



Onderwerp Informeren over Actieplan Woonwagens 2021-2022	
Nummer	2022/99025
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Kessels, B.
Telefoonnummer	023-5114313
Email	bkessels@haarlem.nl
Kernboodschap	In april 2021 is gestart met de uitvoering van het Actieplan Woonwagens 2021-2022. In het actieplan werken gemeente, woonwageneigenaren (vertegenwoordigd door Woonwageneigenaren Haarlem) en corporaties samen om te komen tot meer standplaatsen en een betere veiligheid en leefbaarheid op de bestaande woonwagelocaties. In 2021 is gestart met de uitvoering van zes acties. Middels deze informatienota informeert het college de commissie over de voortgang van het actieplan met extra aandacht voor het proces om te komen tot uitbreiding van het aantal standplaatsen (actiepunt 3).
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Raadsbesluit Onderzoek nieuwe woonwagelocaties (gewijzigd besluit) (2021/253912) in raad op 1 juli 2021 - Collegebesluit Vaststellen Actieplan woonwagens 2021-2022 (2021/133105, maart 2021) - Informatienota Voortgang actieplan Woonwagenstandplaatsen, (2020/588561, juli 2020), in commissie Ontwikkeling 27 augustus 2020
Besluit College d.d. 15 februari 2022	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

In het Actieplan Woonwagens 2021-2022 zijn de volgende acties geformuleerd:

1. In kaart brengen van de behoefte aan verschillende typen woonwagens en -standplaatsen
2. Verbetering toewijzing standplaatsen
3. Locatieonderzoek nieuwe locaties
4. Ruimte in regels
5. Ontwikkeling methode integrale kijkronde
6. Uitvoering integrale kijkronde
7. Opstellen verbeterplan per woonwagenlocatie
8. Uitvoering verbeterplan per woonwagenlocatie
9. Beheer van standplaatsen en beheer van woonwagenlocaties
10. Eigendom van standplaatsen

Deze informatienota geeft de stand van zaken weer rond de eerste zes acties uit het actieplan en het proces om te komen tot meer standplaatsen.

2. Kernboodschap

In 2021 is gestart met de uitvoering van de eerste zes acties. Voor deze acties is een korte beschrijving van de stand van zaken opgenomen. De resultaten van actie 6 zijn nodig om de verbeterplannen op te stellen (actie 7) en uit te voeren (actie 8). Daarbij is aandacht voor het beheer van de woonwagenlocaties (actie 9). De uitvoering van deze acties volgt, net als de uitvoering van actie 10 (eigendom standplaatsen) in 2022.

Stand van zaken per actie op 1 februari 2022

Actie 1: In kaart brengen van de behoefte aan verschillende typen woonwagens en -standplaatsen

Het doel van deze actie is om een aanbod aan typen woonwagens en -standplaatsen te realiseren dat aansluit bij de behoeften van de woonwagenbewoners om de woonwagencultuur te beleven. In juli en september 2021 hebben bijeenkomsten plaatsgevonden waarin bewoners, corporaties en de gemeente de behoeften in beeld hebben gebracht. Op basis van deze behoeften berekenen de corporaties de omvang van de benodigde investeringen voor de eventuele aanleg van standplaatsen en mogelijke andere typen woonwagens. De resultaten van deze berekening worden in februari 2022 gedeeld met de betrokken partijen.

Actie 2: Verbetering toewijzing standplaatsen

Het doel van deze actie is te komen tot een wijze van toewijzing van standplaatsen die recht doet aan de woonwagencultuur. In 2021 hebben hier over verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de corporaties, woonwagenbewoners en gemeente en ligt er een basiswerkwijze waar alle partijen zich in kunnen vinden. De komende periode worden praktische problemen in de uitvoering opgelost.



De nieuwe regels voor toewijzing van standplaatsen moeten worden opgenomen in de huisvestingsverordening. Tot die tijd blijven de bestaande regels van kracht.

Actie 3: Locatieonderzoek nieuwe locaties

Het doel is om inzicht te verkrijgen in mogelijke nieuwe locaties voor woonwagendstandplaatsen. De werkwijze en zoekcriteria om te komen tot nieuwe locaties zijn besproken en vastgesteld in de raad ([2021/253912](#)). Aan de hand van deze kaders is het locatieonderzoek (bureaustudie) uitgevoerd en dit heeft geresulteerd in een groslijst aan potentiële locaties. Vanwege de grote samenhang tussen in- en uitbreidingsmogelijkheden op en van bestaande locaties, informeert het college de raad over het locatieonderzoek op het moment dat zowel de in- als uitbreidingsmogelijkheden in beeld zijn. De mogelijkheden om in te breiden op bestaande locaties zijn afhankelijk van de kijkzones waarmee reeds is gestart. Meer informatie hierover onder actiepunt 6.

