

Onderwerp Warmtenet Schalkwijk: Informatienota voortgang ontwikkelfase warmtenet Schalkwijk	
Nummer	2022/0721076
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Dijk, W.J.S. van
Telefoonnummer	023-5113912
Email	w.v.dijk@haarlem.nl
Kernboodschap	Uit het inmiddels afgeronde herijkingsonderzoek naar de warmteoplossing voor Schalkwijk komt een oplossing naar voren waarmee mogelijk sneller gestart kan worden met het aansluiten van de 5200 corporatiewoningen in de wijk. Het netwerk wordt hierbij niet opgebouwd als één integraal netwerk maar uit een aantal kleinere netten op basis van warmte-koude opslag (WKO). Deze variant levert mogelijk ook minder financieel risico op. Hoewel nog een aantal belangrijke randvoorwaarden moet worden uitgewerkt zijn woningcorporaties, gemeente én marktpartijen positief over de mogelijkheden die het onderzoek aanreikt. Vanwege de enorme urgentie voor zowel het klimaat als in verband met de stijgende gasprijzen vinden de partners het belangrijk om deze decentrale oplossing serieus te verkennen. De verwachting is dat er nog voor het zomer reces duidelijkheid kan zijn over de benodigde randvoorwaarden en definitieve haalbaarheid van de warmteoplossing.
Behandelvoorstel voor commissie	Het College stuurt deze nota ter informatie naar de commissie Beheer. De Informatienota voorziet in een nadere uitleg en onderbouwing bij het herijkingsonderzoek. De Informatienota bereidt de raadsleden voor op het door het college en de ontwikkelende partners te nemen besluit over de techniek en fasering van de warmte oplossing. Dit besluit is gepland in juli 2022.
Relevante eerdere besluiten	Energistrategie, januari 2019 (2018/876759) Duurzame Bronnen, juni 2019 (2019/393567) Governance, november 2019 (2019/691719) Voortgang-ontwikkeling-warmtenetten-, februari 2020 (2019/942011) Voorbereidingen-oprichting-Haarlems-Warmtenetwerk-, september 2020 (2020/443529) Informatienota-Oprichting-Haarlems-warmtenetwerkbedrijf-HWN- (2021/0070798)
Besluit College d.d. 24 mei 2022	1. Het college stelt de Informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Haarlem wil in 2040 van het aardgas af zijn. In de zomer van 2021 is de Haarlemse transitievisie warmte (TVW) vastgesteld. Voor Haarlem vormen duurzaamheid, betrouwbaarheid, betaalbaarheid en samen met de stad de centrale uitgangspunten voor de transitie. Eén van de zes startprojecten van de TVW is de ontwikkeling van een collectief warmtenet voor Schalkwijk. In deze ontwikkeling spelen de corporaties Pré Wonen, Elan Wonen en Ymere een cruciale rol door het laten aansluiten van hun gestapelde woningbezit. Dit sluit goed aan bij hun eigen noodzakelijke opgave om de woningen te verduurzamen. Door de samenwerking met de woningcorporaties kan dit project fungeren als 'startmotor' van de warmtetransitie.

De drie corporaties werken al geruime tijd samen met netwerkbedrijf Firan, warmteleverancier EQUANS (voorheen Engie) en gemeente Haarlem aan de warmteoplossing voor de circa 5.200 gestapelde corporatiewoningen in de wijk. Uitgangspunt bij de start was de ontwikkeling van een collectief open warmtenet, met als centrale warmtebron de restwarmte van het datacenter op PolanenPark.

Begin 2022 hebben de partners nadere afspraken gemaakt over de vervolgstappen en samenwerking in de vorm van een set bestuurlijke afspraken. Onderdeel van deze afspraken is het gezamenlijk laten uitvoeren van een herijkingsonderzoek naar de gekozen warmteoplossing om meer zekerheid te verkrijgen over de meest optimale vorm waarin de warmtevoorziening gestalte kan krijgen.

