



Onderwerp Verlenging huur Joops hotel ten behoeve van maatschappelijke opvang	
Nummer	2022/1234496
Portefeuillehouder	Loenen, D. van
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel
Afdeling	MO
Auteur	Esselink, H.
Telefoonnummer	023-5114823
Email	hesselink@haarlem.nl
Kernboodschap	Gedurende de coronapandemie werd op aanwijzing van rijk en VNG extra capaciteit opvang dak- en thuislozen in Haarlem geboden. Bij afschaling van deze coronavoorzieningen bleef een groep daklozen over die opvang kon worden geboden in Joops Hotel aan de Lange Veerstraat 46. Met de eigenaar van deze accommodatie werd een huurovereenkomst overeengekomen tot 1-1-2023. Inmiddels is gebleken dat de 25 kamers die in gebruik zijn voor de maatschappelijke opvang van daklozen niet afgebouwd kunnen worden naar het eind van dit jaar. De uitstroom is zeer beperkt door onder meer de situatie op de woningmarkt, de beoogde uitbreiding van de capaciteit binnen het Anton Pieckhofje heeft vertraging opgelopen en de winterperiode met de winternoodopvang staat voor de deur. Om die reden wordt voorgesteld de huur van Joops Hotel met 12 maanden te verlengen tot 1-1-2024.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter actieve informatie naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	-
Besluit College d.d. 6 september 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Met de eigenaar van Joops Hotel een verlengde huurovereenkomst voor de periode 1-1-2023 tot 1-1-2024 af te sluiten; 2. Te voorzien in een verlenging van beveiliging en ondersteunende begeleiding voor dezelfde periode. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Tijdens de coronapandemie werd op aanwijzingen van het rijk en de VNG voorzien in aanvullende opvangcapaciteit voor daklozen in Haarlem. In de eerste periode werd in de Beijneshal opvang geboden, later werd het riviercruiseschip MS Aurora gehuurd om extra ruimte te bieden aan daklozen. Nadat de vaccinaties effect sorteerden werd door rijk en VNG aan gemeenten verzocht de tijdelijke extra voorzieningen af te schalen. Als te doen gebruikelijk in Haarlem worden tijdelijke voorzieningen niet op een bepaalde datum ontruimd en afgesloten, maar wordt geprobeerd om voor alle cliënten een passend alternatief te vinden. Dat lukte onvoldoende binnen de bestaande keten aan voorzieningen maatschappelijke opvang. Om die reden werd besloten de leegstaande hotelaccommodatie Joops Hotel aan de Lange Veerstraat 46 te Haarlem aan te huren waar met de 25 hotelkamers alle resterende personen vervolgonderdak geboden kon worden. Ingezet werd op een beperkte periode gericht op uitstroom naar passende huisvesting. Daarnaast was de planning gericht op een uitbreiding van de capaciteit tussenvoorziening maatschappelijke opvang in het Anton Pieckhofje van 18 naar 36 personen. Deze uitbreiding zou een uitstroom in de keten van MO-voorzieningen op gang brengen waarmee de groep in de tijdelijke opvang zou kunnen doorstromen binnen de keten aan MO-voorzieningen.

Deze verwachtingen zijn niet uitgekomen.

De reguliere uitstroom is zeer beperkt gebleven; de toenemende problematiek op de woningmarkt, maakt het steeds lastiger om passende, betaalbare woonruimte te vinden voor de veelal alleenstaanden die in de maatschappelijke opvang verblijven.

De uitbreiding van de capaciteit tussenvoorziening Anton Pieckhofje heeft vertraging opgelopen zodat er geen doorstroom van 18 personen vanuit de reguliere maatschappelijke opvang naar deze tussenvoorziening in 2022 gerealiseerd kan worden.

Nu het najaar en de winterperiode alweer naderbij komen, is de conclusie dat de 25 kamers van Joops Hotel langer nodig blijven om te voorkomen dat aan kwetsbare mensen geen maatschappelijke opvang kan worden geboden.

De eigenaar is bereid de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden te verlengen met 12 maanden. Met de wijkraad en omwonenden is regelmatig overleg over de gang van zaken rond deze opvanglocatie (naar voorbeeld van het omwonendenoverleg zoals dat al jaren functioneert rond de opvanglocatie Wilhelmina) en er is over het algemeen tevredenheid over de gang van zaken en de inzet een aanpak van HVO Querie respectievelijk Alpha Securities. Met deze partijen is de beoogde verlenging van het project onder dezelfde voorwaarden besproken.

2. Besluitpunten college

1. Met de eigenaar van Joops Hotel een verlengde huurovereenkomst voor de periode 1-1-2023 tot 1-1-2024 af te sluiten;
2. Te voorzien in een verlenging van beveiliging en ondersteunende begeleiding voor dezelfde periode.



3. Beoogd resultaat

Ook voor het jaar 2023 te beschikken over voldoende capaciteit maatschappelijke opvang in centrumgemeente Haarlem.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid

Haarlem wil in de verantwoordelijkheid van centrumgemeente voorzien in voldoende opvangvoorzieningen voor daklozen die volgens de onafhankelijke beoordeling door de Brede Centrale Toegang (GGD Kennemerland) aanspraak maken op de WMO maatwerkvoorziening maatschappelijke opvang.

2. Communicatie

De gemeenteraad wordt geïnformeerd door actieve informatieverstrekking van voorliggende besluit aan de commissie Samenleving.

In het omwonendenoverleg worden omwonenden geïnformeerd; het voorliggend besluit tot verlenging is eerder besproken waarbij geen overwegende bezwaren kenbaar werden gemaakt.

Vertegenwoordigers van omwonenden en wijkraad geven aan dat zij de afgelopen periode waardering hebben voor de wijze waarop de opvang functioneert.

3. Financiële aspecten

De kosten van de tijdelijke opvanglocatie bedragen op jaarbasis € 480.000 voor de accommodatie, € 420.000 voor de beveiliging en € 600.000 voor de ondersteunende begeleiding. Deze kosten komen ten laste van het regiobudget maatschappelijke opvang. Met de regiogemeenten is afgesproken dat de financiële overschrijdingen op het beleidsterrein regionale maatschappelijke opvang gecompenseerd mogen worden door de financiële overschotten op het beleidsterrein regionaal beschermd wonen.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Afbouw wordt grote opgave

De verlenging van het gebruik van de tijdelijke opvanglocatie met een jaar tot 1-1-2024 lijkt weinig ruimte meer te bieden voor verder gebruik na deze einddatum. De vraag of het gaat lukken om in dat jaar deze capaciteit af te bouwen binnen bestaande voorzieningen kan niet met zekerheid worden beantwoord. De ontwikkelingen worden voor komend jaar met de nodige zorgen tegemoet gezien. De economische ontwikkelingen, de woningmarkt, weerstand in wijken tegen opvangvoorzieningen vormen risico's op de beoogde afbouw van de tijdelijke extra opvangvoorziening in 2023.

6. Uitvoering

Na besluitvorming wordt met betrokken partijen voor verlengde overeenkomsten zorg gedragen.

7. Bijlagen

-