



Onderwerp Beschikbaar stellen aanvullend krediet i.v.m. asbestsanering en herstelwerkzaamheden voor Wijde Wereld Montessori	
Nummer	2022/652328
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Nadat in juli 2021 het krediet beschikbaar is gesteld voor de vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori is het schoolbestuur gestart met de bouwwerkzaamheden. Tijdens deze werkzaamheden is asbest geconstateerd welke gesaneerd dient te worden. Het saneren van de asbest is een onlosmakelijk onderdeel van de vernieuwbouw van de Wijde Wereld. Deze noodzakelijke sanering veroorzaakt echter ook herstelwerkzaamheden van de gevolgschade ten opzichte van het oorspronkelijk verstrekte krediet. De kosten voor de asbestsanering komen ten laste van de exploitatie. Voor de kosten van de herstelwerkzaamheden is een aanvulling op het krediet noodzakelijk.
Behandelaanbeveling voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- SHO 2019-2022 en JOP 2020 (2019/842178) in commissie Samenleving d.d. 5 maart 2020.- Voorlopig ontwerp en kostenraming (2020/565566) d.d. 1 september 2020.- Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting (2021/50480) zoals besproken in de raadsvergadering van 27 mei 2021- Instemmen met het Definitief Ontwerp, kostenraming en beschikbaar stellen krediet vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori (2021/0154036) d.d. 6 juli 2021.
Besluit College d.d. 24 mei 2022	<ol style="list-style-type: none">1. In aanvulling op het krediet vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori een investeringsbedrag van € 450.000,- incl. btw beschikbaar te stellen uit de stelpost onvoorzien en prijsverhogingen. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Tijdens de verbouwing van de school is geconstateerd dat er asbest aanwezig is in de verdiepingsvloer van het pand. Omdat er op meerdere plekken voor de aanleg van kabels en leidingen door deze vloer gegaan moet worden dient de aanwezige asbest compleet gesaneerd te worden. Deze sanering van het asbest brengt herstelwerkzaamheden met zich mee van de gevolgschade welke niet eerder bij de vaststelling van het definitief ontwerp en het investeringskrediet voorzien waren.

2. Besluitpunten college

1. In aanvulling op het krediet vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori een investeringsbedrag van €450.000,- incl. btw beschikbaar te stellen uit de stelpost onvoorzien en prijsverhogingen.

3. Beoogd resultaat

Het beschikbaar stellen van aanvullende middelen zodat de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld gerealiseerd kan worden.

4. Argumenten

1. Het saneren van de asbest is een onlosmakelijk onderdeel van de vernieuwbouw van de Wijde Wereld.

Indien tijdens bouwwerkzaamheden asbest wordt geconstateerd mag dit blijven liggen en dient dit op grond van de Arbowetgeving twee jaarlijks worden onderzocht of de beplating in tact is en er geen vezels zijn vrijgekomen. Ook mag er dan niet meer in de vloer worden geboord anders dient er alsnog sanering plaatsvinden. Dit is ingrijpend, risicovol en bovendien in dit geval niet mogelijk. Omdat er nu tijdens de verbouwing gaten dienen te worden geboord moet nu ook het aanwezige asbest tijdens de bouwwerkzaamheden compleet worden gesaneerd.

2. De asbestsanering betekent onverwachte herstelwerkzaamheden van de gevolgschade.

Bij de vaststelling van het definitief ontwerp kon geen rekening worden gehouden met eventuele extra kosten die een asbestsanering met zich mee zou brengen. De aanwezigheid van asbest in de verdiepingsvloer was niet bekend. Nu de asbest gesaneerd moet worden betekent dit dat naast deze sanering ook herstelwerkzaamheden van de gevolgschade uitgevoerd dienen te worden. Zo dienen er bestaande pantry's te worden verplaatst, bestaande bouwkundige voorzieningen worden gedemonteerd en opnieuw geïnstalleerd en zijn er verschillende sloopwerkzaamheden (vloeren/wanden en binnen kozijnen) welke vervolgens opnieuw moeten worden afgewerkt. De uitvoering van deze herstelwerkzaamheden vinden pas over een half jaar plaats. Omdat vanwege de huidige onzekere wereldmarkt van bouwrijzen door de aannemer er geen garantie gegeven kan worden op een vaste prijs is tevens rekening gehouden met eventuele prijsstijgingen in het krediet van € 450.000 incl. btw.



3. Voor prijsverhogingen en onvoorziene kosten is een stelpost ingericht

De sanering van de asbest ad € 95.000,- incl. BTW wordt betaald uit de exploitatie. Voor onderwĳshuisvestingsprojecten is een stelpost ingericht voor het opvangen van overschrijdingen. In de gemeentelijke stelpost onvoorzien en prijsverhoging is € 1.055.000, - nog niet toebedeeld. Het inzetten van middelen uit de stelpost is een bevoegdheid van het College.

5. Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Het schoolbestuur is als bouwheer gestart met de vervangende nieuwbouw. De verantwoording van de aanvullende middelen vindt plaats bij de verantwoording van het totale project.

7. Bijlagen

Geen.