



Onderwerp	
Kredieten vrijgeven vervangingsinvesteringen podia jaarschijven 2021 en 2022	
Nummer	2021/214740
Portefeuillehouder	Meijs, M.T.
Programma/beleidsveld	4.2 Cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Rozendaal, M.
Telefoonnummer	023-5113452
Email	mrozendaal@haarlem.nl
Kernboodschap	In 2013 is het eigenarenonderhoud voor de podia overgedragen aan de podia. Sinds deze overdracht zijn de podia in zijn geheel verantwoordelijk voor het onderhoud en de vervangingen van de panden. In dit voorstel wordt krediet aangevraagd voor de nodige vervangingen bij de vier podia in 2021 en 2022. Het college stelt de raad voor om een krediet van € 1.175.000 excl. btw beschikbaar te stellen voor de vervangingsinvesteringen van de cultuurpodia en dit te dekken uit de in het Investeringsplan 2021-2025 opgenomen middelen op IP post CLT.00 t/m CLT.09.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de eerstvolgende raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Raadsstuk Overdracht eigenarenonderhoud Cultuurpodia , 2013 Krediet vrijgeven vervangingsinvesteringen Philharmonie , 2020
Besluit College d.d. 20 april 2021	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,



Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: Het college stelt de raad voor: 1. een krediet van € 1.175.000 excl. btw vrij te geven voor de vervangingsinvesteringen van de Stadsschouwburg, Philharmonie, Patronaat en de Toneelschuur, ten laste van IP posten CLT.00 t/m CLT.09. de griffier, de voorzitter,
--	---

1. Inleiding

In 2012 is het eigenarenonderhoud voor de podia overgedragen aan de podia (raadsbesluit STZ/MGT Reg.nr. 371423). Na deze overdracht werden de podia in zijn geheel verantwoordelijk voor al het onderhoud en de vervangingen van de panden, waarbij het voorheen enkel een verantwoordelijkheid had voor het huurdersonderhoud (klein herstel). Het eigenarenonderhoud betreft de uitvoering van het dagelijks onderhoud, planmatig onderhoud en de onderdelen die ondervangen zijn in de servicekosten zoals onderhoudscontracten. Deze afspraak heeft gezorgd voor een kwalitatieve verbetering van (het proces van) het onderhoud van de podia, en heeft een bijdrage geleverd aan de versterking van de onderlinge samenwerking.

In de afspraken is vastgelegd dat de gemeente verantwoordelijk is voor de beschikbaarstelling van middelen voor de vervangingsinvesteringen via het Investeringsplan (zie punt 2 over vervangingsonderhoud in raadsbesluit STZ/MGT Reg.nr. 371423). In het Investeringsplan 2021-2025 (IP) zijn middelen beschikbaar voor vervangingsinvesteringen voor de Haarlemse podia. In dit voorstel wordt verzocht het krediet voor vervangingsinvesteringen voor de podia in 2021 en 2022 vrij te geven. Er wordt hierbij in een keer krediet voor twee jaar aangevraagd. Dit is voor zowel gemeente als podia efficiënter, aangezien de podia de werkzaamheden gebundeld kunnen aanbesteden.



Dit krediet voor de vervangingsinvesteringen van de podia (IP post CLT.00 t/m CLT09) uit het Investeringsplan 2021-2025 voor de jaarschijven 2021 en 2022 betreffen categorie C investeringen. Voorheen hadden de investeringen een categorie A status; met ingang van 2020 is dit gewijzigd naar categorie C.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. een krediet van € 1.175.000 excl. btw vrij te geven voor de vervangingsinvesteringen van de Stadsschouwburg, Philharmonie, Patronaat en de Toneelschuur, ten laste van IP posten CLT.00 t/m CLT09.

3. Beoogd resultaat

Met deze investering worden de noodzakelijke vervangingen gedaan om de panden van de Stadsschouwburg, Philharmonie, Patronaat en de Toneelschuur volgens de huidige eisen voor het publiek en de werknemers veilig, toegankelijk en bruikbaar te houden. Deze investering stelt de instellingen in staat om conform afspraak het noodzakelijke eigenarenonderhoud te verrichten op de panden. Ook worden de vervangingen op initiatief van de instellingen zo duurzaam mogelijk uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1. Het vergoeden van deze vervangingen is gebaseerd op afspraken tussen podia en gemeente

In raadsbesluit STZ/MGT Reg.nr. 371423 is vastgelegd dat de podia verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van het eigenarenonderhoud aan de panden, en de gemeente de kosten hiervan vergoed volgens de in het raadsvoorstel vastgelegde afspraken.

4.2 De te vervangen onderdelen zijn afgeschreven en toe aan vervanging

De afzonderlijke onderdelen waar dit budget voor bestemd is zijn afgeschreven en toe aan vervanging. Per instelling en jaar is in *bijlage 1* een uitgebreidere toelichting te vinden.

4.3 De vervangingsinvesteringen zijn voorzien in het Investeringsplan

De uitgaven voor de vervangingsinvesteringen passen binnen de reservering van € 2 miljoen die in het Investeringsplan 2021-2025 is opgenomen in de jaarschijven 2021 en 2022.

4.4 De investeringsbehoefte is afgestemd met de cultuurpodia

In overleg tussen gemeente en podia is gekeken welke vervangingen in deze jaren noodzakelijk zijn op basis van de technische staat. Op basis van deze overleggen en de daaruit volgende aanscherpingen zijn onderstaande benodigde investeringen vastgesteld:



Vervangingsinvesteringen 2021 en 2022	
Kosten (excl. btw)	Instelling + jaar
€ 64.000	Schouwburg 2021
€ 105.000	Schouwburg 2022
€ 177.000	Philharmonie 2021
€ 220.000	Philharmonie 2022
€ 170.000	Patronaat 2021
€ 41.000	Patronaat 2022
€ 128.000	Toneelschuur 2021
€ 270.000	Toneelschuur 2022
€ 178.000	Doorgeschoven vervangingen 2020
€ 1.353.000	Totaal podia 2021 en 2022

De totale verwachte kosten van de vervangingsinvesteringen in 2021 en 2022 bedragen € 1.353.000. Hierin zijn ook de vervangingen opgenomen die gepland stonden voor 2020, maar in 2021 worden uitgevoerd. Voor deze vervangingen is nog dekking beschikbaar vanuit de in 2020 bij de bestuursrapportage en in besluit 2020/735626 verleende kredieten. Van deze kredieten is nog € 178.000 beschikbaar. Het nu benodigde krediet bedraagt daarom € 1.175.000.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 De investeringen voor 2021 moeten tijdens de zomer gedaan worden

Om de uitvoerbaarheid van de vervangingsinvesteringen te waarborgen, zullen verschillende opdrachten uiterlijk in de zomer van 2021 verstrekt worden. De huidige planning met besluitvorming door de raad in mei 2021 biedt hier echter voldoende ruimte voor.

6. Uitvoering

Na besluitvorming zal door de instellingen opdracht worden gegeven om de werkzaamheden gepland voor 2021 uit te laten voeren. Met het nemen van dit raadsbesluit kan tijdig worden gestart met planvoorbereiding en realisatie van de overige werkzaamheden. Het risico op uitloop daarvan is minimaal. De podia zullen, conform afspraak, de werkzaamheden zelf in opdracht geven.

7. Bijlage

- Bijlage 1: onderbouwing vervangingsinvesteringen podia 2021 en 2022