



Onderwerp Subsidieaanvraag 2022 flexibele schil versnelling woningbouw	
Nummer	2021/634653
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Boele, A.C.
Telefoonnummer	023-5113060
Email	a.boele@haarlem.nl
Kernboodschap	Haarlem heeft de ambitie om 10.000 woningen te bouwen in de periode tot en met 2025, waarvan een groot deel betaalbare woningen. Daarvoor is extra capaciteit nodig. Een deel van deze extra capaciteit wordt ingehuurd. De MRA heeft een subsidie beschikbaar ten behoeve van deze inhuur (flexibele schil) als deze bijdraagt aan een versnelling van de woningbouw. De MRA draagt 50-75% van de loonkosten bij.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Deze subsidie is ook aangevraagd in 2021, zie besluit Subsidieaanvraag flexibele schil versnelling woningbouw (2021/125139)
Besluit College d.d. 14 december 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De subsidieaanvraag met een bandbreedte tussen de €800.000 en €1.000.000 ten behoeve van een flexibele schil Haarlem in te dienen bij de MRA. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Haarlem heeft de ambitie om 10.000 woningen te bouwen in de periode tot en met 2025, waarvan een groot deel betaalbare woningen. Daarvoor is extra capaciteit nodig. Een deel van deze extra capaciteit wordt ingehuurd. Net zoals in 2021, wil de MRA de woningbouw binnen de MRA versnellen en heeft daarom een subsidie ingesteld ten behoeve van een flexibele schil. Ook in 2021

heeft Haarlem hiervan gebruik gemaakt (zie [2021/125139](#)). De subsidie draagt 50-75% van de inhuurkosten bij.

De subsidie wordt in 2022 ingezet om zonemanagement voor de ontwikkelzones te dekken en de projecten uit het gebiedsplan Bereikbare steden te realiseren. Daarnaast wordt de subsidie ingezet om in de zones acuut benodigde inhuur mede te financieren. Op deze wijze worden de zones versneld ontwikkeld en is het tijdig opleveren overeenkomstig de planning voor de Woningbouwimpuls (WBI)-gelden georganiseerd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

De subsidieaanvraag met een bandbreedte tussen de €800.000 en €1.000.000 ten behoeve van een flexibele schil Haarlem in te dienen bij de MRA.

3. Beoogd resultaat

Met de subsidie wordt de ontwikkeling van een aantal zones versneld doordat met behulp van deze subsidie meer noodzakelijke capaciteit kan worden ingezet.

4. Argumenten

1. Haarlem wil de zones voortvarend ontwikkelen

In de ontwikkelvisies is vastgesteld dat een belangrijk deel van de zones voor 2025 gerealiseerd is. Om deze ambitie waar te maken, moet de uitvoering van de ontwikkelvisies opgepakt worden. De versnelling van de woningbouwproductie is dus een gedeelde ambitie van Haarlem en de MRA.

2. Haarlem wil de realisatie van het Gebiedsplan Bereikbare steden voortvarend aanpakken

Haarlem werkt samen met acht andere gemeenten samen met de MRA, De provincies Noord-Holland en Flevoland en het Rijk aan versnelde integrale en duurzame gebiedsontwikkeling. Om de plannen inzichtelijk te maken, hebben deze gemeenten allen een Gebiedsplan opgesteld.

In het Gebiedsplan van Haarlem ([2021-0372226](#)) staan 25 projecten opgenomen in een straal van 1.200 meter rond de drie OV-knooppunten Stationsgebied, Oostpoort en Haarlem Nieuw-Zuid. In 2022 staan de (voorbereiding van de) realisatie en financierbaarheid van de projecten centraal..

3. De inhuur van medewerkers is noodzakelijk

Inhuur van extern personeel in het fysiek domein is noodzakelijk. De schaarste op de arbeidsmarkt maakt het vinden van medewerkers met de juiste kennis en vaardigheden lastig. Met name in de omgeving Amsterdam en Haarlem is de arbeidsmarkt krap. De subsidie flexibele schil maakt inhuur betaalbaar.



4. Een flexibele schil past bij de ontwikkel organisatie

Bij gebiedsontwikkeling fluctueert de hoeveelheid werk en dus ook capaciteit. Het is daar dan ook raadzaam om de vaste formatie niet groter te laten zijn dan de constante werkvoorraad. Dit voorkomt dat bij vermindering van de projectportefeuille personeel over is.

5. Financiën

De MRA-subsidie is 50-75% van de loonkosten van de aangevraagde flexibele schil. De overige kosten worden bekostigd uit projectbudgetten waar de flexibele schil voor ingezet wordt.

Op dit moment is nog niet in te schatten hoeveel inhuur exact nodig is en/of op de markt te vinden is. Daarom wordt, in overleg met de MRA, de subsidie voor een bandbreedte (€800.000 - €1.000.000) aangevraagd.

6. Risico's en kanttekeningen

Veel gemeenten hebben op dit moment een groeiambitie en zijn op zoek naar goed personeel. Dat betekent dat het vinden van goede inhuur mogelijk lastig is.

De MRA kent de subsidie voor één jaar toe.

7. Uitvoering

Indien de aanvraag positief beoordeeld wordt, wordt inhuur geworven voor de in de aanvraag genoemde functies. De verantwoording van de besteding van de subsidie vindt plaats door middel van gesprekken met de MRA over de voortgang.

8. Bijlagen

-