



Onderwerp Klein Heiligland 79 rd Verkoop woning		
Nummer	2021/249910	Datum college 29 juni 2021
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	J. Wegbrans-Alladien	
Telefoonnummer	023-5114634	
Email	jwegbrans@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling. Behoort bij onderwerp Klein Heiligland 79 rd Verkoop woning (BBV nummer 2020/1097761) in commissievergadering (d.d. 03-02-2021).	
Bijlagen	Geen	

Het college informeert de commissie Ontwikkeling over het volgende.

Een bovenwoning van de gemeente gelegen Klein Heiligland 79 rood (2011 ED) in Haarlem Centrum met een totale oppervlakte van 75 m² behoort tot de categorie niet-strategisch bezit en kan worden afgestoten. De verkoop van deze woning is voorafgaand aan het op de markt brengen van het vastgoed aan het college in januari 2021 ter besluitvorming voorgelegd. De verkoop is vervolgens via een door de gemeente ingeschakelde NVM makelaar, Van Waalwijk van Doorn makelaars en taxateurs te Haarlem, begeleid. Bij de verkoop is conform collegebesluit een zelfbewoningsplicht met een verbod op doorverkoop opgelegd. Besluitvorming terzake heeft plaatsgevonden door het college op 19-01-2021 en door de commissie Ontwikkeling op 03-02-2021. De minimale opbrengst was bepaald op € 375.000 k.k. De uiteindelijke koopsom was ten tijde van de besluitvorming nog niet bekend.

Het college maakt hierbij melding van het feit dat de verkoop is gegund en verkocht aan de hoogste bieder conform collegebesluit, voor een bedrag van € 401.500,-- k.k. De juridische levering heeft op 14 juni 2021 plaatsgevonden en is de verkooptransactie per deze datum afgehandeld.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,