

Onderwerp Verzoek overeenkomst tot borgtocht met BNG Bank voor sportaccommodatie Koninklijke HFC	
Nummer	2021/461795
Portefeuillehouder	Rog, M.R.J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lems, M.
Telefoonnummer	023-5114514
Email	mlems@haarlem.nl
Kernboodschap	Voetbalvereniging Koninklijke HFC heeft de ambitie om een nieuwe en toekomstbestendige sportaccommodatie te bouwen met een clubhuis, multifunctionele ruimtes, kleedkamers en een tribune. Om de financiering rond te krijgen heeft Koninklijke HFC een garantstelling (borgtocht) gevraagd aan de gemeente Haarlem. Het college heeft op 25 mei 2021 besloten een overeenkomst tot borgtocht met een nader te bepalen financier aan te gaan. BNG Bank heeft de intentie om de lening aan te gaan met Koninklijke HFC (zie bijlage 2). Om dit proces af te ronden is een collegebesluit benodigd waarin genoemd staat dat de gemeente een overeenkomst tot borgtocht aangaat met BNG Bank en op de hoogte is van- en akkoord gaat met de voorwaarden die in de akte van borgtocht komen te staan. Het afgeven van een garantstelling is een bevoegdheid van het college.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Samenleving
Relevante eerdere besluiten	- Agenda voor de Sport 2020+ (2020/915663) - Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 ‘Sport aan zet’ (2018/15838) - Kredieten investeringen sportcomplex Koninklijke HFC (2020/99096) - Nota Garanties en Leningen (2020/1146570) - Verzoek garantstelling nieuwbouw sportaccommodatie Koninklijke HFC (2020/0221804)
Besluit College d.d. 14 september 2021	Het college van burgemeester en wethouders Verklaart: 1. Kennis te hebben genomen van het model van de akte van borgtocht (zie bijlage 1) van BNG Bank; en

	Besluit: 2. Om onder de in deze akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van uit hoofde van de [daarin genoemde] lening, overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a01122010, een en ander tot een maximum bedrag van € 2,1 miljoen (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten). de secretaris, de burgemeester,
--	---

1. Inleiding

Voetbalvereniging Koninklijke HFC is voornemens een nieuwe en toekomstbestendige sportaccommodatie bouwen met een clubhuis, multifunctionele ruimtes, kleedkamers en een tribune. Een accommodatie die weer voldoet aan de huidige tijd met bijbehorende eisen op het gebied van sportbeoefening, duurzaamheid en toegankelijkheid. En daarnaast geschikt is voor een breder (sport)aanbod en maatschappelijke functies, zoals huiswerkbegeleiding, dagbesteding voor ouderen of medische fitness.

De totale investering voor de bouw en de inrichting van de nieuwbouw en de noodzakelijke renovatie van het hoofdveld bedraagt circa € 5,8 miljoen. De gemeente heeft reeds krediet verleend ([2020/99096](#)) voor het hoofdveld en de kleedkamers, waardoor er nog circa € 4,8 miljoen aan financiering nodig is. Koninklijke HFC kan reeds € 2,7 miljoen hiervan zelf financieren. Voor het restant van € 2,1 miljoen moet een lening aangetrokken worden en heeft Koninklijke HFC de gemeente om een garantstelling (borgtocht) gevraagd van maximaal € 2,1 miljoen. Het college heeft op 25 mei 2021 besloten een overeenkomst tot borgtocht met een nader te bepalen financier aan te gaan, ten behoeve van de overeenkomst van lening die Koninklijke HFC voor maximaal 40 jaar en maximaal € 2,1 miljoen met deze financier aangaat.

In de afgelopen maanden is Koninklijke HFC op zoek gegaan naar een financier en heeft inmiddels een financieringsaanvraag ingediend bij BNG Bank. BNG Bank heeft de intentie om de lening aan te gaan met Koninklijke HFC. Om dit proces af te ronden is een collegebesluit benodigd waarin specifiek genoemd staat dat de gemeente een overeenkomst tot borgtocht aangaat met BNG Bank en op de hoogte is van- en akkoord gaat met de voorwaarden die in de akte van borgtocht komen te staan.



2. Besluitpunten college

Verklaart:

1. Kennis te hebben genomen van het model van de akte van borgtocht (zie bijlage 1) van BNG Bank; en

Besluit:

1. Om onder de in deze akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van uit hoofde van de [daarin genoemde] lening, overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a01122010, een en ander tot een maximum bedrag van € 2,1 miljoen (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten).

3. Beoogd resultaat

Koninklijke HFC kan een marktconforme lening aantrekken bij BNG Bank, zodat een multifunctionele (sport)accommodatie wordt gerealiseerd.

4. Argumenten

4.1 De garantstelling geeft invulling aan doelstellingen uit de programmabegroting en Sportakkoord

Het besluit draagt bij aan de in programma 1 'maatschappelijke participatie' verwoorde doelstelling om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groei van de Stad) in de gelegenheid te stellen tot regelmatig te bewegen en te sporten (programmadoelstelling 1.1.3). Daarnaast draagt het besluit bij aan verschillende pijlers van het Haarlems Sportakkoord, namelijk: 1. Inclusief sporten en bewegen (iedere inwoner van Haarlem kan een leven lang plezier kan beleven aan sporten), 2. Duurzame sportinfrastructuur (om met zijn allen een leven lang te kunnen sporten en bewegen, is een functionele, goede en duurzame sportinfrastructuur nodig) en 3. Vitale sport- en beweegaanbieders (aanbieders van sport en bewegen toekomstbestendig maken, zodat sport en bewegen voor iedereen toegankelijk en bereikbaar blijft).

