



Onderwerp Voortgang project Vernieuwing bibliotheken	
Nummer	2022/1090766
Portefeuillehouder	De Raadt. E
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	PCM
Auteur	G.F. Wesseling
Telefoonnummer	023-5113920
Email	g.wesseling@haarlem.nl
Kernboodschap	De gemeente investeert € 6,5 miljoen in onderhoud en verduurzaming van de vestiging Haarlem Centrum en vernieuwing van de inrichting van de wijkvestigingen. De bibliotheek levert ook een bijdrage (€ 300.000) en werft fondsen voor de vernieuwing. De werkzaamheden aan Bibliotheek Haarlem Centrum zijn in volle gang. Deze zijn in mei 2022 gestart en duren tot en met begin 2023. Voor de vernieuwing van de wijkvestigingen is het ontwerpproces en de fondsenwerving inmiddels opgestart. Met deze informatienota wordt de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de voortgang van het project Vernieuwing bibliotheken.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	Vernieuwing bibliotheek vestigingen in raadsvergadering van 22 oktober 2020.
Besluit College d.d. 25 oktober 2022	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

De dienstverlening van de bibliotheek is veranderd. Naast het uitlenen van boeken, is het bieden van activiteiten op het gebied van taalvaardigheid, educatie en digitalisering een belangrijk onderdeel geworden van het aanbod van de bibliotheek voor leden en bezoekers. Daarnaast is de bibliotheek een belangrijke ontmoetingsplek voor scholieren en studenten, ondernemers en ouderen.

Op 22 oktober 2020 heeft de gemeenteraad het krediet vrijgegeven voor vervangingsonderhoud/duurzaamheid en vernieuwing van de bibliotheek vestigingen (2020/598996). Vervangingsonderhoud bood direct een kans voor verduurzaming van het gebouw locatie Centrum.

Met draagvlak van de bibliotheek is gekozen voor de variant vervangingsonderhoud en verduurzaming (energiebesparende maatregelen) in de centrumlocatie en vernieuwing in de wijkbibliotheken. Via deze raadsinformatienota wordt de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de voortgang van het project Vernieuwing bibliotheken.

2. Kernboodschap

De uitvoering van het vervangingsonderhoud en verduurzaming locatie Centrum is in volle gang. Daarnaast is het ontwerpproces en de fondsenwerving voor de vernieuwing van de wijkbibliotheken opgestart.

Locatie Centrum

Na het vrijgeven van het krediet voor onderhoud, duurzaamheid en vernieuwing zijn er een aantal stappen gezet:

Nadere Overeenkomsten contractpartijen

Eind 2021 zijn Nadere overeenkomsten op de raamcontracten afgesloten met drie contactpartijen: Equans (voorheen Engie), Goes-Plooy en KernBouw voor Bibliotheek Centrum. Met dh-architectuur, installatieadviseur Deerns en de drie contractpartijen is een integrale aanpak opgesteld.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is ingediend en verleend.

Uitvoering

De contractpartijen zijn gestart met de uitvoeringswerkzaamheden. De daadwerkelijke uitvoering is medio 2022 gestart. In overleg met de bibliotheek is afgesproken dat tijdens de verbouwing de bibliotheek zoveel mogelijk open blijft voor publiek. De verwachting is dat de uitvoeringswerkzaamheden begin 2023 worden afgerond. Voor start van de uitvoeringswerkzaamheden zijn de omwonenden geïnformeerd. De uitvoering loopt binnen budget en de gestelde kaders en randvoorwaarden, zoals vastgesteld zijn in de raadsnota.

Subsidieaanvraag

Er een subsidieaanvraag “verduurzaming culturele instellingen” ingediend bij de Provincie Noord-Holland. Deze subsidie van € 117.000,- is beschikbaar gesteld voor de verduurzaming van locatie Centrum.

Locatie wijkbibliotheken

In 2021 is opdracht verleend aan Includi (voorheen Aat Vos) voor de vernieuwing van de wijkbibliotheken (Oost, Noord en Schalkwijk). In de wijkbibliotheken vindt vooral vernieuwing plaats. Er wordt daarbij aandacht besteed aan het verhogen van de belevingswaarde van de locatie. Eind



2021 zijn workshops gehouden met medewerkers van de bibliotheek en zijn de eerste schetsontwerpen gemaakt.

De ontwerpen worden modulair opgesteld, zodat binnen het beschikbare budget de vernieuwing uitgevoerd kan worden. De bibliotheek is gestart met externe fondsenwerving op basis van de eerste schetsontwerpen van Includi. Afhankelijk van deze externe fondsenwerving kunnen extra modules worden uitgevoerd, zoals aangegeven in variant 2b in de nota vernieuwing bibliotheek vestigingen met kenmerk 2020/598996. De koers is om eind 2022 de inrichtingsontwerpen gereed te hebben, zodat de uitvoeringswerkzaamheden kunnen worden aanbesteed en vervolgens kunnen worden uitgevoerd.

Optie huisvesting locatie Schalkwijk

Binnen het Project Schalkwijk Centrum is in 2022 onderzocht of de wijkvestiging Schalkwijk gehuisvest kan worden in het winkelcentrum Schalkwijk. In het college-akkoord is het voornemen opgenomen om de wijkvestiging te verhuizen naar het winkelcentrum. Hiervoor wordt een nieuw project opgestart. We verwachten hierover in Q4 2022/Q1 2023 meer duidelijkheid. De uitwerking van het ontwerp van de huidige wijkvestiging Schalkwijk staat inmiddels binnen het project vernieuwing bibliotheken on hold.

3. Vervolg

De uitvoeringswerkzaamheden voor locatie Centrum worden verder uitgevoerd en oplevering/afronding vindt Q1/Q2 2023 plaats.

De wijkvestigingen, locaties Noord en Oost zullen in 2023 worden aanbesteed en opvolgend uitgevoerd startend bij locatie Noord.

Indien de wijkvestiging Schalkwijk in Schalkwijk Centrum zal worden gerealiseerd, zal € 400.000 uit dit project (vernieuwing bibliotheek vestigingen) worden overgeheveld naar het nieuwe project bibliotheek Schalkwijk Centrum. Het overhevelen van € 400.000 uit dit project naar het nieuwe project zal aan de raad zal worden voorgelegd voor besluitvorming gelijktijdig met besluitvorming over nieuwbouw nieuwe bibliotheek Schalkwijk.

4. Bijlagen

Geen