

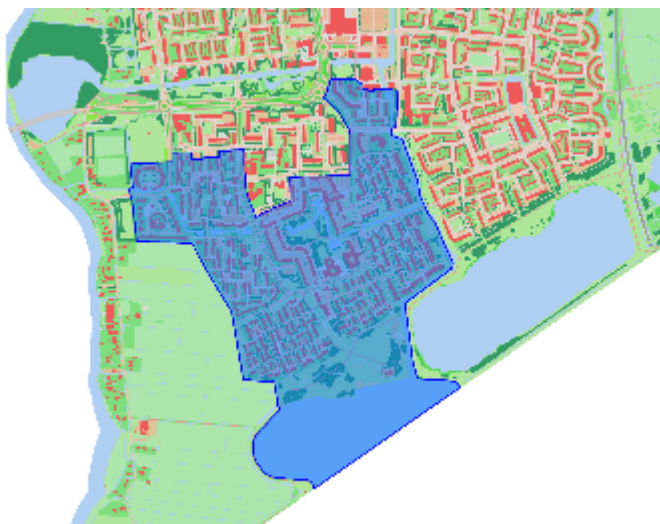


Onderwerp Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Molenwijk	
Nummer	2022/1095768
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Frusch, R.
Telefoonnummer	023-5113929
Email	rfrusch@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college legt het ontwerpbestemmingsplan Molenwijk ter inzage. In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling wordt voor Molenwijk een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk verouderd is. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bevoegdheid van de raad. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het vrijgeven daarvan voor het indienen van zienswijzen is onderdeel van de voorbereiding (art. 3.8 Wro).
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Startnotitie bestemmingsplan bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk (2017/57523) ter kennisname in commissie Ontwikkeling van 30 maart 2017 - Programma bestemmingsplannen 2014-2018 (2014/39689) in commissie Ontwikkeling van 17 april 2014
Besluit College d.d. 30 augustus 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het ontwerpbestemmingsplan Molenwijk ter inzage te leggen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP91200010-on01); de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling wordt voor Molenwijk een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk verouderd is. Delen van het bestemmingsplan Schalkwijk zijn in het recente verleden al geactualiseerd (bestemmingsplannen Meerwijk, Europawijk en Boerhaavewijk). Molenwijk is het laatste te actualiseren plandeel van bestemmingsplan Schalkwijk. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Het hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan 'Molenwijk' is het bieden van een actueel planologisch- juridisch kader dat de bestaande en toegestane situatie op een goede manier regelt en digitaal ontsluit. Het digitaliseren van dit plangebied draagt bij aan de voorbereiding op Omgevingswet, omdat ook dit bestemmingsplan straks – na de inwerkingtreding van de Omgevingswet - deel gaat uitmaken van het (tijdelijk) omgevingsplan en omdat een digitaal bestemmingsplan inzichtelijker en leesbaarder is voor de gebruiker.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Molenwijk' ligt in het zuidoosten van de gemeente Haarlem en wordt globaal begrensd door de Europaweg, de Zuiderzeelaan en de bebouwing van het Prattenburg, het Engelenburg en het Roosje Vospad in het noorden, de Europavaart in het oosten, de in de Ringvaart gelegen gemeentegrens in het zuiden en de grens tussen de bebouwing en het agrarisch gebied aan de Betuwelaan en het verlengde daarvan, via het park Oosterspaarn tot aan de Zwemmerslaan in het westen.



Globale ligging en begrenzing plangebied Molenwijk



Procesverloop

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en de wijkraad. De ingediende reacties zijn in paragraaf 7.2.1 van de toelichting samengevat en van commentaar voorzien. Dit heeft ertoe geleid dat het conceptontwerp op verzoek van het hoogheemraadschap is aangepast door het toevoegen van een dubbelbestemming Water- Leiding t.b.v. een afvalwatertransportleiding. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed voor tervisielegging.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Molenwijk ter inzage te leggen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120010-on01);

3. Beoogd resultaat

Een actueel juridisch-planologisch kader, gericht op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het (ontwerp)bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Schalkwijk zijn de volgende.

- De trends (gewenste uitbreidingsmogelijkheid van kap – of dakvorm) zijn met een eenduidige regeling vastgelegd ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'.

De gemeente actualiseert in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 alle verouderde plannen.

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een stap richting één omgevingsplan gezet

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. Alleen dit deel van het bestemmingsplan Schalkwijk uit 2009 is nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. Met de herziening van dit bestemmingsplan werkt de gemeente aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen, dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zet daarmee een stap richting één omgevingsplan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en in het Gemeenteblad;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtshalve aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a) Ontwerpbestemmingsplan Molenwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120010-on01;
- b) Verbeelding (plankaart);