Deze gezamenlijk gekozen tussenstap past in het landelijke beeld, waarbij we zien dat voortschrijdende ervaringen in techniek en financiering nieuwe oplossingen en mogelijkheden bieden.

In deze nota schetsen we kort de tussenstand en de fase van het proces waarin we nu staan.

2. Kernboodschap

Uit het inmiddels afgeronde herijkingsonderzoek naar de warmteoplossing voor Schalkwijk komt een oplossing naar voren waarmee mogelijk sneller gestart kan worden met het aansluiten van de 5200 corporatiewoningen in de wijk. Het netwerk wordt hierbij niet opgebouwd als één integraal netwerk maar uit een aantal kleinere netten op basis van warmte-koude opslag (WKO). Deze variant levert mogelijk ook minder financieel risico op. Hoewel nog een aantal belangrijke randvoorwaarden moet worden uitgewerkt zijn woningcorporaties, gemeente én marktpartijen positief over de mogelijkheden die het onderzoek aanreikt. Vanwege de enorme urgentie voor zowel het klimaat als in verband met de stijgende gasprijzen vinden de partners het belangrijk om deze decentrale oplossing serieus te verkennen. De verwachting is dat er nog voor het zomer reces duidelijkheid kan zijn over de benodigde randvoorwaarden en definitieve haalbaarheid van de warmteoplossing.

3. Consequenties



In het herijkingsonderzoek van onafhankelijk adviesbureau Merosch zijn naast de huidige centrale oplossing ook van enkele andere centrale, decentrale en lokale varianten de technische, financiële en organisatorische consequenties inzichtelijk gemaakt. Uit de herijking kwam de aanbeveling naar voren om een decentrale oplossing met warmte-koudeopslag (WKO) nader uit te werken. De opwekking van de gewenste temperatuur gebeurt daarbij door warmtepompen op meerdere decentrale productielocaties in de wijk.

Voordelen

Deze variant heeft een aantal voordelen ten opzichte van de centrale oplossing met een collectief warmtenet. Een decentrale oplossing met WKO's kent namelijk een lagere gevoeligheid van de businesscase voor wijzigingen in de woningaantallen en de volloopsnelheid dan een centrale oplossing. Ook heeft de decentrale variant mogelijk een lagere onrendabele top en er kan om die reden naar verwachting sneller worden gestart. Vanwege de urgentie voor zowel klimaat als in verband met de stijgende gasprijzen, hebben corporaties, gemeente en warmtepartijen gezamenlijk besloten deze oplossing in een snelle stap nader te verkennen.

Verkenning

Deze verkenning heeft onder andere betrekking op de ruimtelijke inpasbaarheid van de decentrale productielocaties in de wijk en de effecten voor het bestaande elektriciteitsnet. Bovendien moet de oplossing geen belemmering zijn voor de opschaalbaarheid voor de rest van de wijk. Ook wordt gekeken naar de impact op de gemeente brede doelstellingen, zoals vastgelegd in de Haarlemse TVW. Daarbij is ook de rol van centrale warmtebronnen zoals restwarmte en geothermie onderwerp van de analyse.

Proces

De partners streven ernaar om medio juli 2022 definitief te bepalen of de hiervoor beschreven decentrale oplossing de beste kans biedt op een snelle en succesvolle start en daarmee uitgangspunt kan zijn voor het vervolgtraject. Deze uitkomst zal met de gemeenteraad worden gedeeld en besproken om vervolgens tot een besluit te kunnen leiden.

In de tweede helft van 2022 kan deze oplossing dan verder worden uitgewerkt.

De planning is erop gericht om aan het eind van 2022 met de partners een gezamenlijk besluit tot realisatie te nemen, in de vorm van een investeringsbesluit (zo nodig onder nader te bepalen condities en voorwaarden). Zodra duidelijk is wat de warmteoplossing kan zijn, gaan de partners eerst in gesprek met huurders, huiseigenaren en andere belanghebbenden in de wijk.

4. Bijlage

1. Herijkingsonderzoek