4.2. Sportaccommodatie wordt toekomstbestendig

Het ledenaantal van de Koninklijke HFC is sinds de jaren 80 van de vorige eeuw sterk gestegen, van ongeveer 800 tot nu ongeveer 2000 leden. Het in 1974 gebouwde clubhuis is sterk verouderd en past niet meer bij de eisen en wensen van deze tijd. Dat is ook niet verwonderlijk aangezien het indertijd is gebouwd voor het toenmalige ledenaantal en de vereniging nu ruim een dubbel ledenaantal kent. Zo zijn er bijvoorbeeld te kleine en verouderde kleedkamers en is de accommodatie onvoldoende toegankelijk voor minder validen. Ook zijn er onvoldoende omkleedmogelijkheden om het aanbod van meisjes- en gehandicaptenvoetbal goed te faciliteren. Tot slot mist de huidige accommodatie goede ruimtes voor bijeenkomsten van teams, trainers, begeleiders, sponsors en bestuur. De nieuwe multifunctionele accommodatie biedt hier een oplossing voor. Daarnaast wordt de accommodatie geschikt voor maatschappelijke activiteiten zoals huiswerkbegeleiding, dagbesteding

voor ouderen of medische fitness. Ook wordt de nieuwe accommodatie een stuk duurzamer, in de vorm van toegepaste materialen en bijvoorbeeld energiegebruik.

4.3 Garantstelling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een lening

Zonder een garantstelling van de gemeente lukt het Koninklijke HFC niet om een lening aan te trekken bij een bank en/of worden buitengewone voorwaarden gesteld (relatief hoog rentepercentage en korte looptijd ten aanzien van de investering die gedaan wordt). Nederlandse banken zijn ofwel niet bereid om te financieren of uitsluitend onder de voorwaarde dat er aanvullende zekerheden (zoals een garantie van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)/gemeente) worden verstrekt. Dit is een landelijk beeld en is het gevolg van een steeds strikter risicobeleid in combinatie met strengere kapitaalseisen sinds de kredietcrisis.

4.4 BNG Bank richt zich op de publieke sector en is bereid tot een lening met Koninklijke HFC

BNG Bank heeft haar focus op de publieke sector en werkt veel samen met Nederlandse Gemeenten. Deze bank heeft de ambitie om maatschappelijke impact te maken en het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. BNG Bank heeft de intentie uitgesproken (zie bijlage 2) om een lening aan te gaan met Koninklijke HFC onder voorwaarden (rentepercentage) die passend zijn binnen het businessmodel van Koninklijke HFC.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Koninklijke HFC kan mogelijk in de toekomst de rente en/of aflossingen niet betalen

De businesscase van Koninklijke HFC is beoordeeld, ook op mogelijke tegenvallers. Daarnaast heeft Koninklijke HFC binnen haar begroting rekening gehouden met de effecten van de Corona-maatregelen die in 2021 gelden. Toch bestaat het risico dat Koninklijke HFC in de toekomst niet in staat is aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. In dat geval wordt een beroep gedaan op de gemeentelijke garantstelling.

Om het risico te beperken wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente en Koninklijke HFC, waarin conform de nota Garanties en leningen en de adviesmemo van de Treasury Commissie zekerheden worden bedongen. Daarin wordt onder meer vastgelegd dat bij het niet nakomen van verplichtingen de gemeente het eerste recht van hypotheek heeft naar rato van de afgegeven borgstelling. Daarnaast moet door Koninklijke HFC een jaarlijkse garantiepremie (risico-opslag) betaald worden aan de gemeente van 0,4% van het bedrag waarvoor de garantie uitstaat (per einde van elk jaar).

5.2 Omgevingsvergunning moet nog worden verleend

De ontwikkeling van de nieuwbouw kan pas van start gaan als de omgevingsvergunning is verleend. Daarnaast is de Koninklijke HFC nog in een participatietraject met de buurt. Gekeken wordt op welke manier nog de wensen en behoeften vanuit de buurt in de nieuwbouwplannen kunnen worden meegenomen. Naar verwachting zal dit proces einde kwartaal drie zijn afgerond.



6. Uitvoering

Op basis van de model van de akte van borgtocht (zie bijlage 1), wordt door BNG Bank een definitieve akte van borgtocht ter ondertekening aangeboden aan de gemeente. Daarnaast stelt de gemeente en Koninklijke HFC een samenwerkingsovereenkomst op. In de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken en voorwaarden rondom de financiële bijdrage en garantstelling vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

7. Bijlagen

- | | |
|--------------|--|
| 1. Bijlage 1 | Model van de akte van borgtocht BNG Bank |
| 2. Bijlage 2 | Intentie tot lening BNG Bank |