Op basis van de huidige inzichten is de verwachting dat in het tweede kwartaal 2022 de volgende informatie beschikbaar komt voor de raad:

- Een inschatting van het aantal mogelijke standplaatsen op bestaande locaties (*inbreiding*);
- De resultaten van het locatieonderzoek met daarbij een voorstel voor nieuwe locaties en het aantal standplaatsen (*uitbreiding*);
- een voorstel voor het aantal te realiseren standplaatsen;
- een voorstel over de wijze waarop de participatie rond de realisatie van standplaatsen plaats vindt.

Voorwaarde voor het inschatten van mogelijkheden op de bestaande locaties is dat de kijkzones worden voortgezet. Ten aanzien van participatie is het uitgangspunt om de aanleg van extra standplaatsen op bestaande locaties en de aanleg van nieuwe locaties te beschouwen als een woonproject met een bijzondere woonvorm. Daarmee wordt de participatie rond de realisatie van standplaatsen op dezelfde wijze georganiseerd als de realisatie van ouderenwoningen of jongerenwoningen.

Actie 4: Ruimte in de regels

Het doel van deze actie is om te zoeken naar alternatieven voor de huidige toepassing van regels. Inmiddels is onderzocht of een andere wijze van (ruimtelijk) bestemmen van woonwagendstandplaatsen, leidt tot meer ruimte voor standplaatsen. Voor enkele woonwagenlocaties biedt dit mogelijkheden. De uitkomsten worden gebruikt bij het opstellen van verbeterplannen per locatie (actie 7).

Actie 5: Ontwikkelen methode integrale kijkzone

Het doel van deze actie is om een nulmeting uit te voeren van de huidige situatie op de woonwagenlocaties. Daarvoor dragen woonwagendbewoners, gemeente en corporaties onderwerpen aan voor verbetering. Onderdeel van de kijkzones zijn de mogelijkheden voor een extra standplaats,

(brand)veiligheid, illegale bebouwing, kwaliteit van de inrichting, openbare ruimte en groen (en het onderhoud) en oneigenlijk gebruik gemeenteground. De methode is medio 2021 opgesteld.

Actie 6: Uitvoeren kijkronde

Er zijn twee kijk rondes uitgevoerd volgens de in actie 5 genoemde methode. In overleg met de begeleidingscommissie is besloten de wijze van rapporteren aan te passen. Dat heeft tot vertraging geleid bij de uitvoering van de kijk rondes. Hierdoor loopt de uitvoering van de acties 7 en 8, opstellen en uitvoeren van verbeterplannen ook vertraging op. Hetzelfde geldt voor het inschatten van extra standplaatsen op bestaande locaties. De kijk rondes zijn essentieel om tot een verbetering van het woonklimaat op de woonwagenlocaties te komen.

Toegankelijke versie actieplan

Er is een toegankelijke versie van het actieplan beschikbaar. Doel van deze versie is dat bewoners aan elkaar kunnen uitleggen waar het actieplan over gaat en wat de stand van zaken is. De versie is opgesteld in nauwe samenwerking met de bewoners. Er is een digitaal exemplaar als bijlage bijgevoegd.

3. Consequenties

Financieel

De exacte omvang van de investeringsopgave hangt samen met het aantal te realiseren standplaatsen. Ook is van belang of er sprake is van inbreiding op bestaande locaties of van de realisatie van standplaatsen op nieuwe locaties. Met het formuleren van de opgave voor uitbreiding van het aantal standplaatsen kan de investeringsopgave worden bepaald. Deze wordt opgenomen in het Investeringsprogramma.

4. Vervolg

Vooruitblik actieplan woonwagens 2022

Voor het jaar 2022 staat de afronding van de acties 1 t/m 6 op het programma. Gestart wordt met het opstellen van verbeterplannen per locatie (actie 7) en de uitvoering ervan (actie 8). Daarbij zal ook de verbetering van het beheer aan de orde komen (actie 9). In 2022 start ook het gesprek over het eigendom van de standplaatsen.

Verwachte resultaten voor 2022 zijn:

- Locatiekeuze voor één of meer nieuwe woonwagenlocaties;
- Nieuwe toewijzingsregels voor standplaatsen;
- Op alle locaties is een kijkronde uitgevoerd;
- De eerste verbeterplannen zijn opgesteld;
- De uitvoering van 1 verbeterplan is gestart.



5. Bijlage

Bijlage: Toegankelijke versie actieplan woonwagens 2021-2022 (digitaal)