



Onderwerp Vrijgeven krediet voor uitvoering werkzaamheden Noord-Schalkwijkerweg 125A	
Nummer	2022/1264349
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Koning, H.
Telefoonnummer	023-5113957
Email	hkoning@haarlem.nl
Kernboodschap	Het verenigingsgebouw van waterscouts Marco Polo aan de Noord-Schalkwijkerweg 125A wordt gerenoveerd als gevolg van de combinatie van lichte verzakking, gevolgschade en onderhoudsbehoefte. De investering wordt gedaan vanuit het investeringsbudget Levensduurverlengende Investerings Vastgoed (VG.IN) in het investeringsplan. Het college is bevoegd om krediet te verlenen ten laste van deze post.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 13 september 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Vrijgeven van een krediet van € 250.000 voor het renoveren van het verenigingsgebouw aan de Noord-Schalkwijkerweg 125a de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Waterscoutsvereniging Marco Polo is huurder van object aan de Noord-Schalkwijkerweg 125A. Op het gehuurde terrein bevinden zich naast opslag, lesruimte en werkruimte het verenigingsgebouw. Dit object is eigendom van Gemeente Haarlem en heeft de afgelopen jaren niet de juiste aandacht gehad. Het gebouw is iets verzakt, met onder andere scheuren als gevolg en is er achterstallig onderhoud te zien. Onderzoek heeft uitgewezen dat de beste en financieel meest aantrekkelijke

manier om het clubgebouw weer op gewenst niveau te krijgen is door een grootschalige renovatie. Hierin wordt de bodem verstevigd, worden vloeren, wanden, plafonds en leidingen aangepakt opdat Marco Polo weer decennia kan genieten van een deugdelijk en fijn onderkomen. De uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden is zo ingestoken dat deze zo goed als mogelijk bijdragen aan de verduurzamingsopgave.

2. Besluitpunten college

Het college besluit het benodigde krediet van maximaal € 250.000 vrij te geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden Noord-Schalkwijkerweg 125A ten laste van post Investerings Vastgoed van IP VG.IN van het investeringsplan (cat. B – Collegebevoegdheid).

3. Beoogd resultaat

Het resultaat na uitvoering van de werkzaamheden is een object wat voldoet aan bouwbesluit en alle bijbehorende eisen op gebied van veiligheid. De grond is verstevigd, scheuren zijn hersteld en ook de gehele elektra en waterleiding voldoet aan de eisen van nu. Gemeente Haarlem kan dan als eigenaar stellen dat het object veilig is en voldoet aan de NEN-2767 keuring. Onderhoudspartij SRO kan het object vanaf dat moment in haar onderhoudsplanning opnemen en bijhouden hierbij rekening houdende de demarcatie tussen zowel Huurder als Verhuurder.

4. Argumenten

Naast het gekozen pad voor deze renovatie is gedacht aan sloop/ nieuwbouw. Dit traject werd als niet haalbaar beoordeeld op basis van financiën en op basis van technische haalbaarheid. Het object zit vast aan Noord-Schalkwijkerweg 125 (zonde toevoeging A) en de verdieping van het ene gebouw loopt door over de begane grond van het andere gebouw. Er zit geen nette verticale scheiding waarmee sloop met nieuwbouw niet realistisch is. Verhuizen naar andere locatie werd ook bestempeld als niet haalbaar waarmee deze grondige aanpak nu de logische aanpak is gebleken.

De post in het investeringsplan is een B-post: Gemandateerd en nog te besluiten door het college uit IP post Levensduur Verlengende Investerings (VG.IN) van het investeringsplan.

5. Risico's en kanttekeningen

Risico's in de uitvoering zitten eigenlijk enkel en alleen in leveringen van materialen.

6. Uitvoering

Vanwege de korte lijnen met SRO en tussen SRO en haar de onderaannemers zal het werk de komende periode worden uitgevoerd. De eerste startgesprekken op locatie met Marco Polo en uitvoerende partij zijn reeds geweest om een vliegende start te creëren met elkaar.

De aannemers (Van der Worp & Uretec) zullen week 39 starten om ca week 49 het object terug te leveren aan huurder, opdat zij hun inboedel weer terug kunnen plaatsen en er weer hun 'plek' van kunnen maken.



7. Bijlagen

Geen.