



Onderwerp Vrijgeven krediet voor restauratiewerkzaamheden Bakenessertoren	
Nummer	2022/1264067
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Koopman, M.
Telefoonnummer	06-18537667
Email	mkoopman@haarlem.nl
Kernboodschap	Vrijgave krediet voor de restauratiewerkzaamheden aan de Bakenessertoren. De investering wordt gedaan vanuit de bestaande investeringspost Levensduur Verlengende Investerings vastgoed (VG.IN) in het investeringsplan, gemandateerd aan het college.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 4 oktober 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Vrijgeven van een krediet van € 1.300.000,- voor de restauratiewerkzaamheden aan de Bakenessertoren gelegen aan de Vrouwestraat 12 te Haarlem. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In 2020 zijn er noodherstel werkzaamheden uitgevoerd aan de pinakels van de Bakenessertoren. De toren verkeert in slechte conditie en restauratie is noodzakelijk. In 2017-2018 is hiervoor reeds een voorbereiding gestart. Uitvoering is niet gestart, de belangrijkste oorzaak hiervan was dat bij inschrijving de offertes ver boven het budget stegen. Wel heeft er, om veiligheidsredenen noodherstel plaatsgevonden aan de pinakels in 2020. De directiebegroting is herzien o.b.v. de nieuwe inzichten. Er ligt een vergunning, concept bestek en tekeningen. Subsidies zijn aangevraagd en er ligt een planning voor uitvoering opdat per 01-04-2023 wordt gestart met de werkzaamheden welke naar verwachting circa 30 tot 40 weken zullen duren. Dit schrijven dient dan ook om krediet vrij te geven, zodat het project tot uitvoering gebracht kan worden.

2. Besluitpunten college

Het college besluit het benodigde krediet van maximaal € 1.300.000,- vrij te geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden aan de Toren van de Bakenesserkerk gelegen aan de Vrouwestraat 12 te Haarlem ten laste van post Levensduur Verlengende Investerings Vastgoed (VG.IN) van het investeringsplan (cat. B – Collegebevoegdheid). NB. BTW is geen kostencomponent bij Erfgoed objecten.

3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van de restauratiewerkzaamheden is dat de Bakenessertoren weer voldoet aan veiligheidseisen en overige bouwkundige eisen die verwacht mogen worden bij een monumentaal pand.

Dit resultaat wordt behaald door het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- Metsel- en voegwerkherstel;
- Ruwbouwtimmerwerk aan de constructie en overige houtrotherstel;
- Herstel- en vervangingswerkzaamheden aan loodwerk;
- Natuursteenreparaties;
- Stukadoorswerk;
- Metaalwerkzaamheden;
- Schilderwerk en verguldwerk;
- Nieuwe LED aanlichting;
- Werkzaamheden aan klinkende monumenten (luidklok, uurwerken e.d.);
- Bereikbaarheidsvoorzieningen;
- VTU.

Met de uitvoering van deze werkzaamheden hoeven er volgens het MJOP tot in 2038 geen ingrijpende werkzaamheden meer uitgevoerd te worden aan het object.



4. Argumenten

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van het op conditie houden van het vastgoed en het behoud van ons Monumentaal Erfgoed.

Naast de noodzakelijk restauratie vanwege de slechte conditie van het object is er ook een veiligheidsrisico wat hier meespeelt. Het natuursteen van de toren erodeert en valt naar beneden in de nabije omgeving. Dit veroorzaakt reeds veel onrust onder de omwonenden.

Uitstel van restauratie zal de kans op dergelijke situaties verder vergroten en moet voorkomen worden.

De post in het investeringsplan is een B-post: Gemandateerd en nog te besluiten door het college uit IP post Levensduur Verlengende Investerings (VG.IN) van het investeringsplan.

5. Risico's en kanttekeningen

Het werk is eerder niet tot uitvoering gekomen door hogere aanbiedingen door leveranciers ten opzichte van de eigen raming; dit is aangepast in de nu aanwezige en door de architect geactualiseerde begroting. Echter zal het risico niet weg zijn gezien de huidige marktwerking.

6. Uitvoering

De betrokken erfgoed adviseur/architect kan de aanbesteding begeleiden in het 3^e kwartaal 2022. Na gunning in het 4^e kwartaal 2022 kan de aannemer tot einde 1^e kwartaal van 2023 gebruiken voor de werkvoorbereiding van de werkzaamheden, zodat in het 2^e kwartaal van 2023 de werkzaamheden kunnen starten. De aanvangsdatum van het werk per 01-04-2023 wordt als harde eis vastgelegd in de aanbestedingsstukken.

Vanaf die periode zijn de weeromstandigheden vaak ook gunstiger wat de kwaliteit ten goede komt. De doorlooptijd van de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden zal circa 30-40 weken zijn.

7. Bijlagen

Geen.