

De verkoop van de Fietsnfabriek wordt momenteel voorbereid. Volgens de planning zal de verkoopprocedure halverwege 2021 starten.

Voor de Zwemmerslaan wordt een Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld. Deze zal in het tweede kwartaal van dit jaar worden vrijgegeven voor inspraak, tegelijkertijd met de visie voor

Molenwijk Noord. Daarna wordt gestart met het opstellen van de verkoopstukken. Naar verwachting wordt de verkoopprocedure aan het eind van het jaar gestart.

5. Bijlage

1. Plan van Aanpak pilot Natuurinclusief Bouwen