

Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp omgeving Dreefzicht	
Nummer	2021/200602
Portefeuillehouder	Rog, M.R.J.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Braakman, J.P.R.
Telefoonnummer	023-5113907
Email	jprbraakman@haarlem.nl
Kernboodschap	Het voorlopig ontwerp voor de omgeving Dreefzicht is in de inspraak geweest van 18 januari tot en met 28 februari 2021. De reacties waren positief met een kanttekeningen. Naar aanleiding van de inspraakreacties is de projectscope uitgebreid met het groot onderhoud aan de Koningin Wilhelminalaan. De ingekomen inspraakreacties zijn beantwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de keuze vanuit de opinienota Ontwerpopgave Dreefzicht (2019/749938). Met het vaststellen van het definitief ontwerp volgen we de stappen van het Haarlems Civiel PlanProces (HCPP) en kan worden overgegaan naar de voorbereiding op de uitvoering.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie
Relevante eerdere besluiten	• Beheervisie Haarlemmerhout 2009–2020 (2009/234898) raadsvergadering 28 januari 2010 • Kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852) raadsvergadering 2 april 2015 • Collegebesluit Vrijgeven voor inspraak Voorlopig ontwerp Dreefzicht (2018/797115) commissievergadering 16 mei 2019 • Raadsinformatiebrief Tussenbericht VO dreefzicht (2019/393190) commissievergadering 16 mei 2019 • Opinienota Ontwerpopgave Dreefzicht (2019/749938) commissievergadering 14 november 2019 • Voorlopig ontwerp omgeving Dreefzicht vrijgeven voor inspraak (2020/1138848) commissievergadering 14 januari 2021



2. Besluitpunten college

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

3. Het definitief ontwerp voor de omgeving Dreefzicht met de bijbehorende nota van zienswijzen vast te stellen.
4. De toename van de beheerlasten van € 2.400,- te betrekken bij de Kadernota 2023.

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt het definitieve ontwerp omgeving Dreefzicht vastgesteld en invulling te gegeven aan de ontwerpopgave voor de omgeving Dreefzicht uit de vastgestelde Beheervisie Haarlemmerhout 2009 – 2020 (2009/234898). Daarnaast geeft het invulling aan de gemaakte keuze uit de opinienota Ontwerpopgave Dreefzicht (2019/749938). Dit is de bestaande openbare ruimte vernieuwen en verder te vergroenen. Er vindt geen grondruil plaats met de eigenaar van Dreefzicht.

Voornaamste wijzigingen ten opzichte van het voorlopig ontwerp

- Langs de Fonteinlaan wordt één boom verplant in plaats van twee bomen.
- De projectscope wordt uitgebreid met het westelijk deel van de Koningin Wilhelminalaan. Hierbij wordt de bestaande asfalt verharding vervangen door een gebakken klinker (dikformaat) conform het vastgestelde HIOR. Het groot onderhoud stond voor deze weg al ingepland voor 2024 en is nu naar voren gehaald.

4. Argumenten

De bestaande openbare ruimte wordt vernieuwd

Na een uitgebreid participatieproces heeft het ontwerp zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode is één inspraakreactie ingediend. Het ontwerp is tot stand gekomen met de adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark en de overige stakeholders. De gemeente heeft met de eigenaar van Dreefzicht gezocht naar een goede aansluiting met het terrein van Dreefzicht.

Het ontwerp past in de historische context

De allure en daarmee de monumentale uitstraling van deze plek wordt met dit plan verbeterd. De omgeving van Dreefzicht vormde in de achttiende en negentiende eeuw het belangrijkste uitgaansgebied van de stad met hotels, kroegen en ander vertier. Dreefzicht, wat van oudsher een centrale plaats heeft ingenomen in de Hout en oorspronkelijk het eindpunt was van de Dreef, wordt door het ruimtelijk accentueren van de zichtlijn vanaf het Houtplein en het verminderen en zorgvuldiger inpassen van geparkeerde auto's aan de voorzijde van het monument weer in de schijnwerpers gezet. Hierdoor gaat het weer meer als een spil van de Hout fungeren en ligt het duidelijker aan de ingang van de Grote Hout.

Het ontwerp geeft de Haarlemmerhout een duidelijke entree

Om de ingang van de Hout die naast/achter Dreefzicht ligt herkenbaarder te maken en de ruimtelijke kwaliteit van de plek te verbeteren, wordt er ter hoogte van de fiets- en voetgangersoversteek over de Fonteinlaan een aantrekkelijke verblijfsplek gecreëerd.

Het definitieve ontwerp is op één punt aangepast

Langs de Fonteinlaan zouden twee Lindes worden verplant. Naar aanleiding van een extra onderzoek is geadviseerd om alleen de jongste boom te verplanten. Deze Linde wordt aan de noordzijde van het huidige parkeerterrein van Dreefzicht gepland.

Naar aanleiding van de inspraakbijdrage is de projectscope uitgebreid

De bewoners van de Koningin Wilhelminalaan hebben een gezamenlijke inspraakreactie opgesteld. De reactie richt zich niet op het voorlopig ontwerp omgeving Dreefzicht. De bewoners doen wel een verzoek om tegelijk met de uitvoering van de omgeving Dreefzicht de asfaltverharding van de Koningin Wilhelminalaan te vervangen. De gemeente heeft naar aanleiding van de inspraakreactie een nieuwe afweging gemaakt. De asfaltverharding is aan het einde van zijn levensduur. Binnen de prioritering is de Koningin Wilhelminalaan in het programma van groot onderhoud naar voren gehaald. De weg zal in een klinkerverharding worden uitgevoerd conform het vastgestelde HIOR en kan worden meegenomen met de geplande werkzaamheden. De gemeente zal de bestaande voorzieningen van anti-parkeervoorzieningen langs de rijbaan deels handhaven en uitbreiden. De lichtmasten zullen op een later tijdstip worden vervangen. Met deze extra werkzaamheden verwacht de gemeente te voldoen aan de wensen van de insprekers.

Het besluit past in het vastgestelde beleid

Met de voorgestelde werkzaamheden rondom Dreefzicht wordt voldaan aan de ambities uit de vastgestelde beheersvisie en wordt het geprogrammeerde groot onderhoud vanuit de kredietaanvraag uitgevoerd.

De Adviescommissie Haarlemmerhout & Frederikspark wordt actief betrokken bij de soortenkeuze

De adviescommissie heeft geadviseerd over het groen, de materiaalkeuze en de invullingen van het plein aan de noordzijde. De adviescommissie zal betrokken blijven bij de verdere uitwerking waarbij keuzes gemaakt worden over bijvoorbeeld de aan te planten soorten en daarnaast voor het ontwerp van de twee zuilen.

De bomenbalans is positief

Het is de bedoeling twee Lindes te verplanten. De twee bomen worden in de lijn van de oude Lindelaan geplant. Hiervoor worden twee bomen van 15 jaar aan het begin van de Koningin Wilhelminalaan gekapt. In totaal worden 7 nieuwe Lindes geplant. Met deze ingreep worden 5 extra bomen aan het Haarlemse bomenbestand toegevoegd.



De uitvoering van het ontwerp past binnen de begroting

De werkzaamheden passen binnen het vrijgegeven bedrag van de kredietaanvraag Groot onderhoud Haarlemmerhout (2014/289852). Het groot onderhoud aan de Koningin Wilhelminalaan valt binnen het budget voor het groot onderhoud wegen. De toename van de beheerlasten van € 2.400,- te betrekken bij de Kadernota 2023.

5. Risico's en kanttekeningen

De geplande uitvoering in het derde kwartaal van 2021 kan mogelijk niet worden gehaald.

De aannemer heeft aangegeven dat de levertijd van de klinkers conform de HIOR momenteel een levertijd kennen van meer dan 20 weken. Samen met de afdeling Omgevingsbeleid welke alternatieven een korte levertijd kennen of gelijkwaardig zijn aan de kleurstelling vanuit de HIOR. Bij een eventuele vertraging loopt de uitvoering door in het eerste kwartaal van 2022.

6. Uitvoering

Met dit besluit wordt het definitieve ontwerp vastgesteld. Betrokken worden hierover geïnformeerd. De volgende stap conform het Haarlems Civiel Plan Proces is de Voorbereidingsfase. De gemeente is deze fase na het vrijgeven van het ontwerp gestart zodat in Q3 2021 de uitvoering kan starten.



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	B&W	Q1 2021
	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	Q2 2021
Voorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q1 2021
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q3 2021

7. Bijlagen

Bijlage 1. Tekening Definitief ontwerp omgeving Dreefzicht

Bijlage 2. Nota van zienswijzen voorlopig ontwerp omgeving Dreefzicht